



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.04.2025 № 1198-р/агм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске, в районе садоводческого товарищества «Подснежники», без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых

установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РВБ» (далее – ООО «РВБ») от 11.06.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «РВБ» (ИНН 9714053621, ОГРН 1247700471919) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3440 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе садоводческого товарищества «Подснежники», в границах кадастровых кварталов 67:27:0012728, 67:27:0012505, 67:27:0012506, 67:27:0012616, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 30 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «РВБ»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: РФ, Смоленская обл., г.Смоленск, в районе СТ "Подснежники", кадастровые кварталы 67:27:0012728, 67:27:0012505, 67:27:0012506, 67:27:0012616

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3440 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.6238, Санитарно-защитная зона для Общества с ограниченной ответственностью «СТДС» Промбаза Лавочкина, по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, земельный участок с кадастровым № 67:27:0000000:5263

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

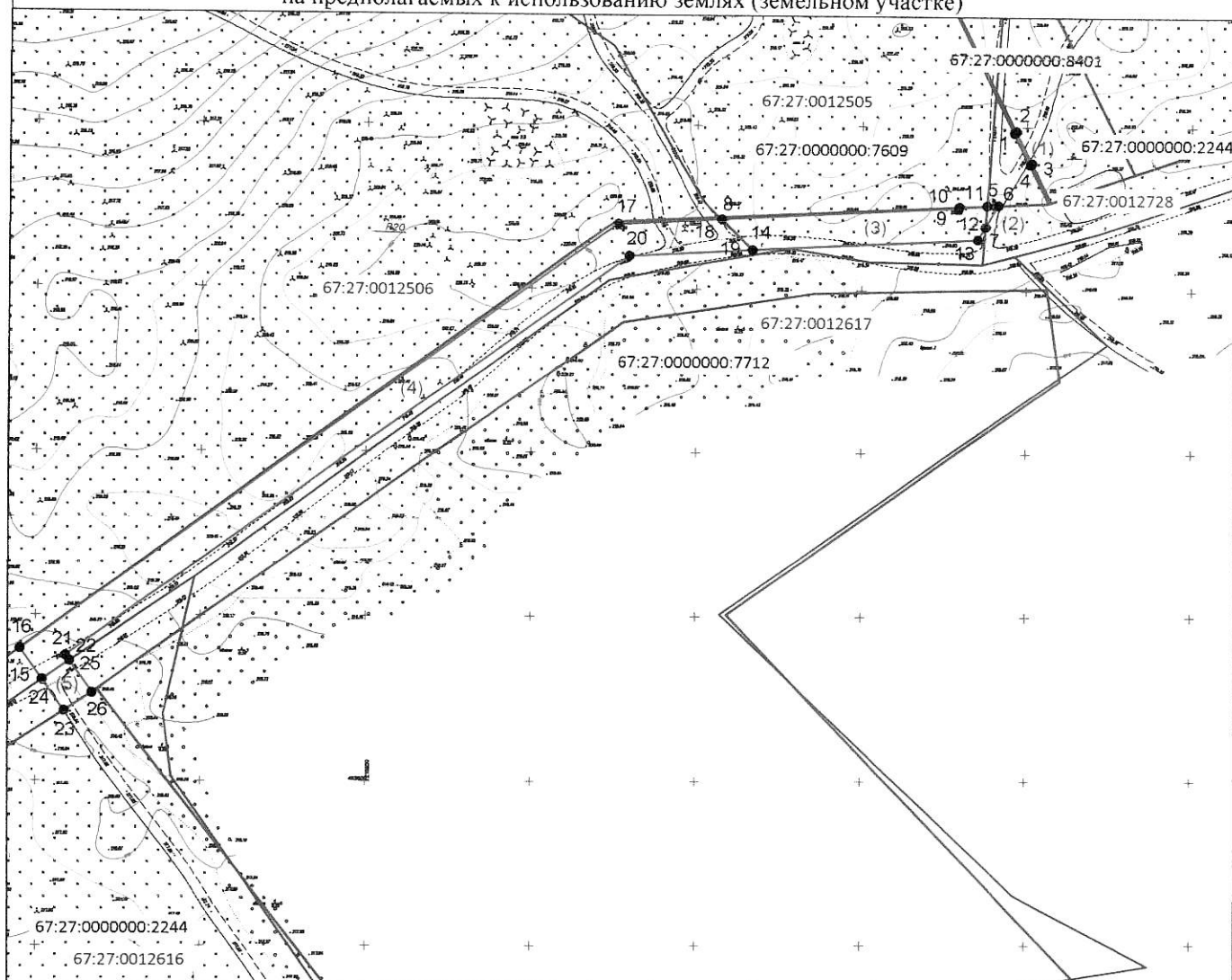
Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
67:27:0012728 (1) - 7 кв.м.				
1			462998.94	1216146.08
2	40° 47' 08"	0.67	462999.45	1216146.52
3	153° 30' 20"	10.85	462989.74	1216151.36
4	220° 25' 33"	0.71	462989.20	1216150.90
1	333° 40' 14"	10.87	462998.94	1216146.08
67:27:0012728 (2) - 11 кв.м.				
5			462976.64	1216137.79
6	87° 09' 45"	3.43	462976.81	1216141.22
7	210° 05' 31"	7.78	462970.08	1216137.32
5	4° 05' 52"	6.58	462976.64	1216137.79
67:27:0012505 (3) - 754 кв.м.				
8			462972.13	1216057.27
9	87° 02' 07"	71.93	462975.85	1216129.10
10	30° 31' 46"	0.45	462976.24	1216129.33
11	87° 17' 23"	8.46	462976.64	1216137.78
12	184° 05' 52"	6.58	462970.08	1216137.31
13	210° 13' 45"	4.55	462966.15	1216135.02
14	267° 01' 43"	68.29	462962.61	1216066.82
8	314° 54' 35"	13.48	462972.13	1216057.27
67:27:0012506 (4) - 2553 кв.м.				
15			462831.24	1215851.80
16	324° 19' 47"	11.56	462840.63	1215845.06
17	54° 19' 19"	222.67	462970.50	1216025.94
18	87° 01' 14"	31.36	462972.13	1216057.26
19	134° 54' 35"	13.48	462962.61	1216066.81
20	267° 01' 58"	37.48	462960.67	1216029.38
21	234° 22' 11"	209.73	462838.49	1215858.91
22	144° 25' 46"	2.03	462836.84	1215860.09
15	235° 57' 37"	10.00	462831.24	1215851.80
67:27:0012616 (5) - 115 кв.м.				
23			462821.95	1215858.47
24	324° 17' 35"	11.43	462831.23	1215851.80
25	55° 57' 37"	10.00	462836.83	1215860.09
26	144° 17' 26"	11.65	462827.37	1215866.89
23	237° 13' 49"	10.01	462821.95	1215858.47

