



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 214

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 25.11.2025 № 776, заключения о результатах публичных слушаний от 28.11.2025, рекомендации о предоставлении разрешения от 28.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013453:1108 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в части:

1.1. Уменьшения минимального количества машино-мест в границах земельного участка с 81 места до 41 места.

1.2. Уменьшения минимальной площади озелененной территории с 1931,82 кв. м до 1166,57 кв. м.

1.3. Уменьшения площади нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов (площадка для занятия физкультурой) с 225,4 кв. м до 197 кв. м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



А.А. Новиков