



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 963-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2020 № 2515-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 05.04.2021 № 237, заключение о результатах публичных слушаний от 14.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

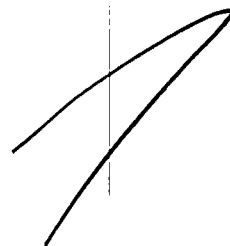
2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.04.2021 № 963-адм

Чертежи планировки территории

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 23.04.2024 № 963-адм

**Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории**

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	5
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).....	7
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	8
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	10
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	<i>10</i>
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....</i>	<i>11</i>
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.....</i>	<i>12</i>
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	13
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	<i>13</i>
2.3.2 <i>Водоотведение.....</i>	<i>13</i>
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	<i>13</i>
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	<i>14</i>
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	<i>14</i>
2.3.6 <i>Связь и информатизация.....</i>	<i>14</i>
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	<i>14</i>
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 12,4 га;
- в красных линиях – 10,6 га.

Расчетная численность населения – 936 чел. (686 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 250 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 5 человек).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной этажности

Рекреационные зоны:

- зона рекреационно-природных территорий

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:

- зона транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

Зона рекреационного назначения:

- Р2 - зона парковок, набережных, скверов, ботанического сада

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	12,4	100	12,4	100
1	территория жилой застройки	га	4,77	36,5	9,01	72,7
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,02	0,2	0,02	0,2
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,94	7,6	0,98	7,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,36	2,9
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,08	0,7
9	прочие территории	га	0,1	0,8	0,1	0,8

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,12$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,32$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

Площадь зоны – 51654 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 936 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	48	Существующее МБДОУ «Детский сад № 60 «Ромашка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	81	Существующие МБОУ СШ №1 города Смоленска, Школа-интернат VIII вида, специальная коррекционная
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	90	
продовольственными товарами		63	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		27	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	7	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	45	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	27	Существующие в планируемом квартале

Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	9	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Соболева.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

наб. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 6‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

1-ый пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 30‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

2-ой пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 2,25 м;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон –25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5 м.

3-ий пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –21‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10,25 м.

ул. Полины Осипенко (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –12‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 14,9 м.

ул. Соболева (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –13‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 13,75 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,0	3,0
1	магистральные улицы районного значения	км	0,4	0,4
2	улицы и дороги местного значения	км	0,0	0,0
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	1,7	1,7
3	проезды	км	0,9	0,9

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	85
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	50
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	—

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 262080 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 7646 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 168480 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 2,4 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 393 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,3 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 210600 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 14040 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 23.04.2021 № 963-а.п.п.

Текстовая часть проекта межевания территории

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	23

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки с соответствием с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1596	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030109:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1102	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	659	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:4 с землями, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	810	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	797	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	907	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	729	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	777	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	909	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:12, 67:27:0030109:149; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:12и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1072	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1197	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	791	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов

	строительства (2.1)					участка 67:27:0030109:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0030109	836	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	727	67:27:0030109	727	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0030109	832	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	775	67:27:0030109	775	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	1510	67:27:0030109	1510	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030109:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	829	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:96, 67:27:0030109:97; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:96 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	959	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:23, 67:27:0030109:57; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1055	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1219	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	985	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	989	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:151, 67:27:0030109:27; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	716	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

29	строительства (2.1) Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1586	67:27:0030109	на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1673	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	893	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	807	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	947	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1009	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	550	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	583	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	830	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:31 и земель,	

40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	767	67:27:0030109	государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	756	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:59, 67:27:0030109:60; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1329	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1303	67:27:0030111	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030111:19, 67:27:0030111:20; перераспределение земельного участка 67:27:0030111:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	725	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального	Индивидуальный	878	67:27:0030111	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом				перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1170	67:27:0030111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
50	Оказание услуг связи (3.2.3)	Отделение связи №16	1028	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
51	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3793	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
53	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2123	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

54	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2097	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	730	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	533	67:27:0030111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	2239	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Пристроенное жилое здание	686	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Среднезэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2723	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3139	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3003	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Здание спортзала	1486	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:406, 67:27:0030112:407; перераспределение земельного участка 67:27:0030112:406 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	797	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3780	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Юридический полицейский колледж	6325	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:28, 67:27:0030112:29; перераспределение земельного участка 67:27:0030112:28 и земель, государственная	Земли населенных пунктов

						собственность на которые не разграничена			
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3310	67:27:0030112	3310	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	67:27:0030112	Земли населенных пунктов	
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1890	67:27:0030112	1890	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	67:27:0030112	Земли населенных пунктов	
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1843	67:27:0030112	1843	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	67:27:0030112	Земли населенных пунктов	
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3181	67:27:0030112	3181	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	67:27:0030112	Земли населенных пунктов	
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	627	67:27:0030112	627	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	67:27:0030112	Земли населенных пунктов	
74	Магазины (4.4)	Объект торговли	299	67:27:0030112	299	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	67:27:0030112	Земли населенных пунктов	
75	Малозэтажная многоквартирная жилая	Многоквартирный жилой дом	1437	67:27:0030112	1437	Образование путем перераспределения земельного	67:27:0030112	Земли населенных	

	застройка (2.1.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030112:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
76	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2103	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3611	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1915	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2211	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
56	Благоустройство территории (12.0.2)	533
58	Благоустройство территории (12.0.2)	2239
65	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	797
73	Благоустройство территории (12.0.2)	627

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.04.2021 № 963-адм

Чертеж межевания территории

