



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.12.2025 № 2381-р/адм

Об использовании земельного участка в поселке Вишенки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Гражданстрой» (далее – ООО СЗ «Гражданстрой») от 28.11.2025 № 03/245, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО СЗ «Гражданстрой» (ИНН 6730033514, ОГРН 1026701441634) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1345 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020919, 67:27:0020920, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 10 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО СЗ «Гражданстрой»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом распоряжения Администрации города Смоленска от 24.09.2025 № 1735-р/адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к расписанию  
Администрации г. Смоленска  
от 24 12 2025 г. № 2381-1/2025

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.п. 2, 3, 6 перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300);

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):**

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки

**Кадастровый квартал:** 67:27.0020919; 67:27.0020920

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 1345 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):**

Предоставление коммунальных услуг

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Газопровод н.д.; Канализация; ВЛ-6кВ; ВЛ-0,4 кВ, Водопровод.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Щебеночная дорога

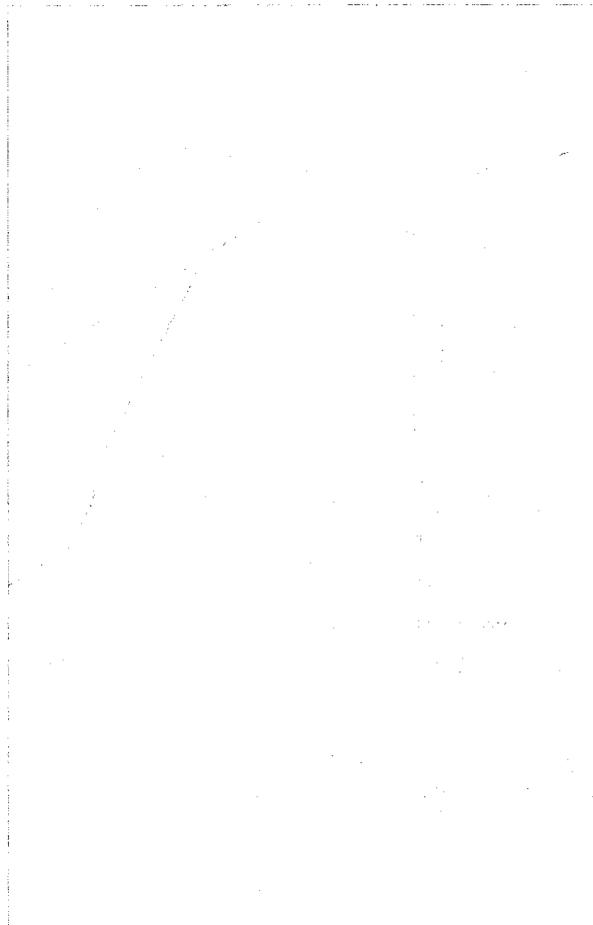
**Наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** 67:27-6.6017 ВЛ 0.4кВ №2 ТП 548; 67:00-6.93 ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная";

67:00-6.97 ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная"; 67:00-6.700 Водоохранная зона р. Ясенная; 67:27-6.2691 Уч ВЛ 6 кВ РП 23-ТП-548 Л-2321; 67:27-6.693 Охранная зона газопровода.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** нет

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ п.т.	X	Y
ЗУ1(1)		
1	457454.13	1221438.94
2	457450.69	1221439.29
3	457428.48	1221430.23
4	457402.62	1221420.82
5	457389.17	1221453.32
6	457380.26	1221453.47
7	457347.83	1221454.72
8	457323.44	1221456.61
9	457304.02	1221457.01
10	457283.66	1221457.43
11	457263.48	1221458.36
12	457247.34	1221459.21
13	457218.56	1221456.21
14	457213.49	1221459.27
15	457169.95	1221454.47
16	457165.18	1221455.99
17	457136.41	1221453.34
18	457131.65	1221448.64
19	457128.91	1221448.17
20	457129.42	1221445.21
21	457133.09	1221445.84
22	457137.75	1221450.45
23	457164.85	1221452.95
24	457169.64	1221451.42
25	457212.81	1221456.18

**Условные обозначения:**

- Граница территории, предполагаемой к использованию
- Часть границы сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения по сведениям из ЕГРН

26	457217.87	1221453.13
27	457247.42	1221456.20
28	457263.34	1221455.37
29	457283.56	1221454.43
30	457303.96	1221454.01
31	457323.29	1221453.61
32	457347.65	1221451.72
33	457380.16	1221450.47
34	457386.95	1221450.36
35	457387.52	1221447.83
36	457388.01	1221446.25
37	457388.68	1221444.63
38	457401.82	1221416.12
39	457407.98	1221412.28
40	457422.55	1221387.06
41	457425.15	1221388.56
42	457410.21	1221414.43
43	457404.17	1221418.19
44	457429.56	1221427.43
45	457451.13	1221436.23
46	457453.83	1221435.95
ЗУ1(2)		
47	457369.03	1221345.19
48	457376.16	1221373.47
49	457356.95	1221342.71

Экспликация земель:  
ВСЕГО: **1345 кв.м.**  
земли населенных пунктов

\*Описание границ смежных землепользователей  
ЗУ1(1)  
от точки №1 до точки №46 - земли неразграниченной госсобственности  
ЗУ1(2)  
от точки №47 до точки №48 - земли неразграниченной госсобственности  
от точки №14 до точки №13 - земельный участок с К№67:27:0020920:63  
от точки №49 до точки №47 - земли неразграниченной госсобственности

Заявитель   
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))