



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.04.2025 № 1202-р/адм

Об использовании земельного участка на пересечении улиц 25 Сентября – Бабушкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сервис Люкс» (далее – ООО «Сервис Люкс») от 17.06.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Сервис Люкс» (ИНН 6731069577, ОГРН 1086731007868) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1509 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц 25 Сентября – Бабушкина, в границах кадастрового квартала 67:27:0030907, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Сервис Люкс»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом постановления Администрации города Смоленска от 10.12.2020 № 2722-адм «Об использовании земельного участка на пересечении улицы 25 Сентября и улицы Шкадова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

5.3. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

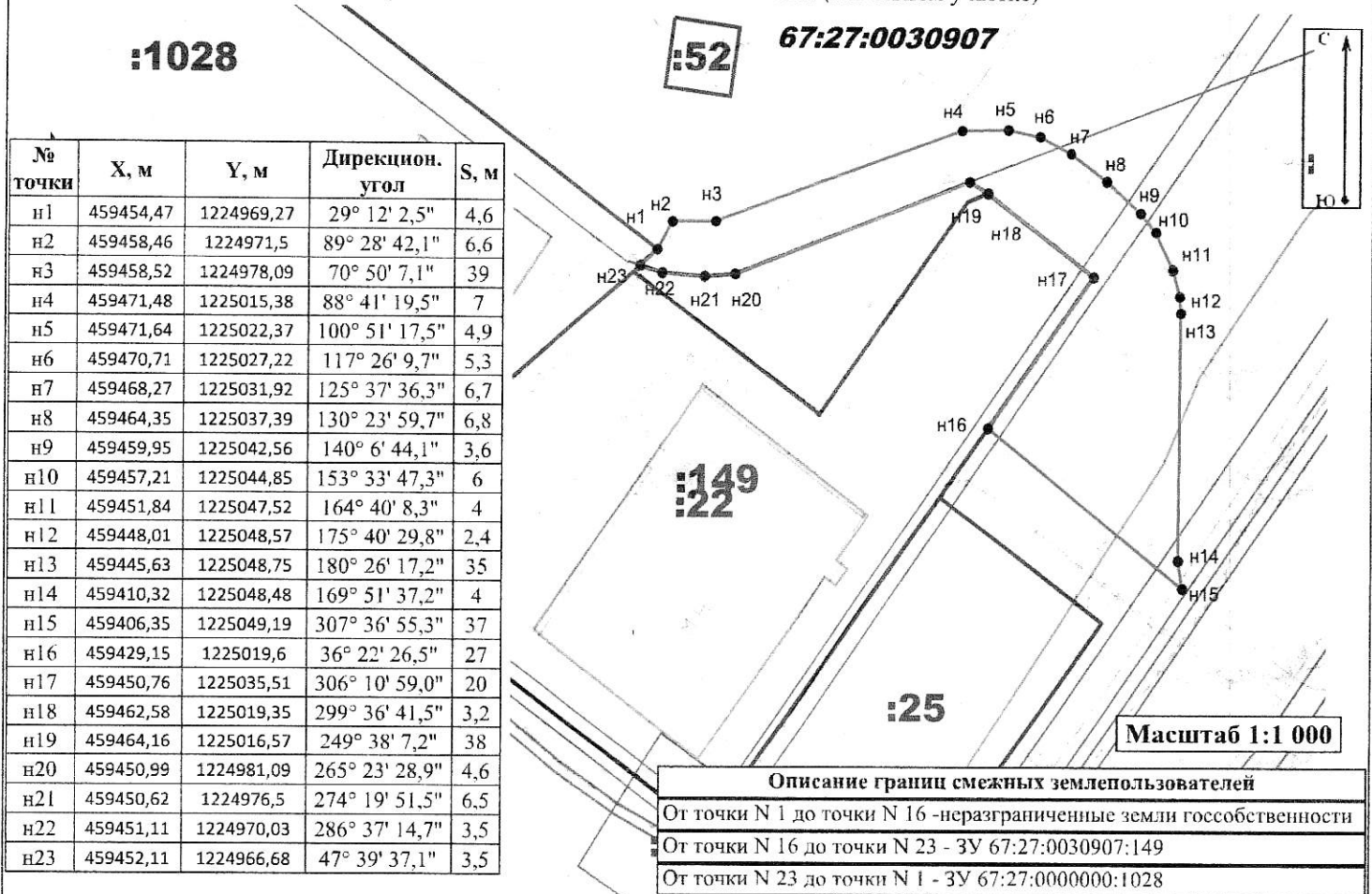
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, на пересечении улиц 25 Сентября - Бабушкина, в КК 67:27:0030907
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1509 кв.м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:	Улично-дорожная сеть
Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	теплотрасса, ЛЭП 6 кВ, ЛЭП 110 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	67:27-6.918, 67:27-6.4291, 67:00-6.88, 67:00-6.89, 67:27-6.4720
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных:	нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- :22** — кадастровый номер земельного участка

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

номер кадастрового квартала

образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



Заявитель

Андрей 1 Захаров Е.В.