



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.08.2025 № 1364-Адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР» (далее – ООО «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР») от 19.08.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР» (ОГРН 1237700196293, ИНН 9728090711) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для зарядных станций (терминалов) для электротранспорта (далее – объекты):

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в границах кадастрового квартала 67:27:0020435;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031506;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Студенческая, в границах кадастрового квартала 67:27:0020307;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, в границах кадастрового квартала 67:27:0020821;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030349;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030347;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030350;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0020458;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Восточная, в границах кадастрового квартала 67:27:0013933;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастрового квартала 67:27:0030701;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013901;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013015;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013892;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастрового квартала 67:27:0013320;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в границах кадастрового квартала 67:27:0013307.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 - 15).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 10 лет.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С

↑

Φ

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

↑

Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта

(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Нормандия-Неман

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020435

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, теплотрасса, водопровод, ВЛ УО ТП-332 Ф1, Л-1003 ПС

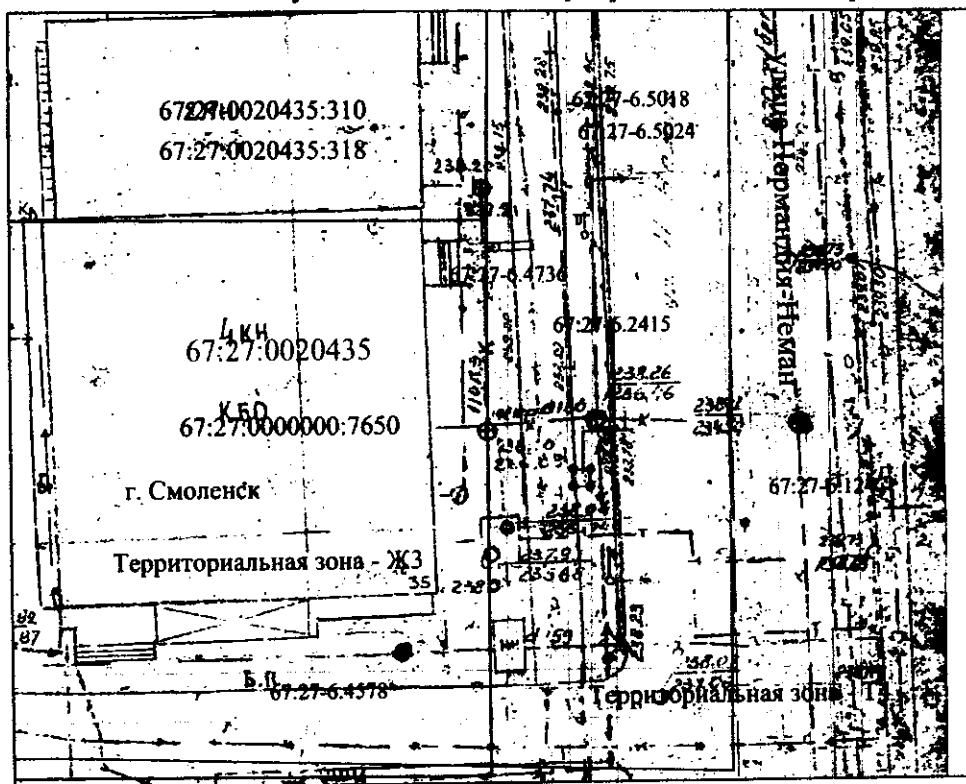
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-495 №1, Л-601 ПС, Л-610 ПС

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Нормандия-Неман

Наличие параметров охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4578), (67:27-6.4736), (67:27-6.5018), (67:27-6.5024), (67:27-6.2415), (67:27-6.124)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	459956.30	1220088.39	89° 55' 16"	1.41	2
2	459956.30	1220089.80	179° 55' 16"	1.41	3
3	459954.88	1220089.80	269° 55' 16"	1.41	4
4	459954.88	1220088.39	359° 55' 16"	1.41	5
1	459956.30	1220088.39	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли негосударственной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы охраняемых зон, включенные в ИКН
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- дороги
- границы земельного участка, включенного в ИКН
- и не включенных при проведении кадастровых работ
- номер кадастрового квартала
- номер образуемой части земельного участка по сведениям ИКН
- номер существующего земельного участка по сведениям ИКН
- характерная точка границ образуемого земельного участка

Заявитель

Масштаб 1:500

Дата " " 2025г.

и индивидуальных предпринимателей)



С

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территорииНаименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Рыленкова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031506

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2кв.м.

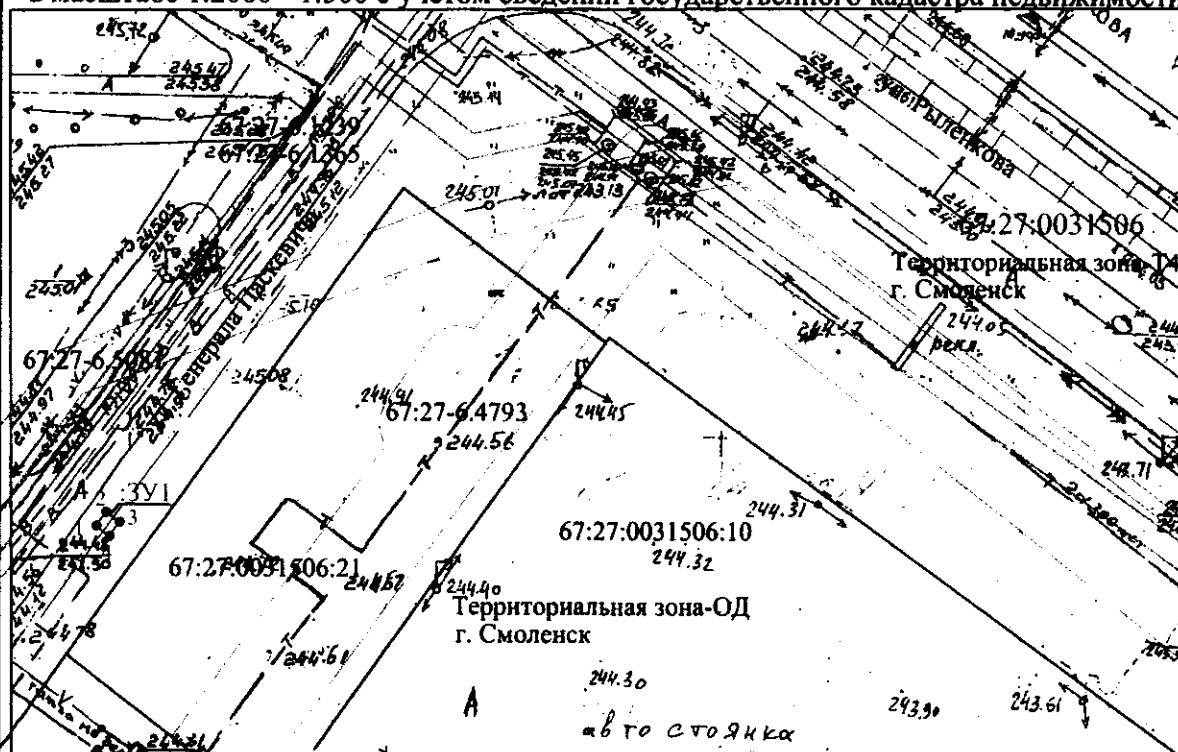
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ливневая канализация, водопровод, 3.13 кВ-ЦТП№6, ВЛ УО-518 №1
КЛ ПС РП-28 Л-603, КЛ ПС РП-28 Л-614.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Рыленкова, Генерала Пасканча

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4793),
(67:27-6.5081), (67:27-6.1365), (67:27-6.1239).Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Описание границ смежных землепользователей

Каталог координат образуемого земельного участка

От точки №1 до точки №2 - земли государственной собственности

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	458011.23	1225250.72	36° 12' 8"	1.40	2
2	458012.36	1225251.55	126° 12' 8"	1.40	3
3	458011.54	1225252.88	216° 12' 8"	1.40	4
4	458010.41	1225251.85	306° 12' 8"	1.40	5
1	458011.23	1225250.72	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГИ

и не изыскания при проведении кадастровых работ

67:27:0031506 - номер кадастрового квартала

67:27:0031506:21 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0031506:31 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● - характеристика новой точки границ образуемого земельного участка

Система координат МСК67

Масштаб 1:500

Дата " " 2025г.

/ для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей



С
▲
⊕
▲
Ю

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15

Масштаб 1:1000

От точки №1 до Ноточки 1- земли пераграничной государственной собственности

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	461148.82	1222063.63	84° 31' 49"	1.41	2
2	461148.95	1222065.04	174° 31' 49"	1.41	3
3	461147.54	1222065.18	264° 30' 48"	1.41	4
4	461147.41	1222063.77	354° 31' 49"	1.41	5
5	461148.82	1222063.63	0° 0' 0"	0.00	1

67-27-0020101- - номер кадастрового квартала
67-27-0020101-39 - номер образуемой части земельного участка
67-27-0020101-39 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- характеристика новой точки границ образуемого земельного участка

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
Заявитель ЦЕНТР.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

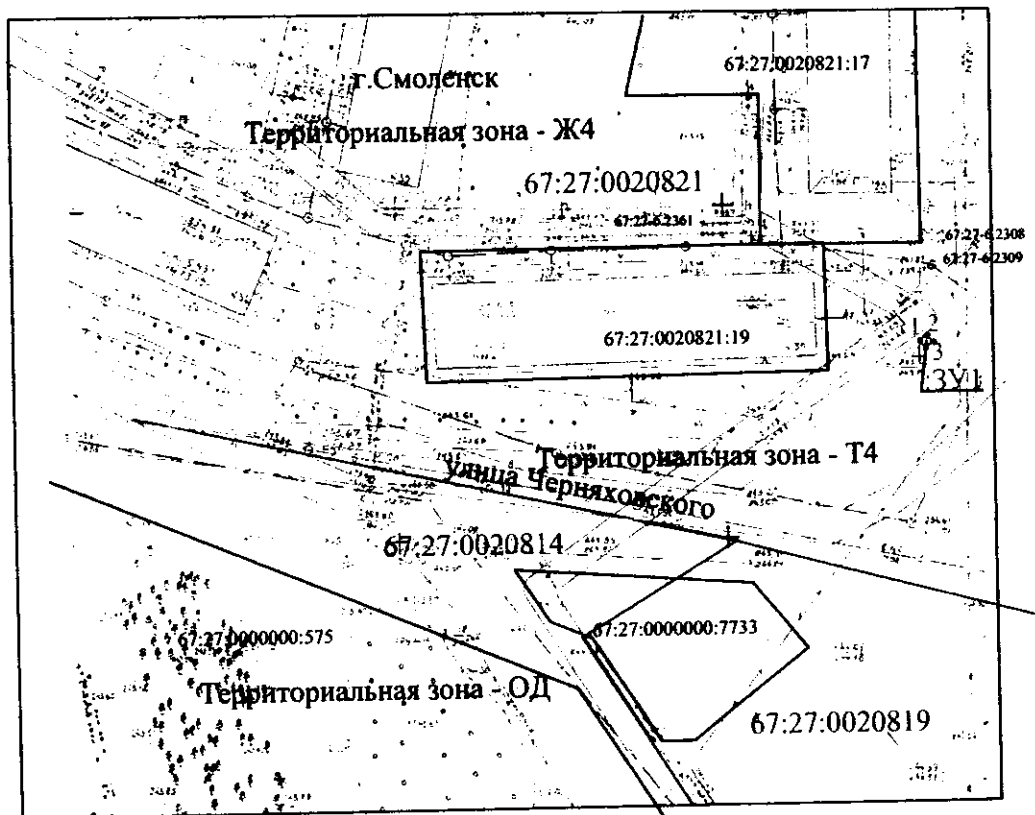
Утверждена
 (подпись) *В.В. Мисюженко*
 9. Смоленск
 (подпись) *В.В. Мисюженко*
 2025г.

С
 Ю

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
 (в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Черняховского
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020821
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
 - Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-298 Ф-2
 - Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ 6кВ ТП-155-ТП-844 Л-2006, КЛ 6кВ ТП 844-ТП 298 Л-2006
 - Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Черняховского
 - Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2361),
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
 и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Миточки 1 - земли незагражденной государственной собственности

Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	458226.78	1220733.75	51° 21' 35"	1.41	2
2	458227.67	1220734.85	141° 21' 35"	1.41	3
3	458226.56	1220735.73	231° 21' 35"	1.41	4
4	458225.68	1220734.63	321° 21' 35"	1.41	5
1	458226.78	1220733.75	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020821 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0020821:19 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0020821:19 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



/ Дата " " 2025г.

Место для печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

С
Ю

Утверждена
Информационно-технологический центр
с. 1. Смоленск
Организационно-техническое обеспечение кадастровых работ
содержащих, применяемых решений по утвержденным схемам
2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Шевченко

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030347

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

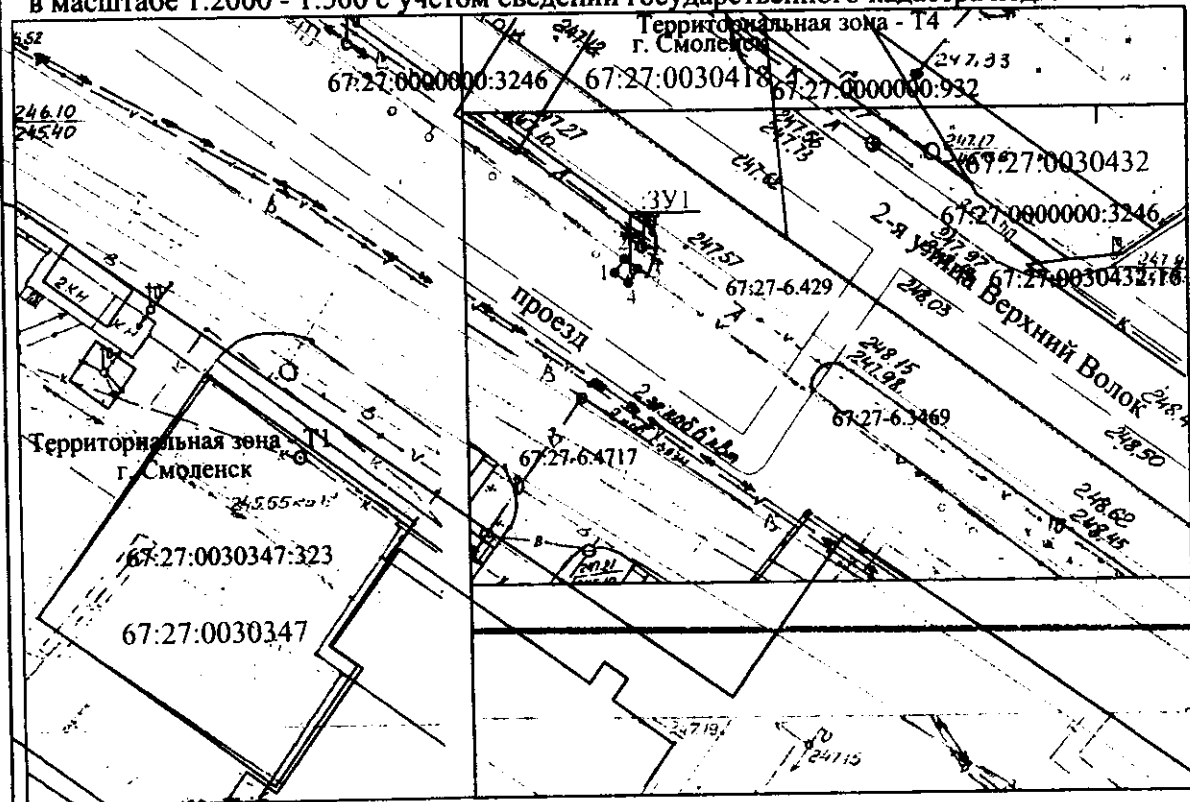
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, теплотрасса, водопровод, от ТК-5 до НО-14,
от ТК 9 до ТК-30, ВЛ УО ТП-18 Ф1, ВЛ УО ТП-335 Ф-1

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Шевченко, 2-я улица Верхний Волоч

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4717),
(67:27-6.3469), (67:27-6.429).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



С

Ю

Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территорииНаименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020458

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия электропередач, линия связи

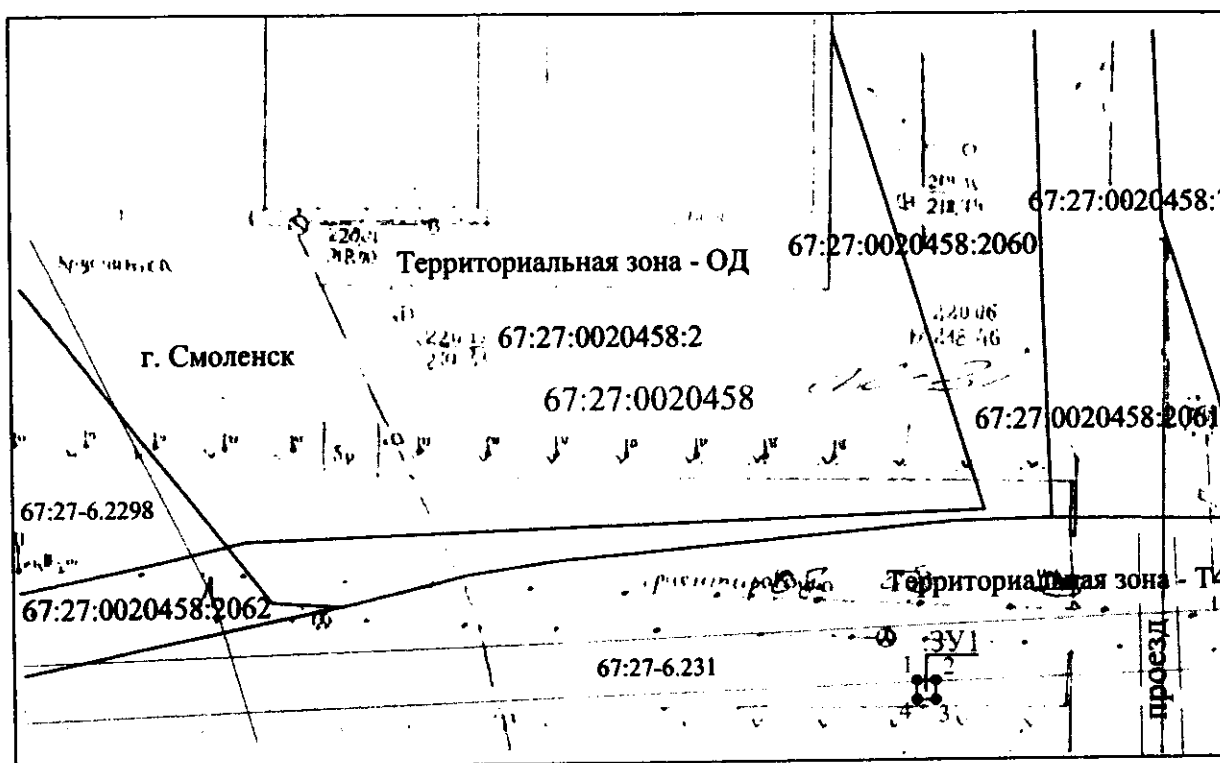
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Краснинское шоссе

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.231),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Утверждена
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 2025г.

Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	459118.12	1217838.41	90° 13' 25"	1.41	2
2	459118.11	1217839.83	180° 13' 25"	1.41	3
3	459116.70	1217839.82	270° 0' 0"	1.41	4
4	459116.70	1217838.41	0° 13' 25"	1.42	5
1	459118.12	1217838.41	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Точки 1 - земли неограниченной государственной собственности

Условные обозначения:
 - границы охраняемых зон, включенные в ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка, включенная в ГРН
 и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0020458 - номер кадастрового квартала
 67:27:0020458:2 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0020458:2060 - номер существующего земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Масштаб 1:500

Дата " " 2025г.

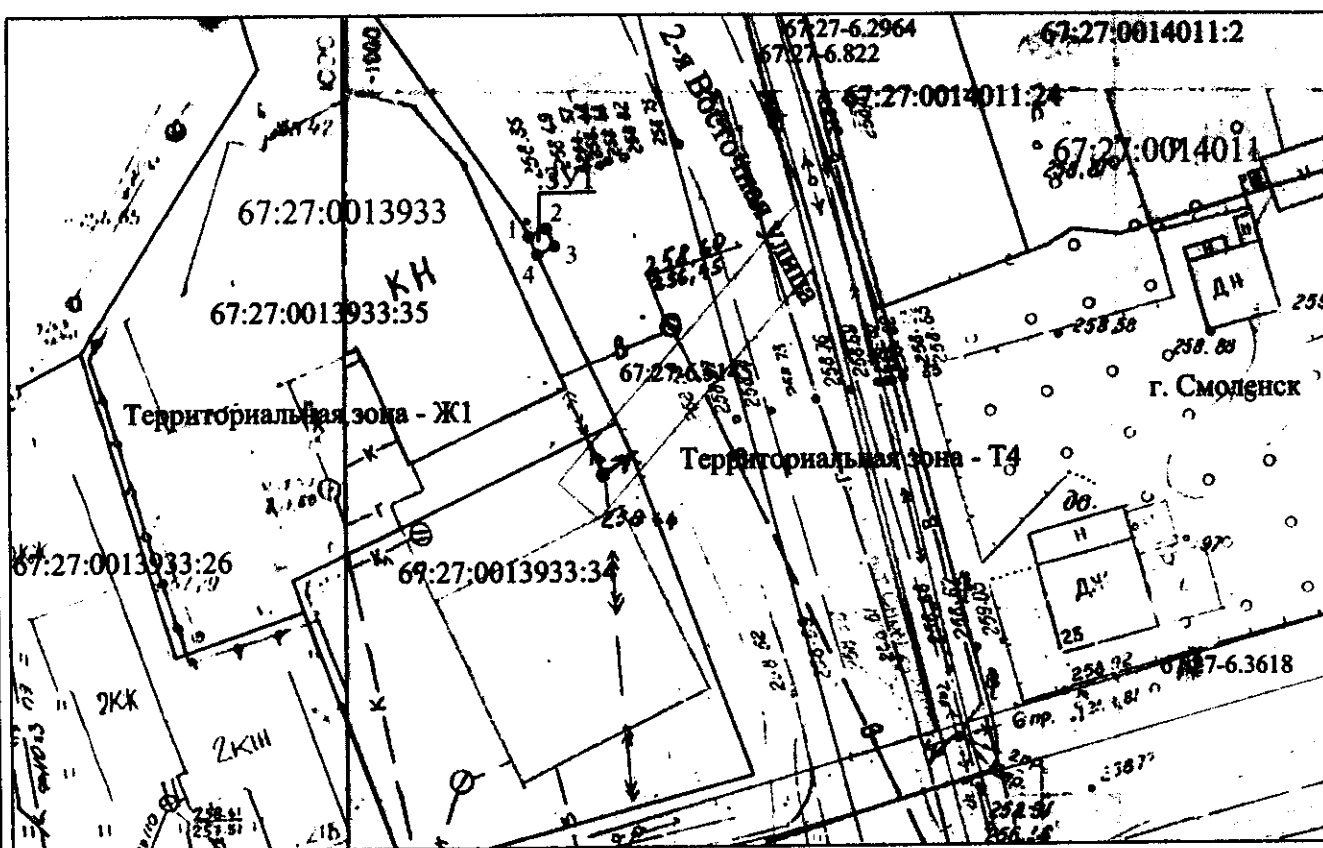
Место для отрыва печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Ю

[illegible]

2025г.

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки 1 - земли неразмещенной государственной собственности

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463321.03	1223149.73	64° 51' 34"	1.41	2
2	463321.63	1223151.01	154° 51' 34"	1.41	3
3	463320.35	1223151.61	244° 51' 34"	1.41	4
4	463319.75	1223150.33	334° 51' 34"	1.41	5
1	463321.03	1223149.73	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- повные обозначения:
 _____ - границы охраняемых зон, включенные в ЕГРН
 _____ - граница образуемого земельного участка
 _____ - граница кадастрового квартала
 _____ - Дорога
 _____ - граница земельного участка, включенная в ГКН
 и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67-27-101/393/35 - номер кадастрового квартала
67-27-001/393/35 - номер образуемой части земельного участка
67-27-001/393/35 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
кадастровый номер точки границы образуемого земельного участка

Заявитель

Масштаб 1:500

"Дата" " 2025г.

Место жительства печати (для индивидуальных лиц и индивидуальных предпринимателей)

С
Ю

Утверждена
 1. *С.С.С.С.*
 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
 (в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, проспект Гагарина

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030701

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, теплотрасса, водопровод, КЛ РП-21-ТП-751 Л-2120,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ РП-21 Л-2119 - ТП-751, КЛ-6кВ РП-20 Л-2008 - ТП-907

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-2119 РП-21 Л-2120 РП-21, УЧ КЛ-6кВ РП-20 Л-2008 - ТП-907, ВЛ УО РП-21,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: УЧ КЛ-6кВ РП-20 Л-2009 - ТП-907,

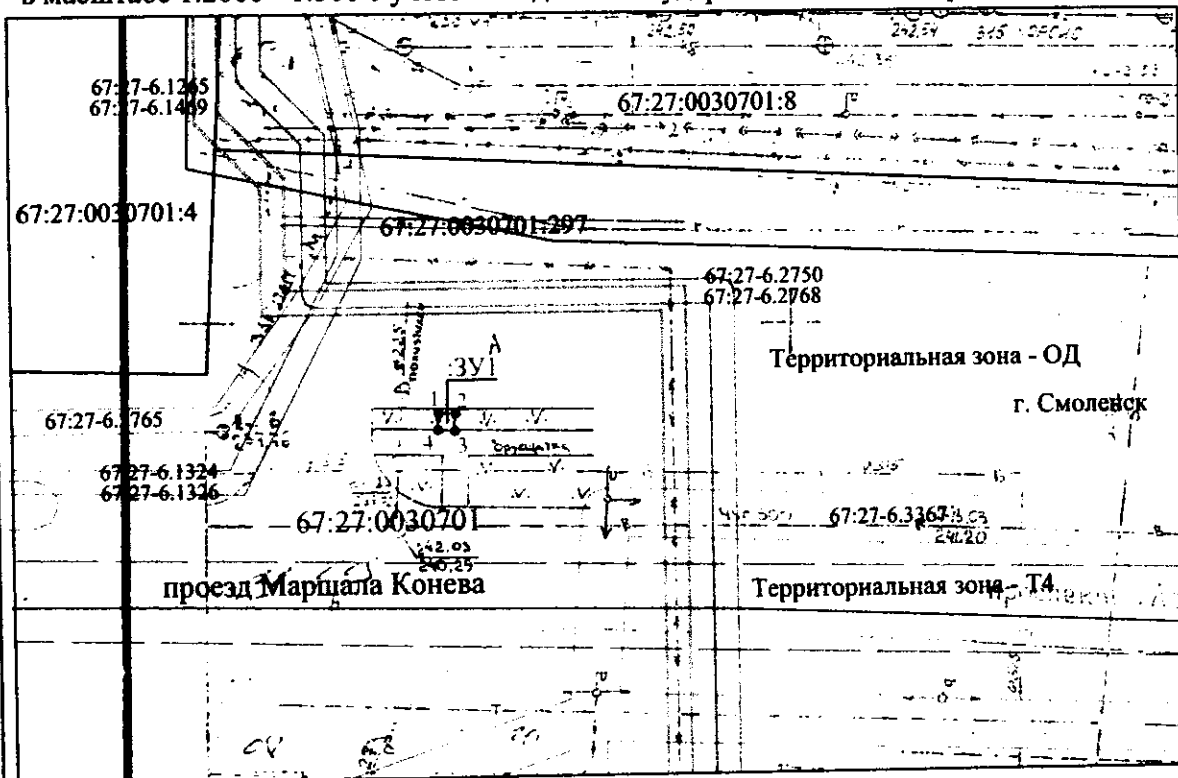
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристик: проспект Гагарина, проезд Маршала Конева

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1265),

(67:27-6.1469), (67:27-6.2750), (67:27-6.2768), (67:27-6.2765), (67:27-6.1324), (67:27-6.1326), (67:27-6.3367)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

**Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	458381.55	1222126.44	93° 17' 14"	1.41	2
2	458381.47	1222127.85	183° 17' 14"	1.41	3
3	458380.06	1222127.77	273° 17' 14"	1.41	4
4	458380.14	1222126.35	3° 17' 14"	1.41	5
5	458380.25	1222126.44	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки 1 - земли государственной собственности

Условные обозначения:

- границы охраняемых зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не классифицируемая при проведении кадастровых работ
- номер кадастрового квартала
- номер образуемой части земельного участка
- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- характеристика полярной точки границы образуемого земельного участка



Масштаб 1:500

Дата " " 2025г.

