



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 974-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2022 № 2722-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 665-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 17.06.2025 № 711, заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2022 № 2722-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 22.09.2023 № 2603-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

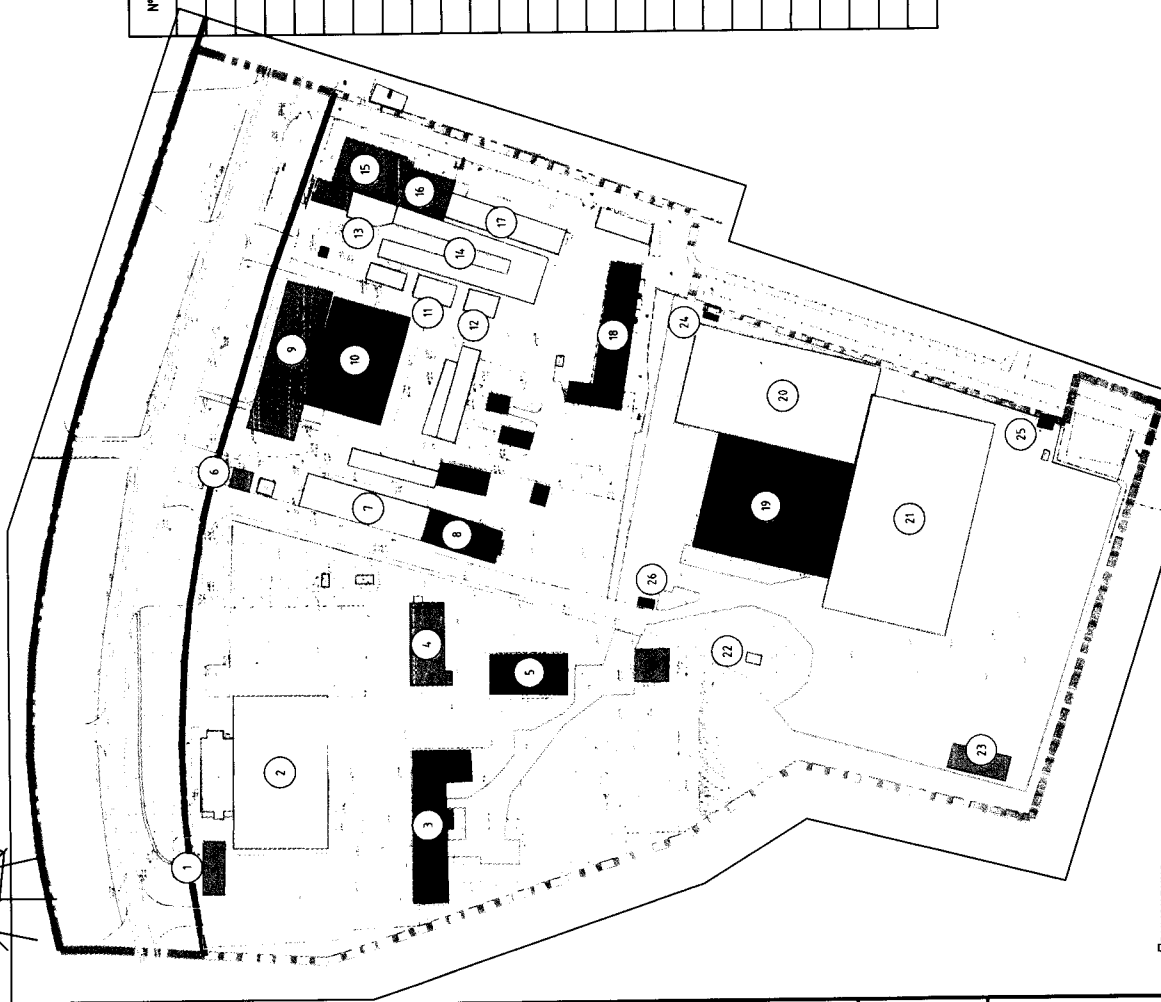
«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2722-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 22.09.2023 № 2603-адм,
от 01.04.2025 № 977-адм)

Чертежи планировки территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации



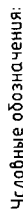
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Здание бытового обслуживания	139	1	ш. Краснинское
2	Производственный корпус	2553	3	ш. Краснинское, д. 39
3	Материальный склад	927	2	ш. Краснинское, д. 39
4	Административно-бытовой корпус	441	2	ш. Краснинское, д. 39
5	Склад	488	3	ш. Краснинское, д. 39
6	Здание магазина	88	2	ш. Краснинское, д. 37
7	Автогербус	644	1	ш. Краснинское
8	Материальный склад	382	1	ш. Краснинское, д. 37
9	Магазин	1060	2	ш. Краснинское, д. 37
10	Нежилое здание	1284	1	ш. Краснинское, д. 37
11	Здание автомобильной мастерской	111	1	ш. Краснинское, д. 37
12	Нежилое здание	99	1	ш. Краснинское, д. 37
13	Автомобильная мастерская	175	2	ш. Краснинское
14	ГСК "Конета"	-	-	ш. Краснинское
15	Приспособка к корпусу №6 автомасло	479	2	ш. Краснинское, д. 37А
16	Корпус №6 автомасло	407	1	ш. Краснинское, д. 37А
17	Вспомогательное здание	412	1	ш. Краснинское, д. 37А
18	Автомобильная мастерская	738	1	ш. Краснинское
19	Здание склада готовой продукции	2571	1	ш. Краснинское, д. 41
20	Производственная база ООО "Максиформ" Здание склада №2	2759	1	ш. Краснинское, д. 41
21	Производственный корпус по изготовлению пластиковых окон	4167	1	ш. Краснинское, д. 41
22	Башия №50 м. базовой станции сотовой связи №67-504	-	-	ш. Краснинское
23	Административное здание	314	2	ш. Краснинское, д. 41
24	Проходная №1	15	1	ш. Краснинское, д. 41
25	Проходная №2	15	1	ш. Краснинское, д. 41
26	Проходная №3	11	1	ш. Краснинское, д. 41

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

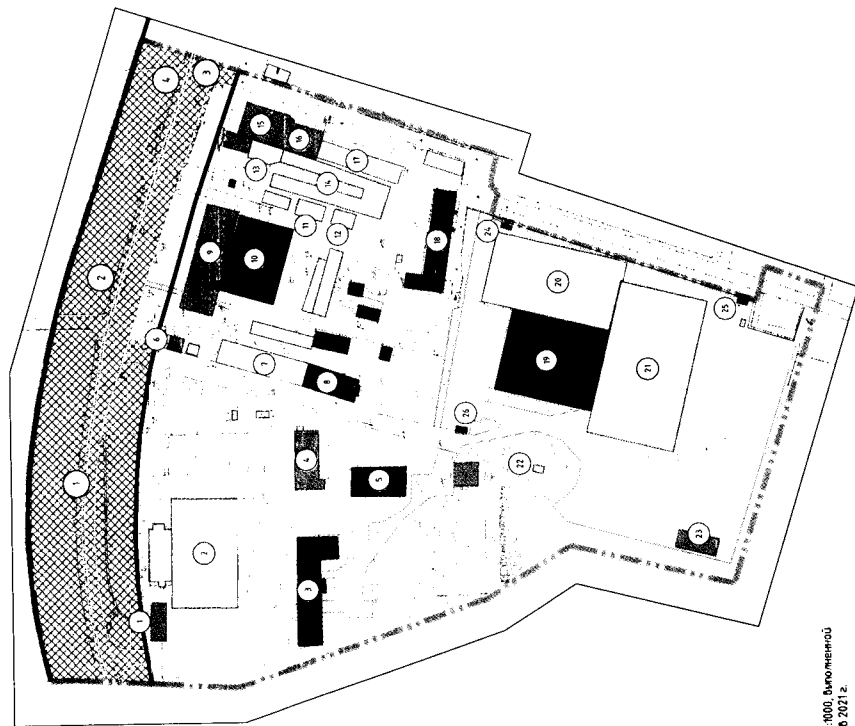
Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дуля М.А.				
Проект планировки территории. Основная (утвержденная) часть					
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000					
ООО "МФЦ" БИНОМ"					
Постановление Администрации города Смоленск №229-адм от 07.02.2022					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - улицы Альберта Ибанова - по границе города Смоленска					
Листов 3					



- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, тактически сдвигающиеся в проекте планировки

- | | |
|---|--|
|  | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения |
|  | - склады и сараи |
|  | - объекты, обслуживающие автотранспорт |
|  | - производственные объекты |
|  | - объекты инженерной инфраструктуры |
|  | - объекты капитального строительства |
|  | - номера объектов капитального строительства по эксплуатации |
|  | |
|  | - зона планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | - номера объектов капитального строительства по эксплуатации |



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
2. Системо координат МСК-67 система высот Балтийская.



Μεγεθασκ 1:2000

Эксплуатация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Эквивалент	Адрес
1	Здание Выходного обслуживания	139	1	м. Красноселье
2	Прибыльчатый корпус	2553	3	м. Красноселье, д. 39
3	Прибыльчатый корпус	927	2	м. Красноселье, д. 39
4	Материальный склад	441	2	м. Красноселье, д. 39
5	Административно-выбывочный корпус	488	3	м. Красноселье, д. 39
6	Склад	88	2	м. Красноселье, д. 37
7	Здание некапит.	88	1	м. Красноселье
8	Аннотации	644	1	м. Красноселье, д. 37
9	Материальный склад	382	1	м. Красноселье, д. 37
10	Нежилая здание	1040	2	м. Красноселье, д. 37
11	Здание административный мастерских	1286	1	м. Красноселье, д. 37
12	Нежилая здание	111	1	м. Красноселье, д. 37
13	Административные мастерских	99	1	м. Красноселье, д. 37
14	ТСК "Композит"	175	2	м. Красноселье
15	Припарков. к корпусу №6 образоват.	—	—	м. Красноселье, д. 37А
16	Корпус №6 образоват.	479	2	м. Красноселье, д. 37А
17	Вспомогательные здания	407	1	м. Красноселье, д. 37А
18	Административные мастерских	412	1	м. Красноселье
19	Здание склада запчастей производства	738	1	м. Красноселье
20	Прибыльчатый корпус 000 "Пассажир". Здание склада №2	2571	1	м. Красноселье, д. 41
21	Прибыльчатый корпус по доставке материалов	2758	1	м. Красноселье, д. 41
22	Боинг ИЛ-50 - ввозимые самолеты	497	1	м. Красноселье, д. 41
23	Административные здания	—	—	м. Красноселье
24	Проезд №1	34	2	м. Красноселье, д. 41
25	Проезд №2	15	1	м. Красноселье, д. 41
26	Проезд №3	15	1	м. Красноселье, д. 41

Засвоєння цих принципів призведе до зменшення об'єктів капітального строїтельства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Экспертное заключение
1	Зона планируемого размещения улицы-бродового сема	15,99	—
2	Зона планируемого размещения улицы-бродового сема	14,35	—
3	Зона планируемого размещения улицы-бродового сема	109	—
4	Зона планируемого размещения улицы-бродового сема	305	—

[illegible]

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2722-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 22.09.2023 № 2603-адм,
от 01.04.2025 № 974-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ АЛЬБЕРТА ИВАНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 665-р/адм по инициативе ООО «Максиформ».

В проект планировки внесены следующие изменения:

Уточнены сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020801:12 – № 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 (по экспликации объектов капитального строительства).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2025 в проект планировки внесены следующие изменения:

Уточнена граница проекта с учетом границы города Смоленска, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, для исключения чересполосицы.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с изменениями на 28.02.2022;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000.

Расположение зданий, строений и сооружений, в том числе инженерно-технического обеспечения, их ориентация относительно сторон света и габариты, расположение участков с искусственным покрытием, участков озеленения и благоустройства отображены ориентировочно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования и детализируются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных

решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 10,0 га;
- в красных линиях – 7,9 га.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 - зона улично-дорожной сети города Смоленска

Производственной зоны:

- П4 - зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 100312 кв. м и состоит из двух кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020801; 67:27:0020802 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	10,0	100	10,0	100
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,15	1,5	0,15	1,5
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	1,79	17,9	1,97	19,7

6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,05	0,5	0,24	2,4
7	автостоянки для временного хранения	га	0,11	1,1	0,12	1,2
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,36	3,6
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,00	0,19	1,9
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	1,31	13,1	1,55	15,5
9	прочие территории	га	4,55	45,5	4,75	47,5

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,20$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,29$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 29%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны № 1-4) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов)

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

1. Площадь зоны – 16199 кв. м.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

1. Площадь зоны – 1436 кв. м.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3).

1. Площадь зоны – 109 кв. м.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 4).

1. Площадь зоны – 355 кв. м.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства - административные здания, производственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/ п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
Производственные объекты				
2	Производственный корпус	1	3	На образуемом участке
20	Производственная база	1	1	На образуемом участке
21	Производственный корпус	1	1	На образуемом участке
Административные и прочие здания				
1	Здание бытового обслуживания	1	1	На образуемом участке
3	Материальный склад	1	2	На образуемом участке
4	Административно-бытовой корпус	1	2	На образуемом участке
5	Склад	1	3	На образуемом участке
6	Здание магазина	1	2	На образуемом участке
7	Автосервис	1	1	На образуемом участке
8	Материальный склад	1	1	На образуемом участке
9	Магазин	1	2	На образуемом участке
10	Нежилое здание	1	1	На образуемом участке
11	Здание автомобильной мастерской	1	1	На образуемом участке
12	Нежилое здание	1	1	На образуемом участке
13	Автомобильная мастерская	1	2	На образуемом участке
15	Пристройка к корпусу №6 автосалона	1	2	На образуемом участке
16	Корпус №6 автосалона	1	1	На образуемом участке
17	Вспомогательное здание	1	1	На образуемом участке
18	Автомобильная мастерская	1	1	На образуемом участке
19	Здание склада готовой продукции	1	1	На образуемом участке
23	Административное здание	1	1	На образуемом участке

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Сети, попадающие под застройку, предполагаются к сохранению с необходимой реконструкцией вдоль проектируемых улиц и проездов.

Проект планировки территории рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,7 км.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,5 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,3 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,7 км.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,5 км.

3.1.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Краснинское шоссе (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наибольший продольный уклон – 13‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 21-33 м

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Краснинскому шоссе.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,4	0,4
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий, располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с таблицей 2 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2722-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 22.09.2023 № 2603-адм,
от 01.07.2025 № 977-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ АЛЬБЕРТА ИВАНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 665-р/адм, по инициативе ООО «Максиформ».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 32. Площадь по ранее утвержденному проекту 24437 кв. м, площадь по настоящему проекту 28918 кв. м.

2. Аннулированы земельные участки № 5, № 6, № 9.

3. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков:

№ 4 – площадь по ранее утвержденному проекту 1973 кв. м, площадь по настоящему проекту 1894 кв. м;

№ 7 – площадь по ранее утвержденному проекту 1139 кв. м, площадь по настоящему проекту 633 кв. м;

№ 3 – площадь по ранее утвержденному проекту 8264 кв. м, площадь по настоящему проекту 8285 кв. м.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 665-р/адм, письма от 25.03.2025 № 1/14/514-исх по инициативе Тертычной Н.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 17 с «Хранение автотранспорта» на «Ремонт автомобилей». Вид разрешенного использования является условно разрешенным, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2025 в проект межевания внесены следующие изменения:

Уточнена граница проекта и земельных участков с учетом границы города Смоленска, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, для исключения чересполосицы.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ –
УЛИЦЫ АЛЬБЕРТА ИВАНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма от 04.04.2023 № 10/0692-исх по инициативе Тертычной Н.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 17 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1) площадь до изменений 430 кв. м, площадь по проекту 333 кв. м.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №18 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 94 кв. м, площадь по проекту 191 кв. м.
3. Откорректирован сервитут с1 для прохода или проезда через земельный участок 17 площадь 189 кв. м.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к постановлению Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 229-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: земли населенных пунктов.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Производственная деятельность (6.0)	Производственный корпус	13532	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:31 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:27:0020801	
2	Производственная деятельность (6.0)	Административно-бытовой корпус, склад	3407	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
3	Склад (6.9)	Материальный склад	8285	67:27:0020801	Вариант 1: 1 этап) Образование земельного	

1	2	3	4	5	6	7
					участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 8264 кв. м); 2 этап) Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2166; 3 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 8285 кв. м) Вариант 2: 1 этап) Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2166; 2 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:13 и земель, находящихся в	

1	2	3	4	5	6	7
					государственной или муниципальной собственности (площадь 8285 кв. м)	
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1894	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	633	67:27:0020801	1 этап) Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2166 2 этап) Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242 (площадь 576 кв. м) 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 633 кв. м)	
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1152	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	

1	2	3	4	5	6	7
11	Магазины (4.4)	Магазин, материальный склад	6160	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
13	Склад (6.9)	Материальный склад	1530	67:27:0020801	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:29	
14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1154	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
15	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосервис	3742	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:26 и земель, находящихся в государственной или	

1	2	3	4	5	6	7
					муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	665	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801 из кадастрового квартала 67:27:0020801	
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	191	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801 из кадастрового квартала 67:27:0020801	
19	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильная мойка	498	67:27:0020801	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:57	
20	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автомобильная мастерская	236	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	

1	2	3	4	5	6	7
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Комета»	1345	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
22	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосалон	760	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:379 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0000000	
23	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосервис	1774	67:27:0020801	1 этап: перераспределение земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и	

1	2	3	4	5	6	7
					67:27:0020802:100, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
25	Склад (6.9)	Склад	165	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:2, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
26	Склад (6.9)	Склад	178	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:18, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
27	Склад (6.9)	Склад	40	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	

1	2	3	4	5	6	7
					67:27:0020801:19, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
28	Склад (6.9)	Склад	81	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
29	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Корпус №6 автосалона, вспомогательное здание	1923	67:27:0020802	1 этап: перераспределение земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
30	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	555	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в	

1	2	3	4	5	6	7
	пользования (12.0)				государственной или муниципальной собственности	
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1638	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5261, и земель, находящихся в муниципальной собственности	Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку № 8 по средствам частного сервитута. Границы земельного участка изменяются с учетом фактического использования, а также с целью исключения образования земельных участков, к которым невозможно осуществить доступ и
32	Производственная деятельность (6.0)	Здание склада готовой продукции Производственная база ООО "Максиформ" Здание склада №2 Производственный корпус по изготовлению пластиковых окон Административное здание Проходная № 1 Проходная № 2 Проходная № 3	28918	67:27:0020801	Вариант 1: 1 этап) Снятие с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2166 и 67:27:0020801:111; 2 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 28592 кв. м) 3 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242 (площадь	Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку № 8 по средствам частного сервитута. Границы земельного участка изменяются с учетом фактического использования, а также с целью исключения образования земельных участков, к которым невозможно осуществить доступ и

1	2	3	4	5	6	7
					28918 кв. м) Вариант 2: 1 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 24937 кв. м) 2 этап) Снятие с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2166 и 67:27:0020801:111; 3 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 28592 кв. м) 3 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земельного участка с	разместить объекты капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7
					кадастровым номером 67:27:0000000:5242 (площадь 28918 кв. м) Вариант 3: 1 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 24937 кв. м) 2 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2166 и 67:27:0020801:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 28592 кв. м) 3 этап) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного на предыдущем	

1	2	3	4	5	6	7
					этапе, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242 (площадь 28918 кв. м)	
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Краснинское шоссе	16199	67:27:0020458; 67:27:0020417; 67:27:0020801; 67:27:0020802	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Краснинское шоссе	109	67:27:0020802	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1894
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 372
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	633
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1152
16	Благоустройство территории (12.0.2)	665
18	Благоустройство территории (12.0.2)	191
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	555
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1638
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16199
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2626
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	109
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4808

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

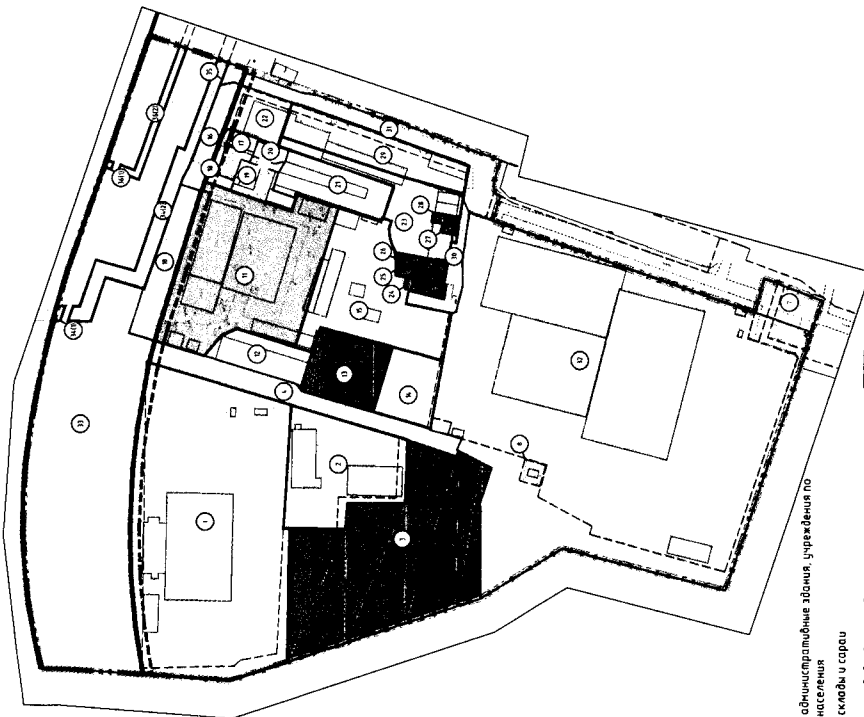
Система координат МСК-67

S=100326 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458689.93	1217972.98	32.92	287° 55' 17"
2	458700.06	1217941.66	6.09	286° 17' 39"
3	458701.77	1217935.81	129.63	288° 2' 32"
4	458741.92	1217812.55	92.81	14° 1' 0"
5	458831.97	1217835.03	26.83	327° 58' 27"
6	458854.72	1217820.80	25.97	327° 59' 57"
7	458876.74	1217807.04	0.18	341° 14' 22"
8	458876.91	1217806.98	112.49	341° 14' 22"
9	458983.42	1217770.80	33.1	341° 14' 22"
10	459014.76	1217760.16	47.69	3° 32' 47"
11	459062.36	1217763.11	41.43	3° 31' 44"
12	459103.71	1217765.66	14.51	359° 41' 53"
13	459118.22	1217765.58	38.2	78° 13' 48"
14	459126.02	1217802.98	38.02	84° 52' 29"
15	459129.41	1217840.85	38.02	91° 31' 9"
16	459128.40	1217878.85	38.02	98° 9' 50"
17	459123.00	1217916.48	31.65	101° 29' 11"
18	459116.70	1217947.50	41.37	105° 6' 8"
19	459105.92	1217987.44	70.36	108° 58' 15"
20	459083.05	1218053.98	48.97	108° 26' 32"
21	459067.56	1218100.43	14.55	108° 28' 2"
22	459062.95	1218114.23	136.66	198° 29' 47"
23	458933.35	1218070.88	68.19	199° 30' 21"
24	458869.07	1218048.11	15.06	282° 48' 34"
25	458872.41	1218033.42	4.14	246° 39' 22"
26	458870.77	1218029.62	2.73	208° 54' 56"
27	458868.38	1218028.30	14.17	286° 28' 43"
28	458872.40	1218014.71	153.09	198° 31' 4"
29	458727.24	1217966.09	19.39	104° 24' 52"
30	458722.41	1217984.87	34.59	200° 6' 18"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2722-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 22.09.2023 № 2603-адм,
от 01.04.2025 № 977-адм)

