



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2018 № 488-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 18.01.2018 № АВ-1030/0073, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 1227 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030864, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, в районе здания № 28/1, для тепловых сетей всех видов, включая

сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Реконструкция участка теплосети № 3 от тепловой камеры 3к10а до 3к11 по улице 25 Сентября);

- земельный участок площадью 296 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030811, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, в районе здания № 28/1, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Реконструкция участка теплосети № 3 от тепловой камеры 3к10а до 3к11 по улице 25 Сентября);

- земельный участок площадью 125 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030810, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, в районе здания № 28/1, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация». Реконструкция участка теплосети № 3 от тепловой камеры 3к10а до 3к11 по улице 25 Сентября).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-3).

4. Филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.02.2018 № 488-а/а

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»



Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»



Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Города Смоленска
от 21.02.2018 № 488-«ф»

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе здания №28/1, код №67:27:0030810

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 125 кв. м

Кадастровая земель. Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Территория сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть, подземная, кабель связи, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

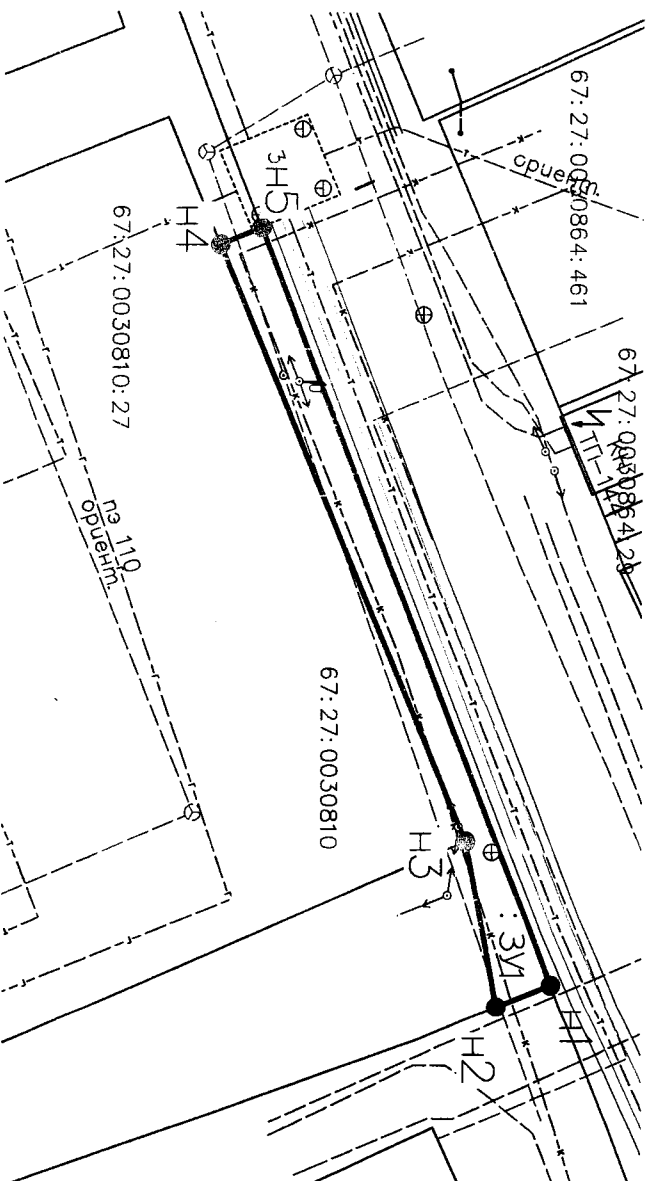
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Кадастровые характеристики точек границ территории.

Протяженность полигона = 125 кв.м

Порядковый номер точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина от предыдущей точки (м)	Угол поворота
1	458586.84	1223494.98	157° 42,5'	3,72	22° 18'
2	458583.4	1223496.39	259° 00,1'	10,73	78° 42'
3	458581.35	1223485.86	247° 16,6'	41,15	191° 43'
4	458565.46	1223447.91	337° 25,1'	2,85	89° 52'
5	458568.09	1223446.81	68° 43,8'	51,69	88° 41'
1	458586.84	1223494.98			248° 44'

СКП площади = 4 кв.м



Условные обозначения.

3Н1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;

Н1 - характеристика точки границы земель;

67:27:0020605 - номер кадастра;

123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГН;

Число выделенных земельных участков: 123, 124, 125

Заявитель



Подпись, расшифровка подписи

(для выданных копий и заверенных копий)

Описание границ смежных земельных участков:
Н1 - земля государственной собственности;
Н5 - Н1 земля государственной собственности;

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе здания №28/1, кад. №67:27:0030811

Категория земель: Земли населённых пунктов

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

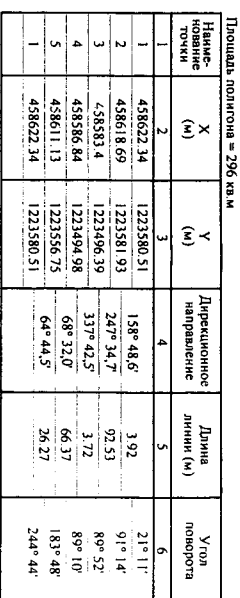
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристика: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка. Нет

Чертеж размещения объекта.

Каталог характерных точек границ территории



СКТ площадью = 6 кв.м

Условные обозначения:

на которых планируется размещение объекта,

Н1 - характерная точка границы земель,

67.27.0020605 -номер кбдтапад,

123 - номер зем. уч., сведения о котором
указаны в СНИП

Задание



Подпись парикмахера подписку

Описание границ смежных земельных владений:

н1 - н5 земля государственной собственности;

н5 - н1 земля государственной собственности;