



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1044-р/орг

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2101 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение

Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (далее – Управление ЖКХ Администрации города Смоленска) от 13.05.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска (ИНН 6730075289, ОГРН 1086731003457) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2101 площадью 94 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, - до 01.07.2025.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства в соответствии с п.31 (1) постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.).

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Дзержинского

Кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:2101

Площадь предполагаемых к использованию земель: 94.0 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Дзержинского

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи

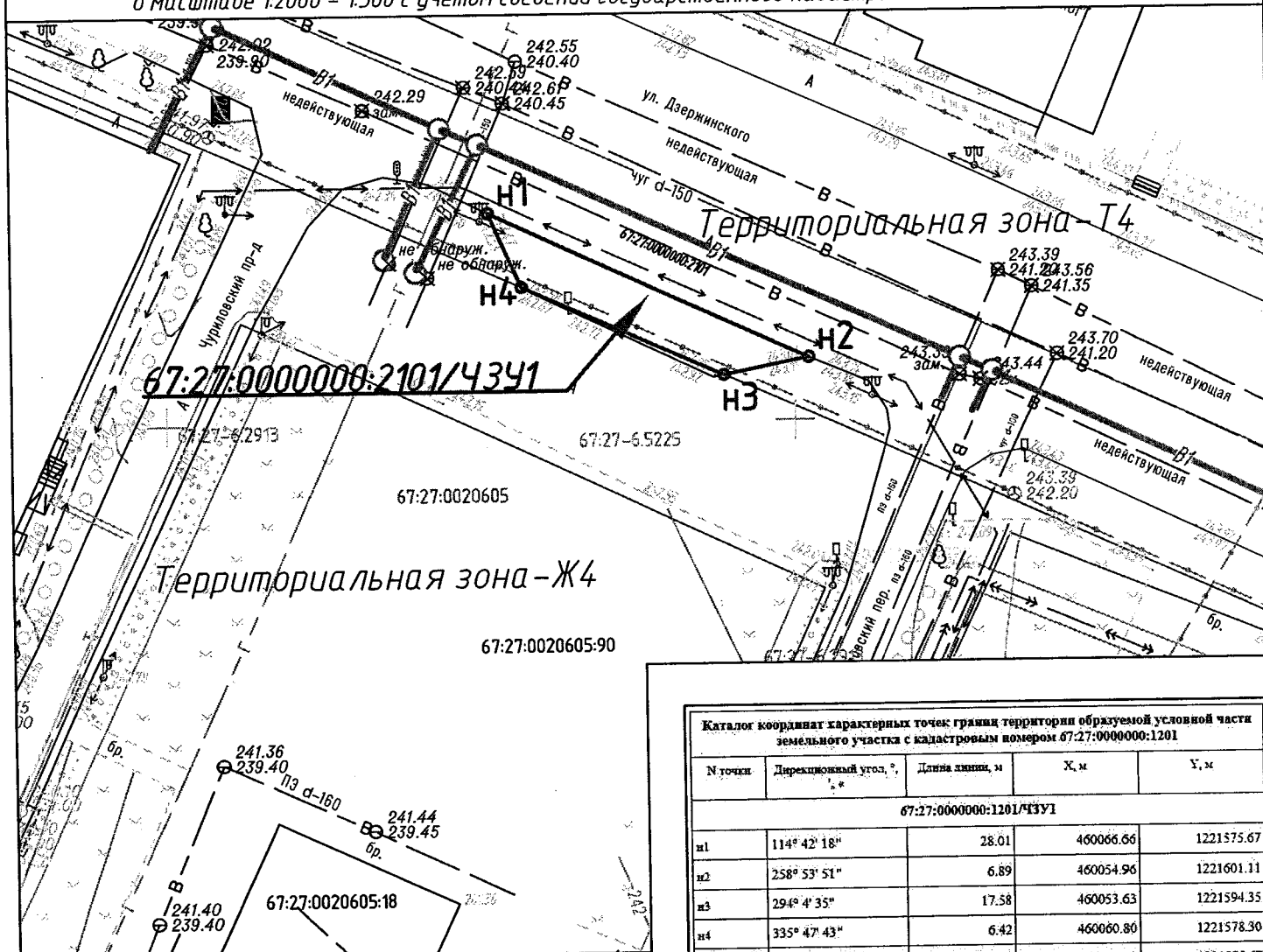
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный

зона инженерных коммуникаций: 67:27-6.5225

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и

объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости г. Смоленск



Каталог координат характерных точек границ территории образуемой условной части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1201				
№ точки	Дирекционный угол, °	Длина линии, м	X, м	Y, м
67:27:0000000:1201/4341				
н1	114° 42' 18"	28.01	460066.66	1221575.67
н2	258° 53' 51"	6.89	460054.96	1221601.11
н3	294° 4' 35"	17.58	460053.63	1221594.35
н4	335° 47' 43"	6.42	460060.80	1221578.30
н1	114° 42' 18"	28.01	460066.66	1221575.67
			Площадь	
			94.0	

Условные обозначения:

М 1:500

- 67:27-6.5225 - номер охранных зон, включенные в ЕГРН
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- 67:27:0000000:2101 - номер кадастрового квартала
- 1201/4341 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0000000:1201 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка