



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.08.2025 № 1565-расп

Об использовании земельных участков и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР» (далее – ООО «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР») от 19.08.2025, 20.08.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР» (ОГРН 1237700196293, ИНН 9728090711) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для зарядных станций (терминалов) для электротранспорта (далее – объекты):

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Беляева, в границах кадастрового квартала 67:27:0013022;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, в границах кадастрового квартала 67:27:0030814;

- земельный участок площадью 2 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастрового квартала 67:27:0012708;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7046 площадью 2 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов,

находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Ленина;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5489 площадью 2 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, земельный участок № 1а.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 - 5).

3. Срок использования земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 10 лет.

4. Размер платы за использование земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633, постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ – ЦЕНТР»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков, частей земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

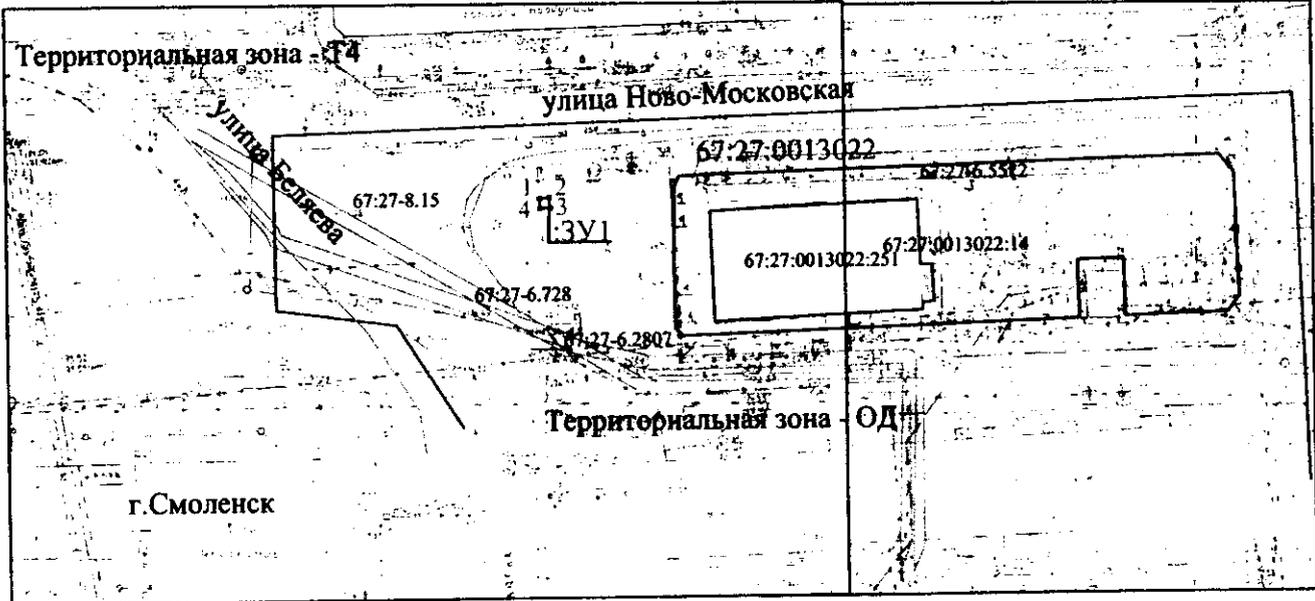
А.А. Новиков

Утверждена
 [Подпись]
 [Подпись]
 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
 (в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Беляева
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013022
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-605РП-6
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Беляева
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2807),
 охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.5512), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.728)
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий
 и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15

**Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Меточки 1- земли незагражденной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	461669.11	1222222.34	87° 41' 18"	1.41	2
2	461669.17	1222223.76	177° 41' 18"	1.41	3
3	461667.76	1222223.81	267° 41' 18"	1.41	4
4	461667.70	1222222.40	357° 41' 18"	1.41	5
1	461669.11	1222222.34	0° 0' 0"	0.00	1

Система координат МСК67

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0013016 - номер кадастрового квартала
 67:27:0013016:54 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН
 67:27:0013016:54 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● - характеристика новой точки границы образуемого земельного участка



Заявитель _____ / Дата " " 2025г.
 Место для печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