Заявитель: _____
(подпись, расшифровка подписи)
м.п.

формат А4

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей:

Масштаб 1:2000

- от точки 2 до точки 3 - участок 67:27:0000000:8401
- от точки 4 до точки 1 - участок 67:27:0000000:7609
- от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 4 - земли неразграниченной госсобственности
- от точки 5 до точки 6 - участок 67:27:0000000:7609
- от точки 6 до точки 5 - земли неразграниченной госсобственности
- от точки 10 до точки 11 - участок 67:27:0000000:7609
- от точки 8 до точки 10, от точки 11 до точки 8 - земли неразграниченной госсобственности
- от точки 16 до точки 15, от точки 15 до точки 16 - земли неразграниченной госсобственности
- от точки 23 до точки 26 земли неразграниченной госсобственности
- от точки 26 до точки 23 - участок 67:27:0000000:2244

Условные обозначения:

- | | |
|--------------------|--|
| 67:27:0012616 | номер кадастрового квартала |
| 67:27:0000000:2244 | кадастровый номер земельного участка |
| — | обозначение границ испрашиваемых земель |
| — | граница земельных участков |
| — | граница кадастровых кварталов |
| 1 ● | обозначение поворотной точки границы испрашиваемого земельного участка |

Экспликация земель:

линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 3 440 кв.м.

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

формат А4