



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.06.2025 № 1049-р/грч

Об использовании земельного участка
по улице Фрунзе без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Национальная Башенная Компания» (далее – АО «НБК») от 20.05.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «НБК» (ИНН 7713419774, ОГРН 1167746798394) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 9 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, в границах кадастрового квартала 67:27:0013412, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «НБК»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществлять контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение
к заявлению
о предоставлении
земельного участка
для размещения
линейно-кабельных
сооружений связи
№ 1048-Р/08 от 10.06.2025

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (антенно-мачтовое сооружение)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе/ 67:27:0013412

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 9 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка предоставление коммунальных услуг

В соответствии с примечанием 2 Приложения к Приказу Росреестра

от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального или регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Отсутствуют

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют

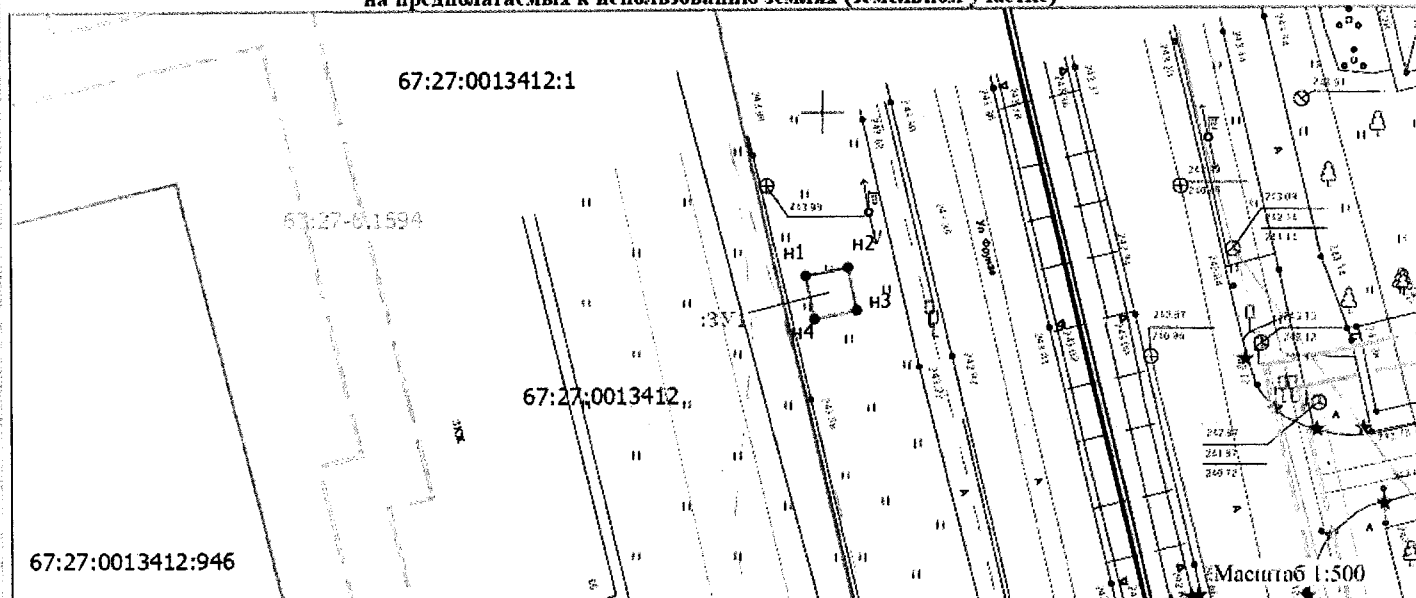
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Присутствуют

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Отсутствуют

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Характеристика поворотных точек, длин линий, дирекционных углов

Каталог координат

Номер	X	Y	Длины Линий	Дирекционные Углы
н1	463679,30	1221637,33	2,99	78°25'07"
н2	463679,90	1221640,26	3,0	168°25'36"
н3	463676,96	1221640,86	2,99	258°25'07"
н4	463676,36	1221637,93	3,0	348°25'36"
н1	463679,30	1221637,33		

Описание границ:

от н1 точки до н2 - земли общего пользования
от н2 точки до н3 - земли общего пользования
от н3 точки до н4 - земли общего пользования
от н4 точки до н1 - земли общего пользования

Экспликация земель:

Категория земель:
Земли населенных пунктов
Тип покрытия:
Луг 9 кв.м

Условные обозначения:

— граница испрашиваемых земель

— граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

67:27:0013412 - учетный номер ЗОУИП

67:27:0013412 - надпись номера кадастрового квартала

:1 - надпись номера земельного участка

:ЗУ1 - надпись испрашиваемых земель

• - поворотная точка испрашиваемых земель

н1 - надпись поворотной точки испрашиваемых земель

Заявитель
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
(при наличии печати))

Система координат: МСК 67 зона 1
Высота сооружения до 30 м