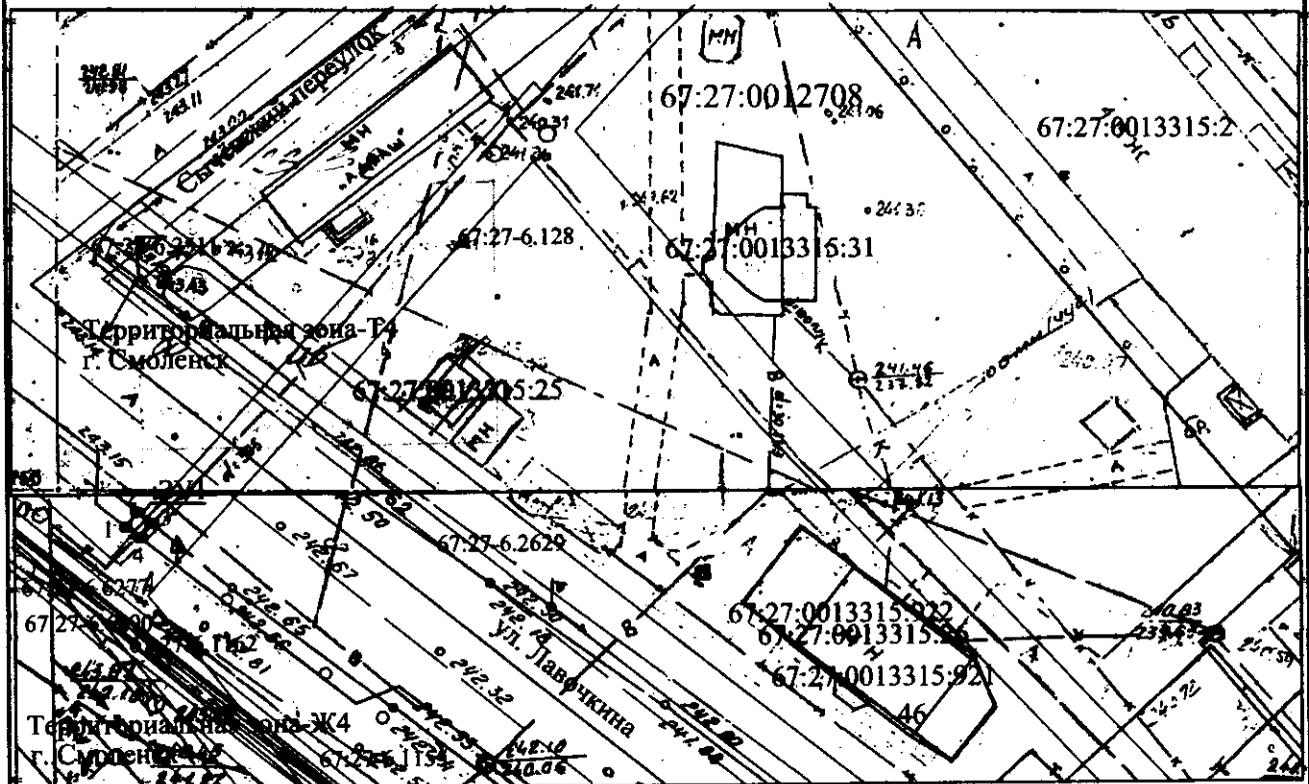
Утверждена
 [Подпись]
 [Подпись]
 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
 (в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Лавочкина
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0012708
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 2 кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ливневая канализация, воловопровод, КЛ ТП-787-ТП-206 Л-623, КЛ-6 кв: от ЛС «Западная» до ТП-787, ВЛ УО ТП-37 №2, ВЛ УО ТП-200 Ф-1, КЛ ТП-787-ТП-77 Л-623.
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Лавочкина
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.6277), (67:27-6.128), (67:27-6.1162), (67:27-6.1155), (67:27-6.6290), (67:27-6.2629), (67:27-6.2511).
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

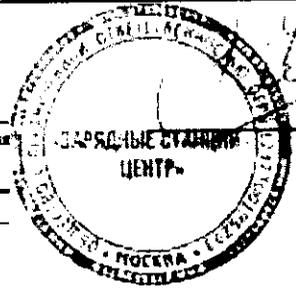
От точки №1 до Точки 1 - земля неразмеченной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	462851.34	1219385.94	37° 44' 57"	1.40	2
2	462852.44	1219386.80	127° 44' 57"	1.40	3
3	462851.59	1219387.91	217° 44' 57"	1.40	4
4	462850.48	1219387.05	307° 44' 57"	1.40	5
1	462851.34	1219385.94	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:001306 - номер кадастрового квартала
 371 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:001306:21 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● - характерная точка границ образуемого земельного участка

Заявитель
 Место для



ординат МСК67
 асштаб 1:500

" 2025г.
 (подпись заявителя)

Утверждена
 [Подпись]
 [Подпись]
 № 107-10/2025 от 16.07.2025г.