Чертеж межевания территории

- ☐ - границы земельных участков, спящих на учете в ЕГРН, измененные
- ☐ - границы образуемых земельных участков
- ☐ - границы земельных участков, спящих на учете в ЕГРН
- ☐ - границы земельных участков, преобразованных в участки с учетом



- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | - участки под административные здания, учреждения обслуживания населения |
| ☐ | - участки под склады и сараи |
| ☐ | - участки под производственные объекты |
| ☐ | - участки под гаражи и стоянки |
| ☐ | - участки под улицы-дорожки сель |
| ☐ | - участки под благоустройство, скверы, паразды |
| ☐ | - участки под объекты инженерной и коммунальной |
| ☐ | - номера земельных участков |

— зона действия публичного сервитута

- номера зон действия публичного сервитута по экспликации

- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

1 - номера земельных участков по эксплуатации

Экспликация зон действия публичного сервиса

№	Наименование	Подпись	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (7)	189	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (8)	196	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (9)	196	

Машинаδ 1:2000



№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С/оправку	С/описание	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	135.32	11918	67.27.0020801.31
2	Производственная деятельность (6.0)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	3407	3064	67.27.0020801.30
3	Склад (6.9)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	8985	7718	67.27.0020801.13
4	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	8994	—	—
5	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—
7	Условно-бронированная земля (12.0.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	633	1139 11624	67.27.0000000.2166 67.27.0000000.5242
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для целей, не связанных со строительством, - установка бань (ОАО "Триумфальные Технологии")	Для целей, не связанных со строительством, - установка бань (ОАО "Триумфальные Технологии")	144	144	67.27.0020901.11
9	—	—	—	—	—	—
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1152	—	—
11	Многоквартирный жилой дом (4.4)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	6168	6046	67.27.0020801.74
12	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	986	986	67.27.0020801.23
13	Склад (6.9)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1530	1530	67.27.0020801.29
14	Хозяйственные объекты (12.0.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1854	1100	67.27.0020801.28
15	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	3742	3682	67.27.0020801.26
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	655	—	—
17	Ремонтно-строительные работы (12.0.2)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	333	—	—
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	191	—	—
19	Многоквартирный жилой дом (4.9.1.3)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	498	497	67.27.0020801.57
20	Ремонтно-строительные работы (12.0.2)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	236	118	67.27.0020801.90
21	Хозяйственные объекты (12.0.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1345	—	—
22	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	760	528	67.27.0000000.379
23	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1774	1718	67.27.0020801.96
24	Склад (6.9)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	174	174	67.27.0020801.27
25	Склад (6.9)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	165	164	67.27.0020801.12
26	Склад (6.9)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	178	171	67.27.0020801.18
27	Склад (6.9)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	40	39	67.27.0020801.19
28	Склад (6.9)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	81	—	—
29	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1923	1484	67.27.0000000.92
30	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	555	—	—
31	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1638	1483	67.27.0000000.5261
32	Производственная деятельность (6.0)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	2472	2472	67.27.0020801.12
33	Многоквартирный жилой дом (4.9.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	1699	—	—
34	Условно-бронированная земля (12.0.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	2676	2676	67.27.0000000.2453
35	Условно-бронированная земля (12.0.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	309	—	—
36	Условно-бронированная земля (12.0.1)	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	Под АБК, производственные корпус, складной сарафан	—	—	—

[illegible]

Формат А2