



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2025 № 1072-арм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 2353-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 01.07.2025 № 1200-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 2353-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3», изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2024 № 2353-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 14.09.2025 № 1072-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ – ПРОЕЗДА ДЗЕЖИНСКОГО – ПО ГРАНИЦАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Т1, П5, П4, Р1, Т3

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3 подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 01.07.2025 № 1200-р/адм по инициативе ООО СЗ «ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 28 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь и конфигурация земельного участка отображены в соответствии со сведениями из ЕГРН.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 25. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь до изменений 1000 кв. м, площадь по проекту 2474 кв. м.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26. Площадь до изменений 798 кв. м, площадь по проекту 825 кв. м.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31. Площадь до изменений 2635 кв. м, площадь по проекту 1940 кв. м.
5. Земельный участок № 27 аннулирован.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к распоряжению Администрации города Смоленска от 21.05.2024 № 165-р/адм о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2024 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли – Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1678	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4170	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1731	67:27:0014322	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:12; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1379	67:27:0014322	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:20 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1483	67:27:0014322	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:8 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	688	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0014322	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:19 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	614	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	820	67:27:0014322	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:3	
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3384	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1183	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	520	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1774	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	620	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1202	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2474	67:27:0014326	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:5, 67:27:0014326:6, 67:27:0014326:504, 67:27:0000000:8312 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	825	67:27:0014326	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:5, 67:27:0014326:6, 67:27:0014326:504, 67:27:0000000:8312 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные жилые дома	13954	67:27:0014326	1 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерах 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20.	Формирование земельных участков проводится до ввода домов в эксплуатацию
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторна я подстанция № 221	63	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:9 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1940	67:27:0014326	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерах 67:27:0014326:5, 67:27:0014326:6, 67:27:0014326:504, 67:27:0000000:8312 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1388	67:27:0014326	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:14; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	857	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:16 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1718	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:22 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1774	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:18 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1100	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:19 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	50	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:11	
41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	8954	67:27:0014323 :1	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3740	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:5 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	571	67:27:0014326	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:17; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:17 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1503	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:11 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2001	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:10 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1149	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2627	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:8 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2376	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:7 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2373	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	132	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20)	
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:9)	

1	2	3	4	5	6	7
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1489	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	98	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20)	
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	62	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:18)	
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	4343	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1450	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	29	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:1)	
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	97	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:5)	
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	37	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:10)	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4170
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	688
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	614
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	520
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	620
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	825
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1940
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2373

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67

S=96493 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463796.13	1226871.61	19.13	185° 44' 18"
2	463777.10	1226869.70	72.22	184° 37' 19"
3	463705.11	1226863.88	9.86	184° 35' 41"
4	463695.28	1226863.09	71.07	184° 36' 59"
5	463624.44	1226857.37	21.59	187° 25' 28"
6	463603.03	1226854.58	49.76	97° 34' 51"
7	463596.47	1226903.91	23.0	188° 47' 5"
8	463573.73	1226900.39	31.3	189° 26' 31"
9	463542.86	1226895.26	42.35	185° 15' 25"
10	463500.69	1226891.38	47.04	272° 53' 16"
11	463503.06	1226844.40	13.68	184° 38' 1"
12	463489.43	1226843.30	57.75	268° 49' 7"
13	463488.24	1226785.56	108.03	278° 4' 0"
14	463503.39	1226678.60	1.57	308° 55' 37"
15	463504.38	1226677.38	23.44	312° 36' 31"
16	463520.25	1226660.13	31.81	353° 45' 1"
17	463551.87	1226656.67	47.62	283° 18' 18"
18	463562.83	1226610.32	68.22	4° 53' 49"
19	463630.80	1226616.15	54.86	33° 10' 5"
20	463676.72	1226646.16	50.95	2° 14' 6"
21	463727.63	1226648.15	19.83	355° 31' 34"
22	463747.40	1226646.60	29.22	336° 15' 28"
23	463774.14	1226634.84	22.29	355° 58' 55"
24	463796.37	1226633.28	28.98	82° 56' 32"
25	463799.94	1226662.04	3.23	2° 7' 47"
26	463803.16	1226662.16	19.89	351° 32' 3"
27	463822.83	1226659.23	23.32	355° 38' 3"
28	463846.09	1226657.46	79.36	23° 31' 44"
29	463918.85	1226689.14	22.49	59° 48' 41"
30	463930.16	1226708.58	8.73	67° 26' 21"
31	463933.51	1226716.64	5.39	354° 28' 30"
32	463938.87	1226716.12	24.78	74° 0' 2"
33	463945.70	1226739.94	4.56	171° 39' 33"
34	463941.19	1226740.60	59.82	72° 57' 19"

1	2	3	4	5
35	463958.72	1226797.80	30.85	168° 53' 26"
36	463928.45	1226803.74	9.02	78° 52' 18"
37	463930.19	1226812.59	43.2	164° 45' 6"
38	463888.51	1226823.95	6.53	167° 37' 8"
39	463882.13	1226825.35	14.91	85° 25' 32"
40	463883.32	1226840.21	4.23	103° 30' 17"
41	463882.33	1226844.33	7.59	103° 30' 17"
42	463880.56	1226851.71	49.35	163° 30' 15"
43	463833.24	1226865.72	17.9	181° 23' 50"
44	463815.34	1226865.28	16.47	124° 44' 35"
45	463805.95	1226878.82	12.18	216° 15' 14"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2024 № 2353-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 17.07.2025 № 1072-адм)

Чертеж межевания территории