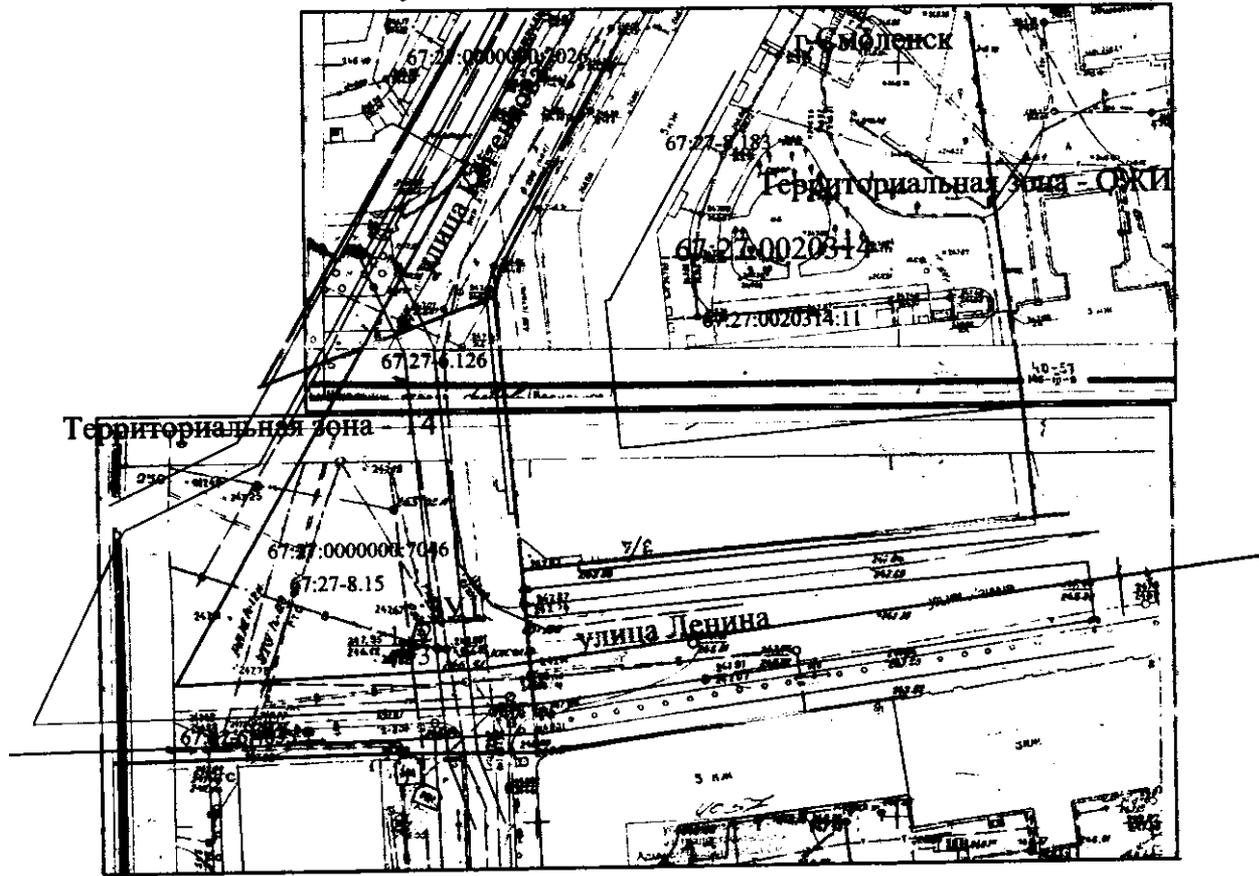
С
Ю

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
 (в соответствии с п.30 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, площадь Ленина
 Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:7046
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 2кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ливневая канализация, водопровод, ВЛ УО ТН-12 Ф1
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Ленина, улица Коненкова
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.126), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4835)
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15

**Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Точки 1 - земли неразмещенной государственной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	460312.22	1222149.29	115° 12' 15"	1.41	2
2	460311.62	1222150.57	205° 2' 38"	1.41	3
3	460310.34	1222149.97	295° 2' 38"	1.41	4
4	460310.54	1222148.65	25° 2' 38"	1.42	5
1	460312.22	1222149.29	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000
 Система координат: МСК-67

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка, включенная в ГКН
 и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0020314 - номер кадастрового квартала
 331 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН
 67:27:0020314:11 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель _____
 Место для о _____



Дата " " 2025г.
 и индивидуальных предпринимателей)

