



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1039-р/адм

Об использовании земельного участка  
по улице Толмачева без его  
предоставления и установления  
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЗемСервис» (далее – ООО «ЗемСервис») от 23.05.2025 № 119/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «ЗемСервис» (ИНН 4028051210, ОГРН 1124028003219) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Толмачева, в границах кадастрового квартала 67:27:0013456, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ЗемСервис»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

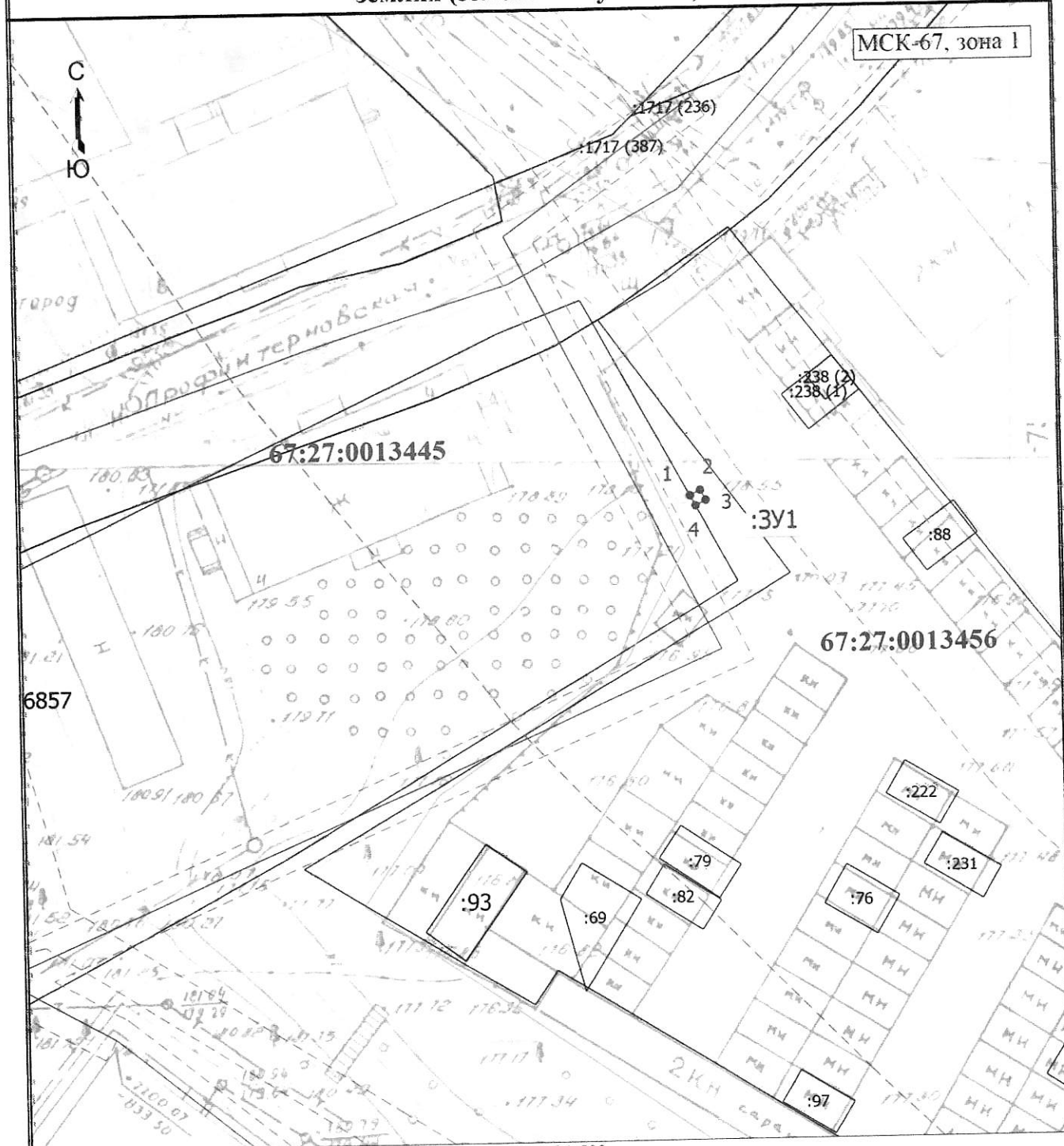
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование планируемого к размещению объекта:<br><b>Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (под антенно-мачтовое сооружение) (в соответствии с п. 11 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)</b> |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):<br><b>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Толмачева<br/>Кадастровый квартал: 67:27:0013456</b>       |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:<br><b>1 кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Категория земель:<br><b>Земли населённых пунктов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):<br><b>Предоставление коммунальных услуг*</b>                                                                                      |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:<br><b>Линия электропередач</b>                                                                                                                                                                                                                           |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:<br><b>Асфальтированная дорога</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:<br><b>67:27-6.4689</b>                                                                                                                                                                                                           |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                 |

**\* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"** Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

1/002-007

# ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

## Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница территории предполагаемой к использованию
- - Характерная точка границы земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :6857 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- :3У1 - Обозначение территории предполагаемой к использованию
- 67:27:0013445 - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

# Каталог координат характерных точек границ территории

:3У1

| № точки | Дирекционный<br>угол, °, ', " | Длина линии,<br>м | X, м      | Y, м       |
|---------|-------------------------------|-------------------|-----------|------------|
| 1       | 61° 53,6'                     | 1,00              | 462339,34 | 1221346,75 |
| 2       | 151° 53,6'                    | 1,00              | 462339,81 | 1221347,63 |
| 3       | 241° 53,6'                    | 1,00              | 462338,93 | 1221348,10 |
| 4       | 331° 53,6'                    | 1,00              | 462338,46 | 1221347,22 |

Описание границ смежных землепользователей

от точки № 1 до точки № 1 – земли государственной собственности

Экспликация земель: **1 кв.м.**  
**земли населённых пунктов**

Заявитель Генеральный директор ООО "ЗемСервис" Подов М.В.  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей  
(при наличии печати))