



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.10.2025 № 1787-р/адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания» (далее – ООО «Городская Управляющая Компания») от 11.09.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Городская Управляющая Компания» (ОГРН 1236700007158, ИНН 6732247222) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты):

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031804:119 площадью 16 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома 39б;

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031325:524 площадью 20 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в районе домов 37 и 33;

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030822:214 площадью 6 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска,

расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, в районе дома 67/1;

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031924:711 площадью 6 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, в районе дома 4;

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031804:118 площадью 6 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома 39д;

- земельный участок площадью 65 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома 39д, в границах кадастрового квартала 67:27:0031804;

- земельный участок площадью 85 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома 39б, в границах кадастрового квартала 67:27:0031804;

- земельный участок площадью 39 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, в районе дома 67/1, в границах кадастрового квартала 67:27:0030822;

- земельный участок площадью 67 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, в районе дома 4, в границах кадастрового квартала 67:27:0031924;

- земельный участок площадью 100 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в районе домов 37 и 33, в границах кадастрового квартала 67:27:0031325.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 - 10).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 15 лет.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633, постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Городская Управляющая Компания»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С
Ю

Утверждена
распоряжением
Министративной
службы
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
для предоставления сведений о территории (участке)
№ от "03" 20 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
(в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома №396.

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031804

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031804:119

Площадь предполагаемых к использованию земель: 16 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация

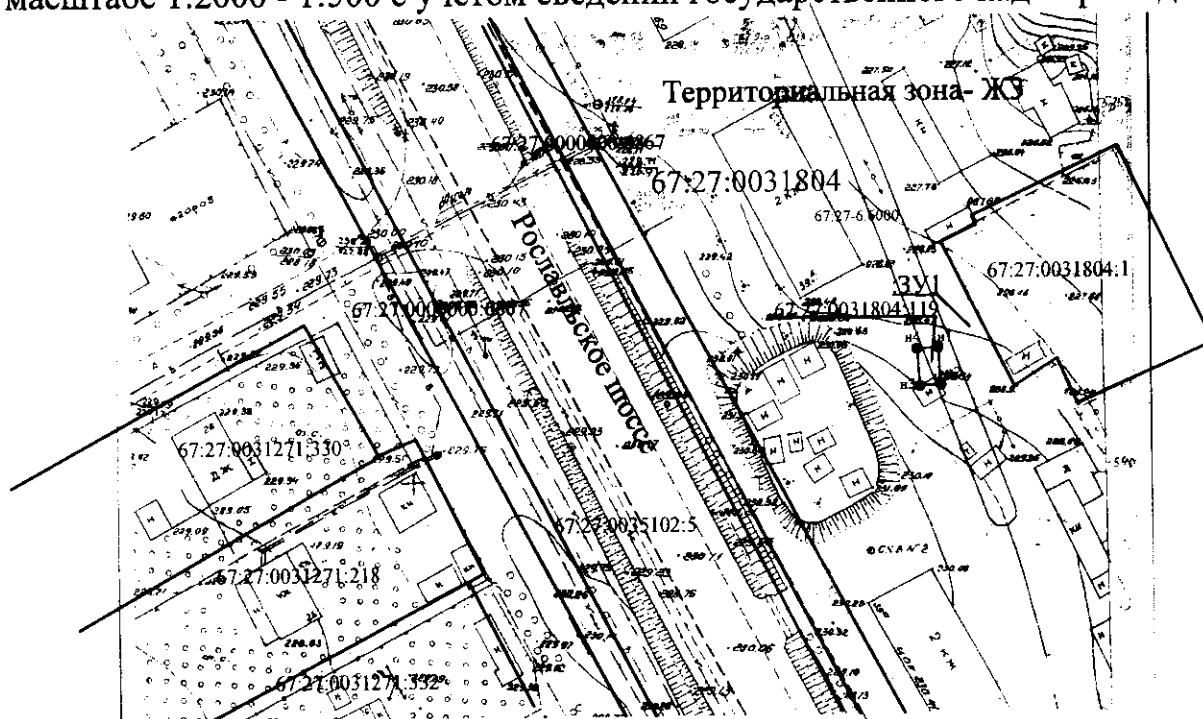
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ №1 РП 01, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Рославльское шоссе,

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.6000)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
н1	454687.09	1225059.43	175° 51' 8"	5.25	2
н2	454681.85	1225059.81	265° 47' 31"	3.00	3
н3	454681.63	1225056.82	355° 51' 8"	5.25	4
н4	454686.87	1225056.44	85° 47' 31"	3.00	5
н1	454687.09	1225059.43	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030822 - номер кадастрового квартала
- ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0030822.3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель

Инициалы А.К. Дата "11" 09 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С

Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, микрорайон Южный, в районе домов №37 и №33

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031325

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031325:524

Площадь предполагаемых к использованию земель: 20кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, водопровод, ВЛ 0,4кВ №2 ТП 559, КЛ-1002

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-559Ф2, КЛ-0,4кВ ТП-559общжит. №37 №1, №2, №3

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Рославльское шоссе

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4917)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.3593), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2404)

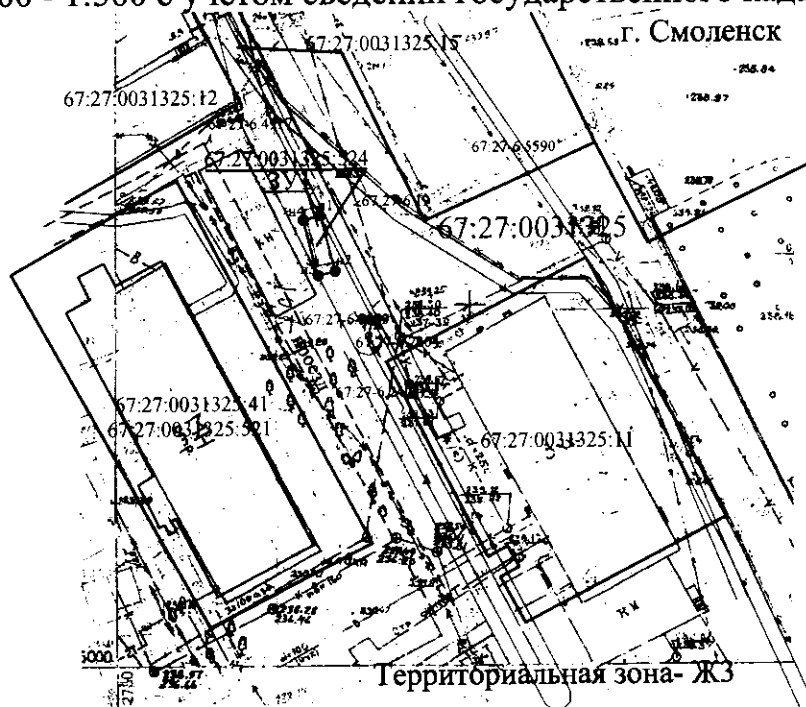
охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2403), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2405)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.19), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.5590)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	455134.21	1224864.81	165° 21' 40"	8.07	2
н2	455126.40	1224866.85	255° 24' 29"	2.50	3
н3	455125.77	1224864.43	345° 21' 40"	8.07	4
н4	455133.58	1224862.39	75° 24' 29"	2.40	5
н1	455134.18	1224864.71	75° 24' 29"	0.10	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГРН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030822 - номер кадастрового квартала

3371 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0030822:3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель

Дата "11" "09" 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С
Ю

Утверждена
распоряжением
Администрации
Смоленской области
от 03.10.2025г.
№ 1987-р/адм

или подписанных ее автором и передателем земельный участок(ов)
№ от " 03 " 10 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
(в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Крупской, в районе дома №67/1

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030822

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030822:214

Площадь предполагаемых к использованию земель: 6 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-74Ф1, ВЛ УО ТП-256Ф3, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Крупской

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.123)

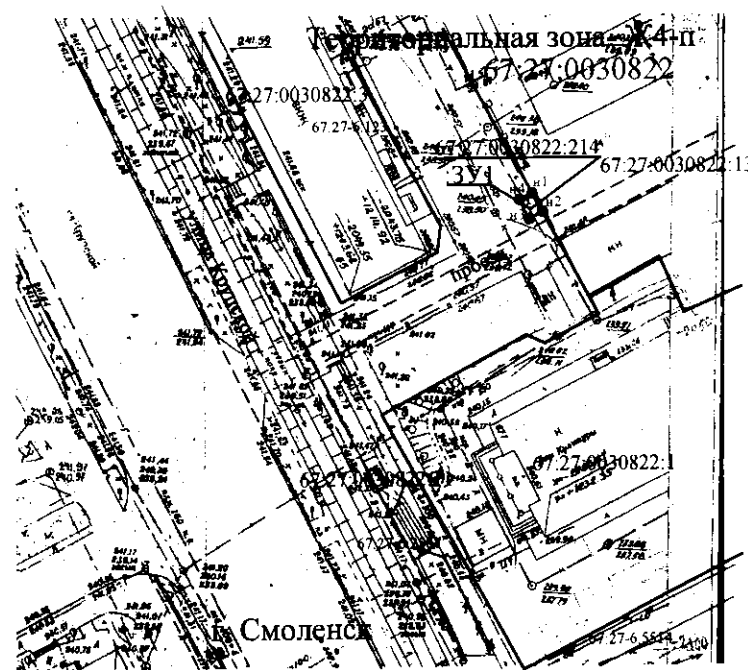
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5514), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2587)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки н1 - земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	458044.59	1223333.93	152° 40' 4"	3.01	2
n2	458041.92	1223335.31	242° 32' 9"	1.99	3
n3	458041.00	1223333.54	332° 40' 4"	3.01	4
n4	458043.67	1223332.16	62° 32' 9"	1.99	5
n1	458044.59	1223333.93	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030822 - номер кадастрового квартала
- 371 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН
- 67:27:0030822:3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель

Дата " 11 " 09 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Утверждена
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 для подписания соглашения о перераспределении земельных участков)
 № _____ от "03" 10 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
 на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Докучаева, в районе дома №4.

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031924

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031924:711

Площадь предполагаемых к использованию земель: 6 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-331, газопровод, канализация, теплотрасса

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-151-6 Докучаева, водопровод, ливневая канализация, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Докучаева, Рабочий переулок

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4805)

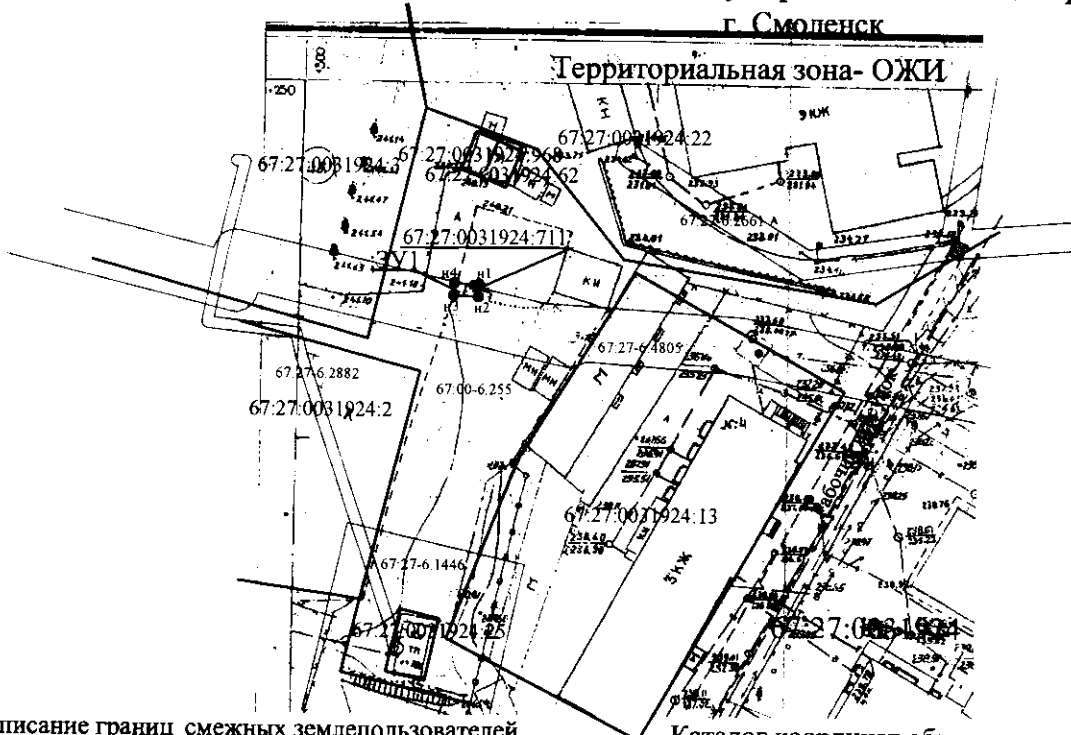
охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2882), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2661)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до №2 точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	460306.00	1222643.06	183° 37' 2"	1.74	2
н2	460304.26	1222642.95	273° 37' 2"	3.49	3
н3	460304.48	1222639.47	3° 55' 22"	1.75	4
н4	460306.23	1222639.59	93° 47' 32"	3.48	5
н1	460306.00	1222643.06	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030822 - номер кадастрового квартала
- 3У1 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0030822:3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Дата "11" 03 2025г.

С



Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома №39д.

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031804

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031804:118

Площадь предполагаемых к использованию земель: 6 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация

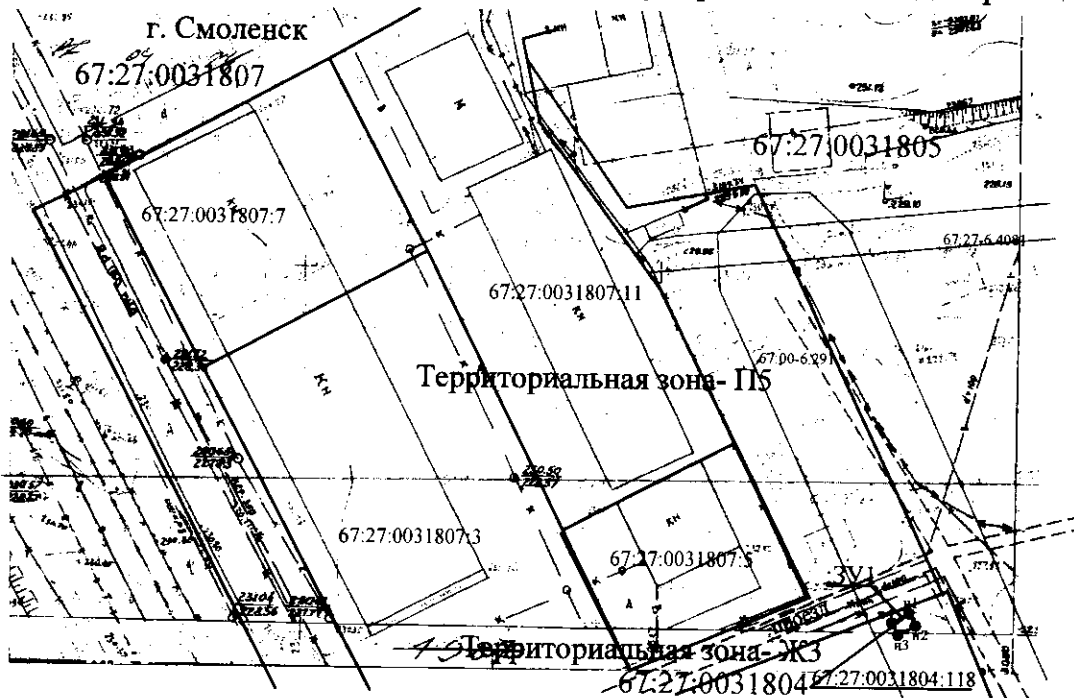
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 1009 ПС Одинцово, ВЛ 0,4кВ №3ТП 595 водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Рославльское шоссе,

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:00-6.291)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до №10 точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	454821.97	1225068.91	151° 38' 28"	2.00	2
n2	454820.21	1225069.86	241° 35' 14"	2.77	3
n3	454818.89	1225067.42	331° 38' 28"	2.00	4
n4	454820.65	1225066.47	61° 35' 14"	2.77	5
n1	454821.97	1225068.91	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030822 - номер кадастрового квартала
- 39/1 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0030822:1 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Утверждена
распоряжением
губернатора Смоленской области
№ _____ от "03" "10" 2025г.

Утверждена
распоряжением
Администрации
Согласно тому, что на основании настоящего распоряжения
самостоятельно, при условии решения об участии в акциях
на условиях, указанных в распоряжении, принимая участие в акциях
№ от "03" 2025г.

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка *н/з* *н/з* *н/з*
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого (запланированного) объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома №39д.

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031804

Площадь предполагаемых к использованию земель: 65 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация.

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 1009 ПС Одицово, ВЛ 0,4кВ №3ТП 595 водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Рославльское шоссе,

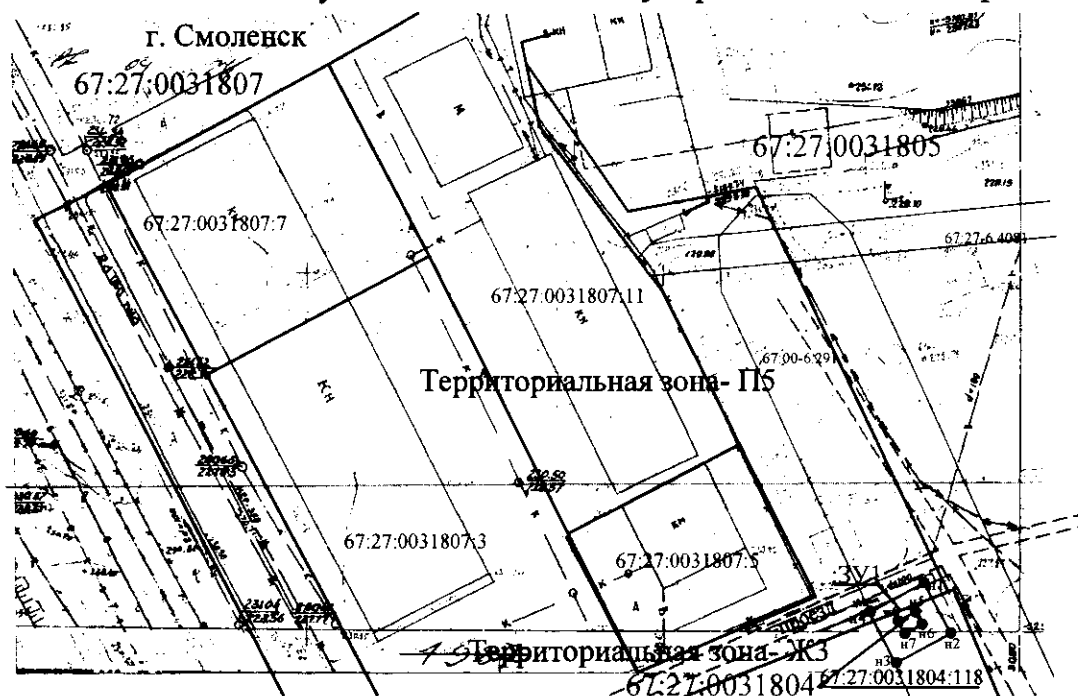
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:00-6.291)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4081),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

Каталог координат образуемого земельного участка
Контур1

От точки Мин1 до Неточки н1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки Мин5 до Неточки н5- земли участка с кадастровым номером 67:27:0031804:118

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
n1	454826.04	1225070.12	151° 38' 28"	8.00	2
n2	454819.00	1225073.92	241° 35' 14"	8.77	3
n3	454814.82	1225066.21	331° 38' 28"	8.00	4
n4	454821.86	1225062.41	61° 35' 14"	8.77	5
n1	454826.04	1225070.12	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н5	454821.97	1225068.91	151° 38' 28"	2.00	2
н6	454820.21	1225069.86	241° 35' 14"	2.77	3
н7	454818.89	1225067.42	331° 38' 28"	2.00	4
н8	454820.65	1225066.47	61° 35' 14"	2.77	5
н5	454821.97	1225068.91	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница охранных зон, включенные в ЕГРН
— граница образуемого земельного участка
— граница кадастрового квартала
— дорога
— граница земельного участка включенная в ГКН

67 27 0030822- номер кадастрового квартала

ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0030822:3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 002 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

● H2 - XH

Заявитель

Директор _____ Дата "11 " 09 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С
Ю

Утверждена
распоряжением
Администрации
г. Смоленска
от 10.03.2025г.
№ 03/10/2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка № 1787-р/ср

на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением несамоуправляемых нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, микрорайон Южный, в районе дома №396.

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031804

Площадь предполагаемых к использованию земель: 85 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация

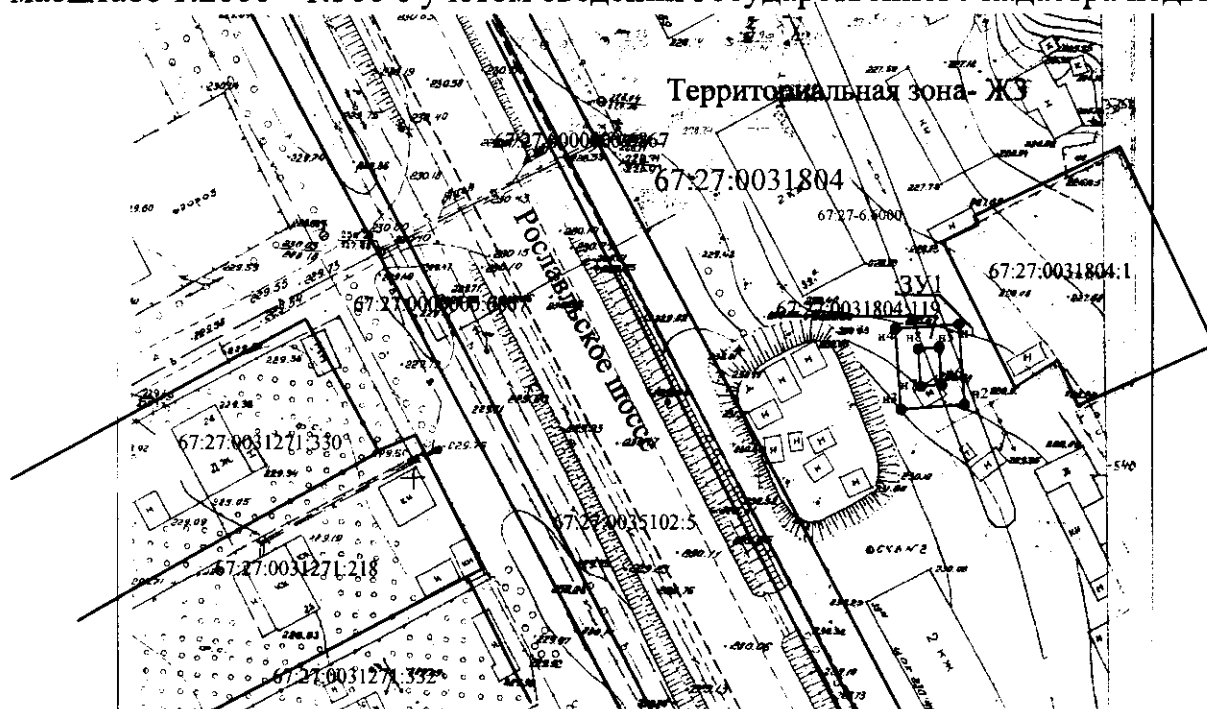
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ №1 РП 01, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Рославльское шоссе,

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.6000)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

Каталог координат образуемого земельного участка

От точки №н1 до Меточки н1 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н5 до Меточки н5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0031804:119

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	454690.30	1225062.20	175° 51' 8"	11.25	2
н2	454679.08	1225063.02	265° 47' 31"	9.00	3
н3	454678.42	1225054.05	355° 51' 8"	11.25	4
н4	454689.64	1225053.23	85° 47' 31"	9.00	5
н1	454690.30	1225062.20	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н5	454687.09	1225059.43	175° 51' 8"	5.25	2
н6	454681.85	1225059.81	265° 47' 31"	3.00	3
н7	454681.63	1225056.82	355° 51' 8"	5.25	4
н8	454686.87	1225056.44	85° 47' 31"	3.00	5
н5	454687.09	1225059.43	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030822 - номер кадастрового квартала

391 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0030822.3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Дата "11" "09" 2025г.

С

Ю

Утверждена
 (подпись) *Роспотребнадзор*
 (подпись) *Министерства*
 (подпись) *г. Смоленск*
 (подпись) *самостоятельно, принявших решение об утверждении схем*
 (или подписанных специалистами о перепроверке данных земельного участка)
 № _____ от "03" 10 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка *№1987-р/агм*

на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Крупской, в районе дома №67/1

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030822

Площадь предполагаемых к использованию земель: 39 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-74Ф1, ВЛ УО ТП-256Ф3, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Крупской

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.123)

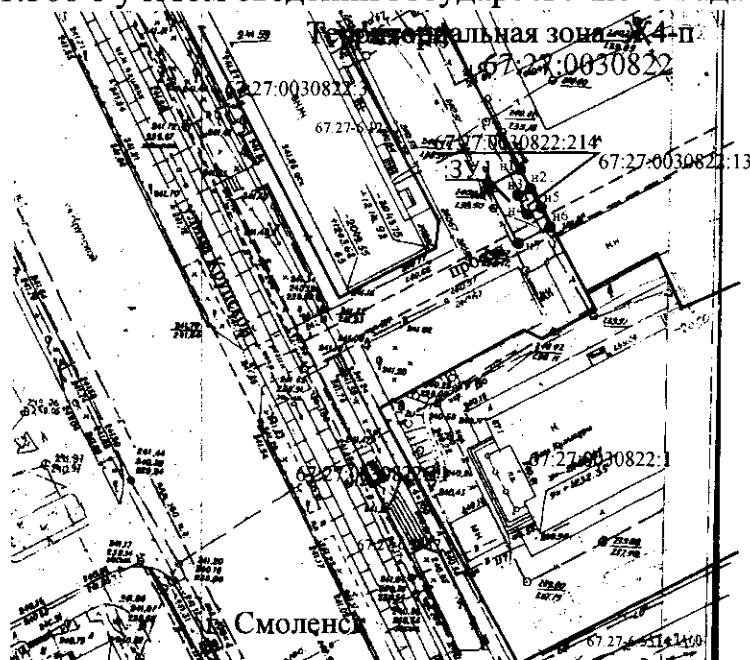
охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.5514), охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2587)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Меточки №2- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №2 до Меточки №5- земли участка с кадастровым номером 67:27:0030822:214
От точки №5 до Меточки №1- земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	458047.26	1223332.55	152° 42' 58"	3.00	2
н2	458044.59	1223333.93	242° 32' 9"	1.99	3
н3	458043.67	1223332.16	152° 40' 4"	3.01	4
н4	458041.00	1223333.54	62° 32' 9"	1.99	5
н5	458041.92	1223335.31	149° 30' 12"	3.00	6
н6	458039.33	1223336.83	242° 32' 9"	5.16	7
н7	458036.95	1223332.26	332° 40' 4"	9.01	8
н8	458044.95	1223328.12	62° 32' 9"	5.00	9
н1	458047.26	1223332.55	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030822- номер кадастрового квартала

371- номер образуемой части земельного участка

67:27:0030822:3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель

Роспотребнадзор

Дата "11" 09 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

№ ОТ "03" "10" 2025г

предполагаемых к использованию земель или частей земель, расположенных на кадастровом плане территории

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031924

Площадь предполагаемых к использованию земель: 67кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-331, газопровод, канализация, теплосеть

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-151-6 Докучаева, водопровод, ливневая канализация, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Докучаева, Рабочий переулок

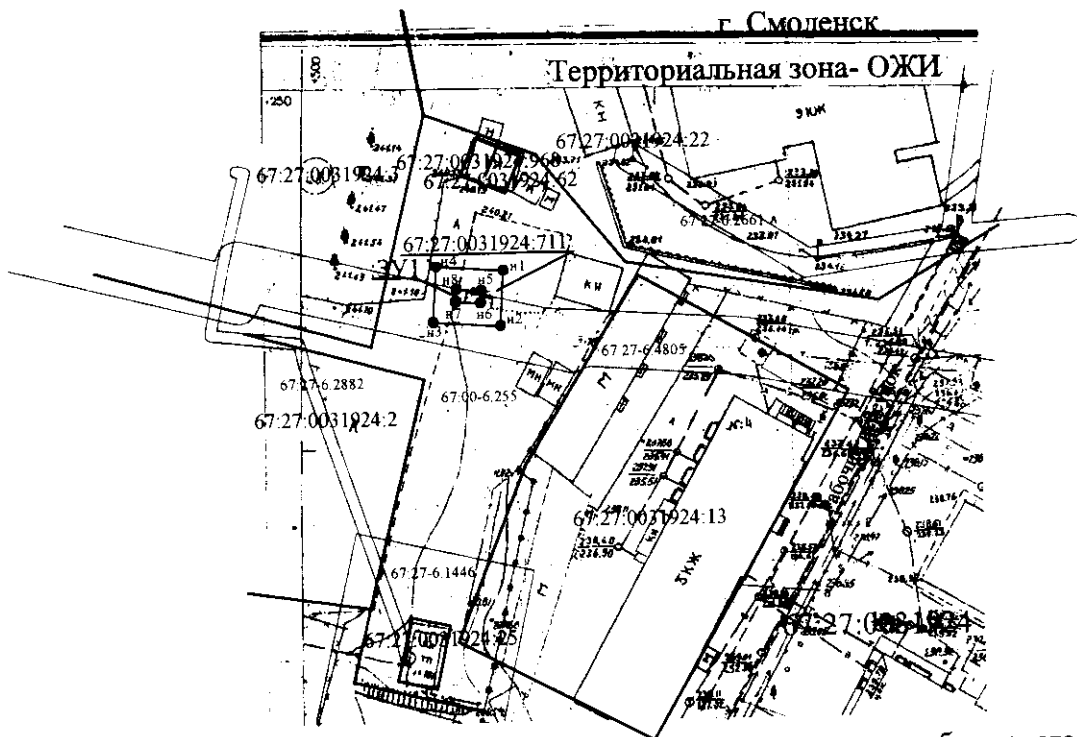
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4805)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2882),охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2661)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до Меточки н1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н5 до Меточки н5- земли участка с кадастровым номером 67:27:0031924:711

Каталог координат образуемого земельного участка
Контур1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
п1	460308.80	1222646.24	183° 37' 2"	7.73	2
п2	460301.08	1222645.75	273° 37' 2"	9.50	3
п3	460301.68	1222636.27	3° 55' 22"	7.76	4
п4	460309.42	1222636.80	93° 47' 32"	9.46	5
п1	460308.80	1222646.24	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н5	460306.00	1222643.06	183° 37' 2"	1.74	2
н6	460304.26	1222642.95	273° 37' 2"	3.49	3
н7	460304.48	1222639.47	3° 55' 22"	1.75	4
н8	460306.23	1222639.59	93° 47' 32"	3.48	5
н5	460306.00	1222643.06	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Условные обозначения:**
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:17:0030822 - номер кадастрового квартала
- 301 - номер образуемой части земельного участка
- 67:17:0030822.301 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- м-2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель

Дата "11" "09" 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

[illegible]

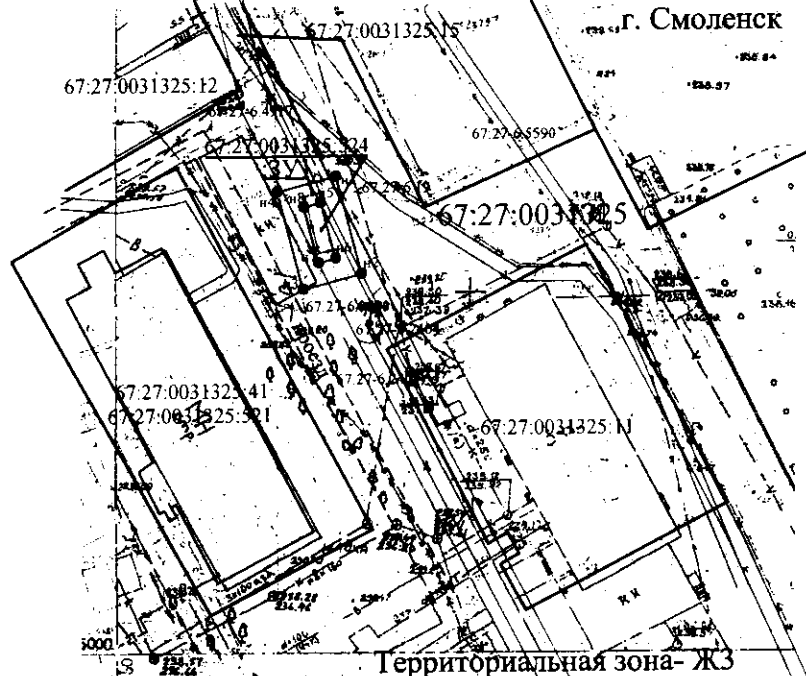
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка *№ 1787-п/аг*
на кадастровом плане территории

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, микрорайон Южный, в районе домов №37 и №33
Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031325

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Чертеж 332М

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

От точки №1 до Меточки №1 - земли неразмеченной государственной собственности
От точки №1 до Меточки №5 - земли участка с кадастровым номером 67-27-0031325-524

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н1	455137.87	1224866.96	165° 21' 40"	14.07	2
н2	455124.25	1224870.51	255° 24' 29"	8.50	3
н3	455122.11	1224862.28	345° 21' 40"	14.07	4
н4	455135.73	1224858.73	75° 24' 29"	8.50	5
н1	455137.87	1224866.96	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н5	455134.21	1224864.81	165° 21' 40"	8.07	2
н6	455126.40	1224866.85	255° 24' 29"	2.50	3
н7	455125.77	1224864.43	345° 21' 40"	8.07	4
н8	455133.58	1224862.39	75° 24' 29"	2.40	5
н5	455134.18	1224864.71	75° 24' 29"	0.10	1

повные обозначения:

- _____ - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- _____ - граница образуемого земельного участка
- _____ - граница кадастрового квартала
- _____ - дорога
- _____ - граница земельного участка, включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67-27.0030822 - номер кадастрового квартала
391 - номер образуемой части земельного участка
67-27.00212.3 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
002 - характерная новая точка грании образуемого земельного участка

Заявитель Иванов И.И. Дата "11" "09" 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)