Место для отрисовки чертежа для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

С

Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта

(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Кутузова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013901

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, теплотель, водопровод, ВЛ УО ТП-285 №1, Л-631 ПС,

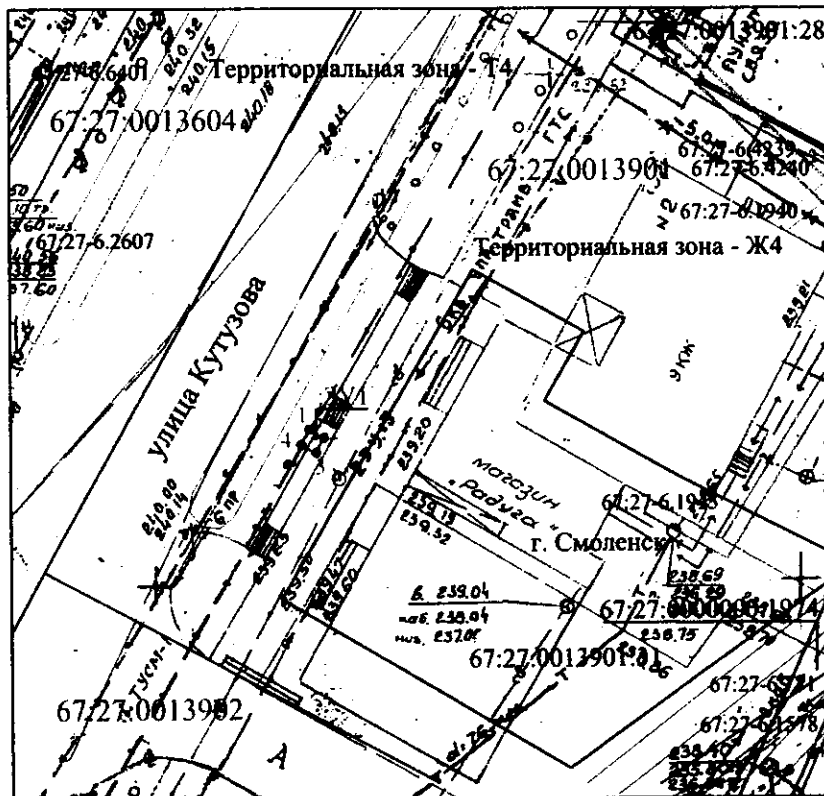
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-285-ТП-38 Л-1613, Л-636 ПС, Л-1613 РП-16

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Кутузова

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.6401), (67:27-6.2607), (67:27-6.4239), (67:27-6.4240), (67:27-6.771), (67:27-6.1578), (67:27-6.1940), (67:27-6.1943)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	463498.00	1221798.12	118° 45' 57"	1.41	2
2	463497.32	1221799.36	208° 45' 57"	1.41	3
3	463496.08	1221798.68	298° 45' 57"	1.41	4
4	463496.76	1221797.44	28° 45' 57"	1.41	5
1	463498.00	1221798.12	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, включенная в ГКИ
- и не числящаяся при проведении кадастровых работ

- номер кадастрового квартала
- номер образуемой части земельного участка
- номер существующего земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
- характерная точка границы образуемого земельного участка



Масштаб 1:500

Дата " " 2025г.

С



Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территорииНаименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Желябова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013015

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

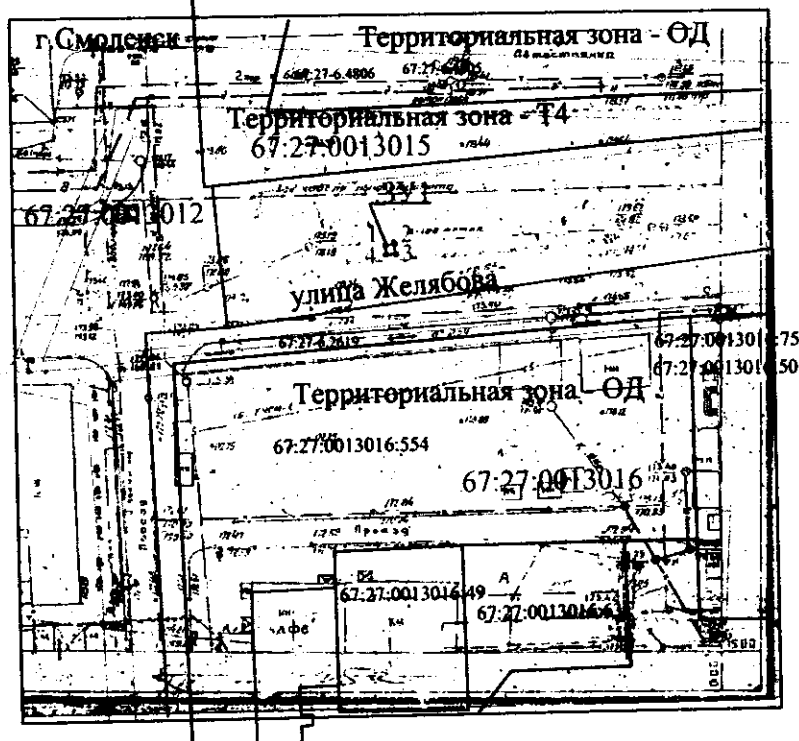
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, ВЛ УО ТП-20 Ф2

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Желябова

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2619),
охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4806),Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей Каталог координат образуемого земельного участка

От точки №1 до точки 1 - земли негосударственной государственной собственности

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	461648.16	1222076.98	85° 57' 13"	1.41	2
2	461648.26	1222078.39	175° 57' 13"	1.41	3
3	461646.85	1222078.49	265° 57' 13"	1.41	4
4	461646.75	1222077.08	355° 57' 13"	1.41	5
1	461648.16	1222076.98	0° 0' 0"	0.00	1

Система координат МСК67

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0013015 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0013015-554 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0013015-554 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000



/ Дата " " 2025г.

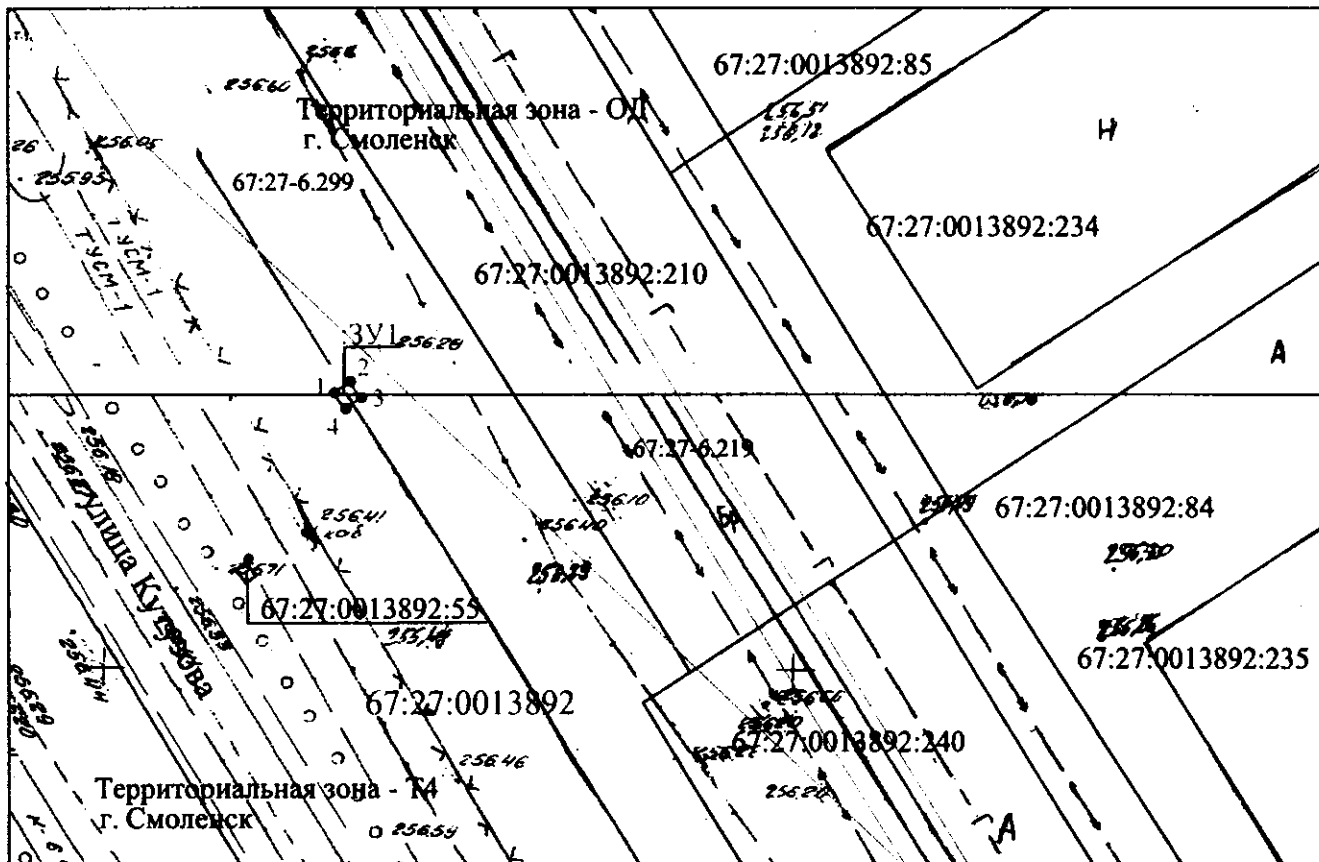
Модель потиска (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Утверждена
распоряжением *Генерального прокурора*
(подпись и должность руководителя органа государственного управления)
Г. Столбачев
применяется в соответствии с действующим законодательством
содержательное, юридическое значение по утверждению в случае
необходимости для установления факта совершения преступления (установки)
№ *101/1000-02-2* от *08* 2025г.

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

От точки №1 до Меточки 1 - земли незагражденной государственной собственности

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	466208.40	1222020.14	54° 49' 10"	1.41	2
2	466209.22	1222021.30	144° 49' 10"	1.41	3
3	466208.06	1222022.11	234° 49' 10"	1.41	4
4	466207.25	1222020.96	324° 49' 10"	1.41	5
5	466208.40	1222020.14	0° 0' 0"	0.00	1

● : - характеристика новой точки границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:500

/ Дата" " 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С



Ю

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Лавочкина

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013320

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, линия электропередач

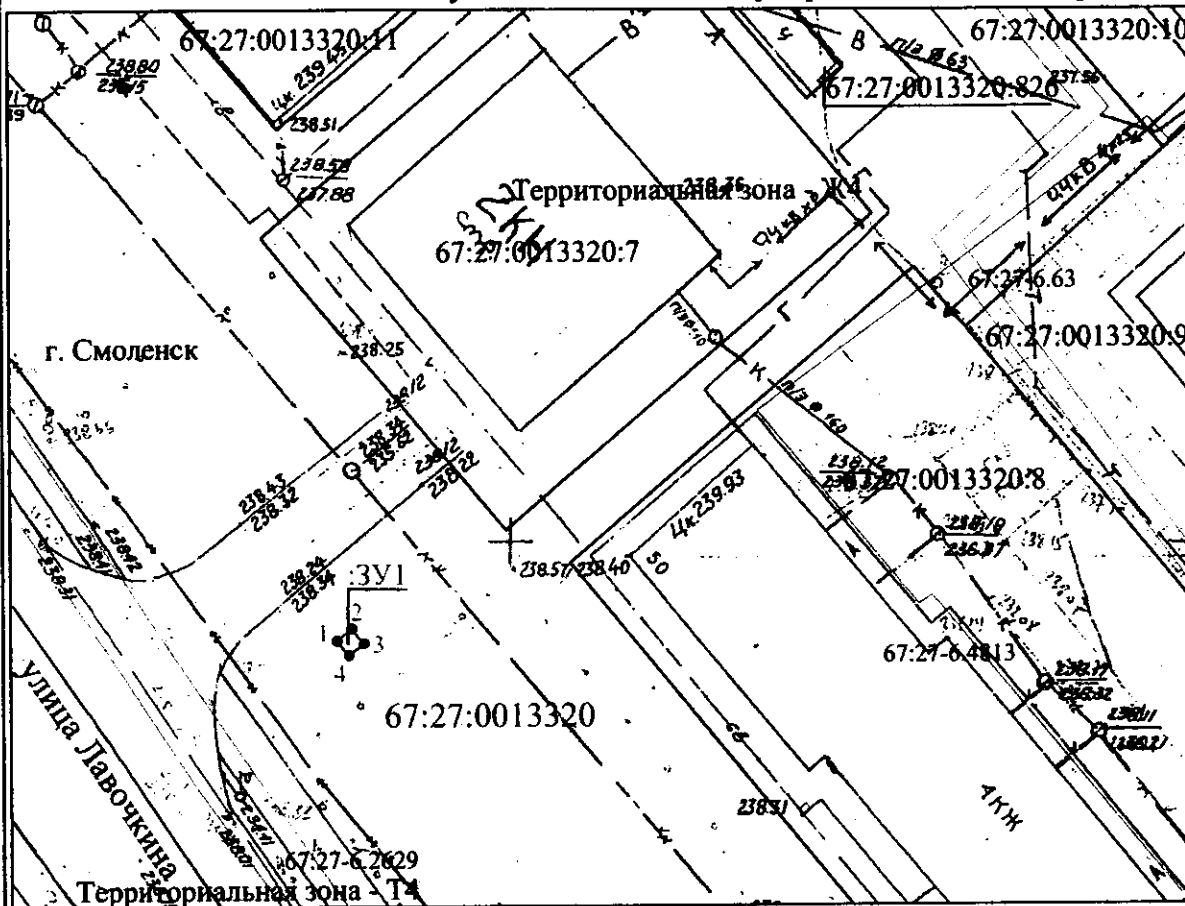
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Лавочкина

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Утверждена
г. Смоленск
2025г.

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат МСК67

Описание границ смежных землепользователей

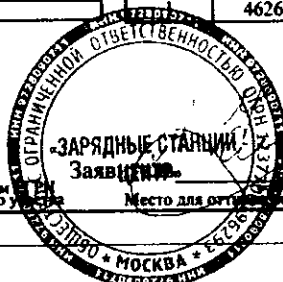
От точки №1 до точки 1 - земли государственной собственности

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	462696.81	1219570.55	50° 42' 59"	1.41	2
2	462697.69	1219571.64	140° 42' 59"	1.41	3
3	462696.61	1219572.52	230° 42' 59"	1.41	4
4	462695.72	1219571.44	320° 42' 59"	1.41	5
	462696.81	1219570.55	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013320 - номер кадастрового квартала
67:27:0013320:7 - номер образуемой части земельного участка по сведениям
— характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Масштаб 1:500

Дата " " 2025г.

Место для отпечатка (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территорииНаименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
(в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Маршала Ерёменко

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013307

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, теплотель, водопровод, ВЛ УО ТП-489 №1

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-608 ПС, Л-603 ПС, КЛ ТП-363-ТП-168 Л-1003, ВЛ НО №1 ТП 363

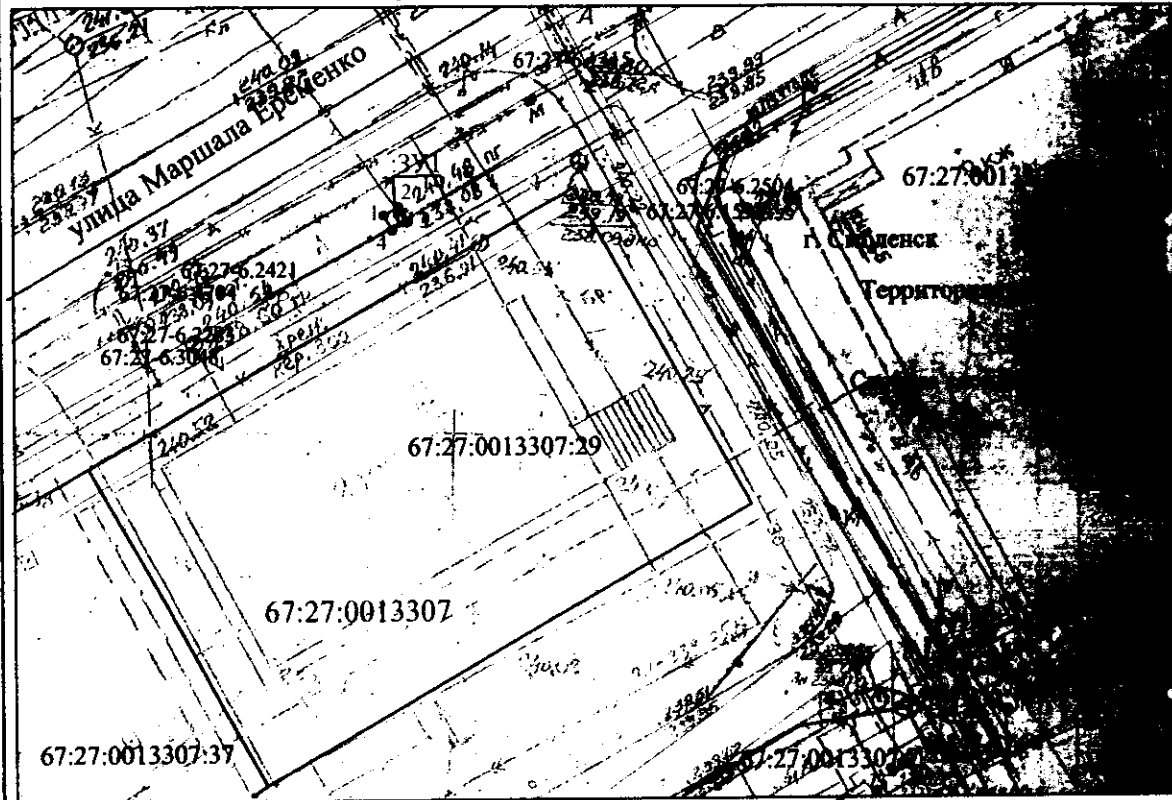
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Маршала Ерёменко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1315), (67:27-6.2421), (67:27-6.4704), (67:27-6.2283), (67:27-6.3048), (67:27-6.2504) (67:27-6.1592).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	463473.43	1219330.96	60° 20' 33"	1.41	2
2	463474.13	1219332.18	150° 17' 31"	1.41	3
3	463472.90	1219332.88	240° 20' 33"	1.41	4
4	463472.20	1219331.66	330° 17' 31"	1.41	5
1	463473.43	1219330.96	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Точки 1 - земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не измененная при проведении кадастровых работ
- номер кадастрового квартала
- номер образуемой части земельного участка
- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- характеристика нодов точки границы образуемого земельного участка



Масштаб 1:500

Дата " " 2025г.

Место для размещения (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)