



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2025 № 1073-арм

О внесении изменений в часть II
Правил землепользования и
застройки города Смоленска,
утвержденных постановлением
Администрации города Смоленска
от 30.09.2021 № 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 01.07.2025 № 715, заключение о результатах публичных слушаний от 08.07.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в часть II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В главе 2:

1.1.1. Пункт 1 статьи 35 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1

1	2	3
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Дома социального обслуживания	3.2.1
10	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
11	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
12	Общежития	3.2.4
13	Бытовое обслуживание <*>	3.3
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
16	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
17	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
18	Религиозное использование <*>	3.7
19	Государственное управление <*>	3.8.1
20	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
21	Проведение научных исследований	3.9.2
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
23	Деловое управление <*>	4.1
24	Магазины <*>	4.4
25	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
26	Общественное питание <*>	4.6
27	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
28	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
29	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
32	Историко-культурная деятельность	9.3
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1
35	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

1	2	3
36	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
37	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
38	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
39	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Хранение автотранспорта	2.7.1
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
42	Площадки для занятий спортом	5.1.3
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.2. Пункт 1 статьи 49 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **P2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Общежития <*>	3.2.4
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5	Культурное развитие	3.6
6	Магазины	4.4
7	Общественное питание	4.6
8	Развлекательные мероприятия	4.8.1
9	Отдых (рекреация)	5.0
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3
12	Связь	6.8
13	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Историко-культурная деятельность	9.3
16	Водные объекты	11.0

1	2	3
17	Специальное пользование водными объектами	11.2
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Хранение автотранспорта	2.7.1
23	Здравоохранение	3.4
24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
25	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
26	Обеспечение научной деятельности	3.9
27	Проведение научных исследований	3.9.2
28	Гостиничное обслуживание	4.7
29	Санаторная деятельность	9.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
31	Общее пользование водными объектами	11.1
32	Гидротехнические сооружения	11.3
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		

».

1.2. В статье 60 главы 3:

1.2.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При строительстве, реконструкции, сносе объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории застройщик (технический заказчик работ по сносу объекта) в срок не более 30 дней информирует территориальный орган Федерального агентства воздушного транспорта лично на бумажном носителе, или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью:

а) о достижении объектом капитального строительства высоты 50 метров над уровнем поверхности земли с указанием геодезических координат такого объекта и его проектной высоты;

б) о завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли с

указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае соответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

в) о незавершенном объекте капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли при прекращении строительства, реконструкции с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае несоответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

г) о сносе объекта капитального строительства высотой 50 метров и более с указанием его геодезических координат.».

1.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации. Срок приведения утвержденных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.».

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков