



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2025 № 1783-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 745-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», на основании протокола публичных слушаний от 24.10.2025 № 760, заключения

о результатах публичных слушаний от 31.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.06.2018 № 1481-адм, от 05.02.2021 № 185-адм, от 18.04.2022 № 1035-адм, от 16.11.2022 № 3363-адм) и утвержденные им приложения № 1 – 3 следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1.1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение о характеристиках планируемого развития застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской (приложение № 2).».

1.1.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.2¹ следующего содержания:

«1.2¹. Текстовая часть проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской (приложение № 2¹).».

1.2. Дополнить постановление приложением № 2¹ (прилагается).

1.3. Приложения № 1 – 3 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

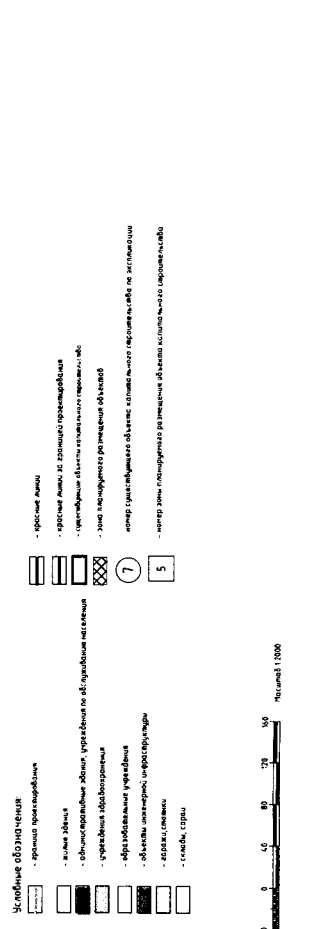
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2014 № 2253-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.06.2018 № 1481-адм,
от 05.02.2021 № 185-адм,
от 18.04.2022 № 1035-адм,
от 16.11.2022 № 3363-адм,
от 28.11.2025 № 1783-адм

Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий
квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова –
ГСК «Планета» – улицы Полтавской

[illegible]

№ п/п	Наименование	Помеще-ния	Адрес
1	Республиканские курсы (бюджетные)	1844	г/п Москва
2	Административное здание	939	г/п Москва
3	Административное здание	1721	г/п Москва-Измайлово
4	Медсан. "Авиастроитель"	526	г/п Москва-Измайлово, д. 256
5	Медсан. районной больницы	665	г/п Москва-Измайлово
6	Амбулатория		

[illegible]

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2014 № 2253-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.06.2018 № 1481-адм,
от 05.02.2021 № 185-адм,
от 18.04.2022 № 1035-адм,
от 16.11.2022 № 3363-адм,
от 28.11.2025 № 1483-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных и
подлежащих застройке территорий квартала в границах
улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» –
улицы Полтавской

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 745-адм по инициативе **Винокурова О.И.**

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красной линии.

Также в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Аннулирован объект капитального строительства № 19.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2025 в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3. Площадь до внесения изменений – 2204 кв. м; площадь после внесения изменений – 1721 кв. м.

2. Аннулирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 6.

3. В соответствии со сведениями ЕГРН отражен объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0020435:319 «многоквартирный жилой дом» – № 96.

4. Внесены изменения в нумерацию точек в ведомости поворотных точек красных линий. Откорректированы красные линии от т. 1 до т. 16, от т. 76 до т. 63, от т. 60 до т. 55, от т. 31 до т. 21, т. 45, т. 50, т. 131, т. 136.

5. Аннулирован планируемый объект капитального строительства № 2.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ
ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» –
УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **18.11.2021 № 2867-адм.**

Цель внесения изменений:

1. Из границ земельных участков № 75 и № 76 (по экспликации проекта межевания) выделить земельный участок под размещение объекта недвижимости (трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 67:27:0000000:3217. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В материалах по обоснованию отражен планируемый объект капитального строительства «Планируемый магазин».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 75 площадь до изменения: 3450 кв. м, площадь после изменений: 2873 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020437:12. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код: 2.6).

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 76 площадь до изменения: 9632 кв. м, площадь после изменений: 9557 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3022. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код: 2.6).

3. Сформирован земельный участок № 166, площадь: 1230 кв. м. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из

кадастрового квартала 67:27:0020437. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

4. Сформирован земельный участок № 305, площадь: 121 кв. м. Возможный способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020437:12; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3022; 3 этап: объединение земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков 67:27:0020437:12 и 67:27:0000000:3022. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Магазины» (код. 4.4).

5. Сформирован земельный участок № 308, площадь: 386 кв. м. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020437. Вид разрешенного использования, согласно классификатора Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (код. 4.4).

Так же изменения вносятся ООО «МФЦ БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска № 23/3567-исх от 21.12.2021 в части отражения образования земельного участка под существующим гаражом, расположенным по адресу: город Смоленск, ГСК «Планета-2», № 344 Д.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Сформирован земельный участок № 301, площадь: 26 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:556. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

2. Сформирован земельный участок № 302, площадь: 12 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3022. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

Так же изменения вносятся ООО «МФЦ БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска № 10/0354-исх от 30.03.2022 в части корректировки земельного участка 67:27:0020435:312.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В материалах по обоснованию отражен планируемый объект капитального строительства «Планируемый десятиэтажный жилой дом».

2. Выполнен перерасчет технико-экономических показателей в текстовой части проекта планировки с учетом технико-экономических показателей планируемого объекта капитального строительства «Планируемый десятиэтажный жилой дом».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок № 54 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020435:312), площадь: 3608 кв. м. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)».

Так же изменения вносятся ООО «МФЦ БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленск № 10/0560-исх от 19.04.2022 в части

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:27 (№ 109 по экспликации проекта межевания) за счет частей земельных участков № 70 и № 120 (по экспликации проекта межевания) по границе территориальной зоны Ж4, и в части корректировки красной линии при соблюдении нормативных размеров разворотной площадки в проектах.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы красных линий.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 109, площадь до изменения: 745 кв. м, площадь после изменений: 1572 кв. м. Возможный способ образования: 1 этап — объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020441:27 и 67:27:0020441:81; 2 этап — перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020441:27 и 67:27:0020441:81, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020441. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

2. Отражен земельный участок № 69 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1), площадь 41209 кв. м. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

3. Отражен земельный участок № 70 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:6), площадь 16529 кв. м. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 120, площадь до изменения: 524 кв. м, площадь после изменений: 271 кв. м. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020431. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

5. Сформирован земельный участок № 125, площадь: 1577 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6567. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

6. Сформирован земельный участок № 126, площадь: 351 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

7. Сформирован земельный участок № 127, площадь: 21 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код.

12.0.2).

8. Сформирован земельный участок № 128, площадь: 326 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

9. Сформирован земельный участок № 129, площадь: 757 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

10. Сформирован земельный участок № 130, площадь: 42 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

11. Сформирован земельный участок № 131, площадь: 1199 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

12. Сформирован земельный участок № 132, площадь: 94 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

13. Сформирован земельный участок № 133, площадь: 124 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

14. Сформирован земельный участок № 134, площадь: 178 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

15. Сформирован земельный участок № 135, площадь: 8 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

16. Сформирован земельный участок № 136, площадь: 479 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код.

12.0.2).

17. Сформирован земельный участок № 137, площадь: 36 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

18. Сформирован земельный участок № 138, площадь: 290 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

19. Сформирован земельный участок № 139, площадь: 279 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

20. Сформирован земельный участок № 140, площадь: 942 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

21. Сформирован земельный участок № 141, площадь: 1213 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

22. Сформирован земельный участок № 142 площадь: 3960 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:556. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

23. Сформирован земельный участок № 143, площадь: 636 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

24. Сформирован земельный участок № 144, площадь: 144 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

25. Сформирован земельный участок № 145, площадь: 36 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:6. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

26. Сформирован земельный участок №146, площадь: 4265 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного

использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

27. Сформирован земельный участок № 147, площадь: 27 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:203. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

28. Сформирован земельный участок № 148, площадь: 37 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:204. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

29. Сформирован земельный участок № 149, площадь: 105 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:18. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

30. Сформирован земельный участок № 150, площадь: 112 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

31. Сформирован земельный участок № 151, площадь: 68 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:202. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

32. Сформирован земельный участок № 152, площадь: 83 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:14. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

33. Сформирован земельный участок № 153, площадь: 94 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:20. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

34. Сформирован земельный участок № 154, площадь: 62 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

35. Сформирован земельный участок № 155, площадь: 89 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:12. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

36. Сформирован земельный участок № 156, площадь: 44 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:19. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

37. Сформирован земельный участок № 157, площадь: 61 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:24. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

38. Сформирован земельный участок № 158, площадь: 46 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:10. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

39. Сформирован земельный участок № 159, площадь: 70 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:8. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

40. Сформирован земельный участок № 160, площадь: 69 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:28. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

41. Сформирован земельный участок № 161, площадь: 73 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:6. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

42. Сформирован земельный участок № 162, площадь: 285 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:26. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

43. Сформирован земельный участок № 163, площадь: 490 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

44. Сформирован земельный участок № 164, площадь: 1892 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

45. Сформирован земельный участок № 165, площадь: 2690 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

46. Сформирован земельный участок № 166, площадь: 1616 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

47. Сформирован земельный участок № 167, площадь: 45 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

48. Сформирован земельный участок № 168, площадь: 152 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

49. Сформирован земельный участок № 169, площадь: 143 кв. м.

Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

50. Отражен земельный участок № 170 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020435:19), площадь 14 кв. м. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

51. Сформирован земельный участок № 171, в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020435:12), площадь: 11 кв. м. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

52. Сформирован земельный участок № 172, площадь: 3605 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1);

53. Сформирован земельный участок № 173, площадь: 1043 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

54. Сформирован земельный участок № 174, площадь: 778 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:1. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

55. Сформирован земельный участок № 175, площадь: 11131 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

56. Сформирован земельный участок № 176, площадь: 290 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

57. Сформирован земельный участок № 177, площадь: 339 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:221. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

58. Сформирован земельный участок № 178, площадь: 942 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

59. Сформирован земельный участок № 179, площадь: 78 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:8. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

60. Сформирован земельный участок № 180, площадь: 42 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым

номером 67:27:0020421:4. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

61. Сформирован земельный участок № 181, площадь: 58 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:3. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

62. Сформирован земельный участок № 182, площадь: 71 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

63. Сформирован земельный участок № 183, площадь: 86 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:1. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

64. Сформирован земельный участок № 184, площадь: 633 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

65. Сформирован земельный участок № 185, площадь: 183 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

66. Сформирован земельный участок № 186, площадь: 295 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

67. Отражен земельный участок № 187 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:7) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 37 кв. м.

68. Отражен земельный участок № 188 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:8) с видом разрешенного использования «Под гаражом 102», площадь 31 кв. м.

69. Отражен земельный участок № 189 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:9) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 кв. м.

70. Отражен земельный участок № 190 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:11) с видом разрешенного использования «Под гаражом 111», площадь 30 кв. м.

71. Отражен земельный участок № 191 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:10) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 40 кв. м.

72. Отражен земельный участок № 192 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1000) с видом разрешенного

использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 28 кв. м.

73. Отражен земельный участок № 193 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1001) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 29 кв. м.

74. Отражен земельный участок № 194 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:144) с видом разрешенного использования «под гаражом № 64-б в ГСК "Планета-2"», площадь 33 кв. м.

75. Отражен земельный участок № 195 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:172) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 34 кв. м.

76. Отражен земельный участок № 196 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:869) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 67 кв. м.

77. Отражен земельный участок № 197 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:13) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 кв. м.

78. Отражен земельный участок № 198 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:14) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 кв. м.

79. Отражен земельный участок № 199 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:15) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 кв. м.

80. Отражен земельный участок № 200 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:12) с видом разрешенного использования «под гаражом 57», площадь 32 кв. м.

81. Отражен земельный участок № 201 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:137) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 кв. м.

82. Отражен земельный участок № 202 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:16) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 кв. м.

83. Отражен земельный участок № 203 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:145) с видом разрешенного использования «под гаражом №93», площадь 28 кв. м.

84. Отражен земельный участок № 204 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:18) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 27 кв. м.

85. Отражен земельный участок № 205 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:17) с видом разрешенного использования «Под гаражом 88», площадь 30 кв. м.

86. Отражен земельный участок № 206 в соответствии со сведениями

ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:173) с видом разрешенного использования «под гаражом №89», площадь 26 кв. м.

87. Отражен земельный участок № 207 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:19) с видом разрешенного использования «Под гаражом 90», площадь 30 кв. м.

88. Отражен земельный участок № 208 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:23) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 кв. м.

89. Отражен земельный участок № 209 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:27) с видом разрешенного использования «Под гаражом 74», площадь 33 кв. м.

90. Отражен земельный участок № 210 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:24) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 71», площадь 30 кв. м.

91. Отражен земельный участок № 211 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:25) с видом разрешенного использования «Под гаражом 72», площадь 31 кв. м.

92. Отражен земельный участок № 212 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:26) с видом разрешенного использования «Под гаражом 73», площадь 30 кв. м.

93. Отражен земельный участок № 213 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:20) с видом разрешенного использования «Под гаражом 62», площадь 31 кв. м.

94. Отражен земельный участок № 214 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:21) с видом разрешенного использования «Под гаражом 61», площадь 31 кв. м.

95. Отражен земельный участок № 215 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:110) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 60», площадь 28 кв. м.

96. Отражен земельный участок № 216 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:28) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 28 кв. м.

97. Отражен земельный участок № 217 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:29) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 кв. м.

98. Отражен земельный участок № 218 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:22) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 29 кв. м.

99. Отражен земельный участок № 219 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:30) с видом разрешенного использования «под гаражом 49», площадь 39 кв. м.

100. Отражен земельный участок № 220 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:34) с видом разрешенного использования «под гаражом 36», площадь 35 кв. м.

101. Отражен земельный участок № 221 в соответствии со сведениями

102. Отражен земельный участок № 222 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:32) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 34 кв. м.

104. Отражен земельный участок № 224 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:69) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 кв. м.

106. Отражен земельный участок № 226 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:36) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 37 кв. м.

108. Отражен земельный участок № 228 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:948) с видом разрешенного использования «под гаражом № 126», площадь 36 кв. м.

110. Отражен земельный участок № 230 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:42) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 45 кв. м.

112. Отражен земельный участок № 232 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:44) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 45 кв. м.

114. Отражен земельный участок № 234 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:39) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 37 кв. м.

116. Отражен земельный участок № 236 в соответствии со сведениями

ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:38) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 27 кв. м.

117. Отражен земельный участок № 237 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:138) с видом разрешенного использования «под гаражом № 221 в ГСК "Планета-2"», площадь 36 кв. м.

118. Отражен земельный участок № 238 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:139) с видом разрешенного использования «под гаражом №220», площадь 45 кв. м.

119. Отражен земельный участок № 239 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:40) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 219», площадь 50 кв. м.

120. Отражен земельный участок № 240 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:45) с видом разрешенного использования «Под гаражом 247», площадь 49 кв. м.

121. Отражен земельный участок № 241 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:46) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 54 кв. м.

122. Отражен земельный участок № 242 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:108) с видом разрешенного использования «под гаражом № 20 в гаражно-строительном кооперативе "Планета-2"», площадь 30 кв. м.

123. Отражен земельный участок № 243 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:53) с видом разрешенного использования «под гаражом 15», площадь 46 кв. м.

124. Отражен земельный участок № 244 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:54) с видом разрешенного использования «под гаражом №13», площадь 44 кв. м.

125. Отражен земельный участок № 245 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:55) с видом разрешенного использования «под гаражом №12», площадь 52 кв. м.

126. Отражен земельный участок № 246 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:56) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 49 кв. м.

127. Отражен земельный участок № 247 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:67) с видом разрешенного использования «Под гаражом 145», площадь 33 кв. м.

128. Отражен земельный участок № 248 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:101) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 9», площадь 32 кв. м.

129. Отражен земельный участок № 249 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:57) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 кв. м.

130. Отражен земельный участок № 250 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:58) с видом разрешенного использования «Под гаражом 4», площадь 33 кв. м.

131. Отражен земельный участок № 251 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:999) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 28 кв. м.

132. Отражен земельный участок № 252 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:59) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 кв. м.

133. Отражен земельный участок № 253 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:50) с видом разрешенного использования «Под гаражом 178», площадь 37 кв. м.

134. Отражен земельный участок № 254 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:51) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 кв. м.

135. Отражен земельный участок № 255 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:944) с видом разрешенного использования «под гаражом № 138», площадь 32 кв. м.

136. Отражен земельный участок № 256 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:52) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 кв. м.

137. Отражен земельный участок № 257 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:48) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 65 кв. м.

138. Отражен земельный участок № 258 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:49) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 35 кв. м.

139. Отражен земельный участок № 259 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:105) с видом разрешенного использования «под гаражом №251», площадь 59 кв. м.

140. Отражен земельный участок № 260 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1003) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 42 кв. м.

141. Отражен земельный участок № 261 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:47) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 55 кв. м.

142. Отражен земельный участок № 262 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:111) с видом разрешенного использования «под гаражом №151», площадь 30 кв. м.

143. Отражен земельный участок № 263 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1002) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 27 кв. м.

144. Отражен земельный участок № 264 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:60) с видом разрешенного использования «Под гаражом 154», площадь 32 кв. м.

145. Отражен земельный участок № 265 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:61) с видом разрешенного использования «Под гаражом 160», площадь 34 кв. м.

146. Отражен земельный участок № 266 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:174) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 кв. м.

147. Отражен земельный участок № 267 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:62) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 32 кв. м.

148. Отражен земельный участок № 268 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:63) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 кв. м.

149. Отражен земельный участок № 269 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:949) с видом разрешенного использования «Под гаражом 270», площадь 44 кв. м.

150. Отражен земельный участок № 270 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:64) с видом разрешенного использования «Под гаражом 279», площадь 42 кв. м.

151. Отражен земельный участок № 271 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:65) с видом разрешенного использования «Под гаражом 283», площадь 30 кв. м.

152. Отражен земельный участок № 272 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:66) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 25 кв. м.

153. Отражен земельный участок № 273 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:147) с видом разрешенного использования «под гаражом 295», площадь 44 кв. м.

154. Отражен земельный участок № 274 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:106) с видом разрешенного использования «под гаражом №304 в ГСК "Планета-2"», площадь 39 кв. м.

155. Отражен земельный участок № 275 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:98) с видом разрешенного использования «для индивидуальных гаражей», площадь 45 кв. м.

156. Отражен земельный участок № 276 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:141) с видом разрешенного использования «для индивидуальных гаражей», площадь 43 кв. м.

157. Отражен земельный участок № 277 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:120) с видом разрешенного использования «под гаражом №316», площадь 30 кв. м.

158. Отражен земельный участок № 278 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:939) с видом разрешенного использования «под гаражом №317», площадь 30 кв. м.

159. Отражен земельный участок № 279 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:107) с видом разрешенного использования «под гаражом №321», площадь 28 кв. м.

160. Отражен земельный участок № 280 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:96) с видом разрешенного использования «под гаражом № 322 в ГСК "Планета-2"», площадь 29 кв. м.

161. Отражен земельный участок № 281 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:100) с видом разрешенного использования «под гаражом 323», площадь 27 кв. м.

162. Отражен земельный участок № 282 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:121) с видом разрешенного использования «Под гаражом №325», площадь 31 кв. м.

163. Отражен земельный участок № 283 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:130) с видом разрешенного использования «под гаражом № 326», площадь 30 кв. м.

164. Отражен земельный участок № 284 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:930) с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (под гаражом)», площадь 30 кв. м.

165. Отражен земельный участок № 285 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:561) с видом разрешенного использования «под гаражом № 329», площадь 30 кв. м.

166. Отражен земельный участок № 286 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:997) с видом разрешенного использования «под гараж (малоэтажная жилая застройка- размещение гаражей)», площадь 28 кв. м.

167. Отражен земельный участок № 287 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:993) с видом разрешенного использования «под гаражом №334», площадь 35 кв. м.

168. Отражен земельный участок № 288 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:998) с видом разрешенного использования «под гараж (малоэтажная жилая застройка- размещение гаражей)», площадь 26 кв. м.

169. Отражен земельный участок № 289 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:934) с видом разрешенного использования «под гаражом №343», площадь 35 кв. м.

170. Отражен земельный участок № 290 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:946) с видом разрешенного использования «под гаражом № 355», площадь 32 кв. м.

171. Отражен земельный участок № 291 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:935) с видом разрешенного использования «под гаражом № 359», площадь 35 кв. м.

172. Отражен земельный участок № 292 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:353) с видом разрешенного использования «под гаражом №367», площадь 34 кв. м.

173. Отражен земельный участок № 293 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:356) с видом разрешенного использования «под гаражом №368», площадь 32 кв. м.

174. Отражен земельный участок № 294 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:355) с видом разрешенного использования «под гаражом № 371», площадь 33 кв. м.

175. Отражен земельный участок № 295 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:26) с видом разрешенного использования «под гаражом 383», площадь 27 кв. м.

176. Отражен земельный участок № 296 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:25) с видом разрешенного использования «под гаражом 384», площадь 26 кв. м.

177. Отражен земельный участок № 297 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:23) с видом разрешенного использования «под гаражом 390», площадь 28 кв. м.

178. Отражен земельный участок № 298 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:358) с видом разрешенного использования «под гараж (малоэтажная жилая застройка- размещение гаражей)», площадь 25 кв. м.

179. Отражен земельный участок № 299 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020484:2) с видом разрешенного использования «для строительства индивидуальных гаражей», площадь 25 кв. м.

180. Отражен земельный участок № 300 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:1271) с видом разрешенного использования «под гараж», площадь 26 кв. м.

181. Сформирован земельный участок № 303, площадь: 88 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код: 2.7.1).

182. Сформирован земельный участок № 304, площадь: 18 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код: 2.7.1).

183. На земельный участок № 24 наложен сервитут С10 (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 201 кв. м.

184. На земельный участок № 26 наложен сервитут С11 (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 400 кв. м.

185. На земельный участок № 27 наложен сервитут С12 (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 125 кв. м.

186. На земельный участок № 2 наложен сервитут С13(номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 541 кв. м.

187. На земельный участок № 179 наложен сервитут С14 на период

188. На земельный участок № 145 наложен сервитут С15 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 36 кв. м.

190. На земельный участок № 148 наложен сервитут С17 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 37 кв. м.

192. На земельный участок № 151 наложен сервитут С19 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 68 кв. м.

194. На земельный участок № 153 наложен сервитут С21 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 94 кв. м.

196. На земельный участок № 155 наложен сервитут С23 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 89 кв. м.

197. На земельный участок № 156 наложен сервитут С24 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 44 кв. м.

198. На земельный участок № 157 наложен сервитут С25 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 61 кв. м.

199. На земельный участок № 158 наложен сервитут С26 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 46 кв. м.

200. На земельный участок № 159 наложен сервитут С27(номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 70 кв. м.

201. На земельный участок № 160 наложен сервитут С28 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 69 кв. м.

202. На земельный участок № 161 наложен сервитут С29 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации

зон действия сервитутов), площадь сервитута — 73 кв. м.

203. На земельный участок № 162 наложен сервитут С30 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 285 кв. м.

204. На земельный участок № 167 наложен сервитут С31 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 45 кв. м.

205. На земельный участок № 168 наложен сервитут С32 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 152 кв. м.

206. На земельный участок № 169 наложен сервитут С33 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 143 кв. м.

207. На земельный участок № 170 наложен сервитут С34 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 144 кв. м.

208. На земельный участок № 174 наложен сервитут С35 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 778 кв. м.

209. На земельный участок № 176 наложен сервитут С36 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 290 кв. м.

210. На земельный участок № 177 наложен сервитут С37 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 339 кв. м.

211. На земельный участок № 180 наложен сервитут С38 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 42 кв. м.

212. На земельный участок № 181 наложен сервитут С39 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 58 кв. м.

213. На земельный участок № 182 наложен сервитут С40 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 71 кв. м.

214. На земельный участок № 183 наложен сервитут С41 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута — 86 кв. м.

Так же изменения вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании служебной записки № 24/02236-сл от 14.07.2021 заместителю Главы города Смоленска — начальнику управления архитектуры и градостроительства — главному архитектору Васнецову Н.Б. от и.о. начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Тарасикова В.А. в части формирования самостоятельного земельного участка для многоквартирного жилого дома № 31 по улице Нормандия-Неман:

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Сформирован земельный участок № 65, площадь до изменения: 11783 кв. м, площадь после изменений: 5451 кв. м. Возможный способ образования: образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020436. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Сформирован земельный участок № 307 площадь: 3858 кв. м. Возможный способ образования: образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020436. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

Так же изменения вносятся ООО «МФЦ БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленск № 10/1559-исх от 15.07.2022 в части корректировки земельного участка 67:27:0000000:6866:

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до изменения: 5464 кв. м, площадь после изменений: 5451 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:8. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь до изменения: 5558 кв. м, площадь после изменений: 5615 кв. м. Возможный способ образования: 1 этап — изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»; 2 этап — перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 за счет частей /2 и /4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:597).

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 12 в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020433:5), площадь до изменения: 100 кв. м, площадь после изменений: 96 кв. м. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

4. Сформирован земельный участок № 306, площадь: 119 кв. м. Возможный способ образования: 1 этап — изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»; 2 этап — перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 за счет частей /2 и /4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:597). Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Предоставление коммунальных услуг» (код. 3.1.1)

5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка земельный участок № 3, площадь до изменений: 1439 кв. м, площадь после

изменений: 1376 кв. м. Возможный способ образования: образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020433. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 7, площадь до изменения: 4546 кв. м, площадь после изменений: 4587 кв. м. Возможный способ образования: 1 этап — изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:18 на «Государственное управление (3.8.1)»; 2 этап — объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020433:17 и 67:27:0020433:18; 3 этап — перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020433:17 и 67:27:0020433:18, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020433. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Государственное управление (3.8.1)».

7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь до изменения: 10167 кв. м, площадь после изменений: 10157 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:2. Вид разрешенного использования «—».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ
ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» –
УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 №2253-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от **04.06.2021 № 1346-адм.**

Цель внесения изменений:

4. *Откорректировать границы участка №18 (по экспликации земельных участков) и изменить конфигурацию в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ).*

5. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

6. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №18, площадь данного земельного участка до внесения изменений: 301 кв. м, после внесения изменений: 788 кв. м (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности). Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Бытовое обслуживание» (код. 3.3).

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков: №19 площадь до внесения изменений: 1674 кв. м, после внесения изменений: 1692 кв. м (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

№24 площадь до внесения изменений: 1674 кв. м, после внесения изменений: 4724 кв. м (согласно сведений ЕГРН, 67:27:0020434:19).

№17 площадь до внесения изменений: 2235 кв. м, после внесения изменений: 1799 кв. м (возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

3. Возможный способ образования земельного участка №58 (по ПМ): перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020435:16 и 67:27:0020435:194 и земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности. Площадь по ранее утвержденному проекту 1665 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ
ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» –
УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 №2253-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 № 2136-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской.

Цель внесения изменений:

1. *Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020435:14, 67:27:0020435:20 (№№ 53, 54 по экспликации проекта межевания) в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на данной территории.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

3. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В связи с малой транспортной нагрузкой улицы Могилевской, откорректированы границы красной линии. Расстояние между красными линиями до изменений 15 м, после – 11 м.

2. На чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000» отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (зона № 6), площадь зоны 3608 кв. м.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №№52, 53, 54, площадь участка после объединения 3608 кв. м (номер по ПМ-1 №54). Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории зоны ЖЗ.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №56, площадь данного земельного участка до внесения изменений: 6285 кв. м, после внесения изменений: 7694 кв. м (объединение земельных участков №56 и №55, участок

№55 аннулирован).

3. Исправлена техническая ошибка в части конфигурации земельных участков, с сохранением площади: участок №64 (по ПМ-1) площадью 747 кв. м, участок №72 (по ПМ-1) площадью 565 кв. м.

4. Исправлена техническая ошибка в части конфигурации и площади земельных участков: участок №65 площадь до изменений 11744 кв. м, после – 11783 кв. м; участок №73 площадь до изменений 5011 кв. м, после – 4971 кв. м.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 №2253-адм, вносятся на основании Постановления от 20.11.19 № 3209-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской.

Цель внесения изменений:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020435:16, на котором расположен объект розничной торговли (№ 58 по экспликации проекта межевания), за счёт территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:194 (вид разрешенного использования – для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и озеленения). Адрес: ул. Нормандия-Неман, 33а.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен магазин розничной торговли и прилегающее благоустройство территории. Откорректирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства №5 (лист ППТ-4).

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №58, площадь до изменений 900 м кв., площадь по проекту 1665 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №57, площадь до изменений 2378 м кв., площадь по проекту 2702 м кв.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №59, площадь до изменений 5179 м кв., площадь по проекту 4090 м кв.

4. Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 03.12.2019 № 24/17192-исх.

Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

Участок №108 площадь до изменений 834 м кв., площадь по проекту 912 м кв., участок №123 откорректирован площадь по проекту 1446 м кв., участок

№104 площадь до изменений 1467 м кв., площадь по проекту 1430 м кв. По результатам публичных слушаний 30.11.2020 откорректирована красная линия с целью отражения разворотной площадки в конце улицы Академика Петрова у домов №№ 52б, 52а, 48в (№№ 109, 110, 108, 123 по ПМ). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №109 площадь до изменений 800 кв. м, площадь по проекту 745 кв. м.

На основании п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в соответствии с экспертным заключением Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №пр3661 от 29.06.2018, №2512 от 07.08.2018, №3629 от 29.06.2018 санитарно-защитный разрыв для гаражно-строительного кооператива: "Планета", расположенного по адресу: город Смоленск, ул. Могилевская отражен с отступом в 1 м от границы ГСК.

Так же изменения в проект межевания территории вносятся на основании письма Администрации города Смоленска главного архитектора от **29.09.2020 № 10/1941-исх** с целью расширения территории физкультурно-оздоровительного комплекса:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4, площадь до изменений 5364 м кв., площадь по проекту 6266 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №3, площадь до изменений 2101 м кв., площадь по проекту 1439 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №8, площадь до изменений 2716 м кв., площадь по проекту 2556 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №7, площадь до изменений 4980 м кв., площадь по проекту 4546 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №5, площадь до изменений 2732 м кв., площадь по проекту 2824 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №1, площадь до изменений 26252 м кв., площадь по проекту 26514 м кв.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ- НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 42,15 га;
- в красных линиях – 32,41 га.

Численность населения – 5710 человек с учетом:

- расчетной численности населения 5467 человек (согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 кв. м/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.);

- жителей планируемого объекта капитального строительства № 2 243 человек (определено исходя из обеспеченности общей площадью квартир 30 кв. м/чел. $(7305,21:30=243)$).

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной жилой зоны;
- функциональной зоны рекреационного назначения;
- функциональной общественно-деловой зоны;
- функциональной зоны транспортной инфраструктуры;
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользований и застройки города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит:

Жилых зон:

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);

- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

Общественно-деловой зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий.

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий;
- Т4 – зона улично-дорожной сети города Смоленска.

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части

уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	42,15	42,15
	в границах красных линий:	га	32,41	32,41
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	8,7/20,6	8,7/20,6
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	11,4/27,0	11,4/27,0
1.1.2.	Общественно-деловых зон:			
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	4,9/11,6	4,9/11,6
1.1.3.	Транспортных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	9,6/22,8	9,6/22,8
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	14,30/34,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	1,6/3,8
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,3/0,7
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	23
1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	2769	23
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5710	5710
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	96,83	96,83
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	96,83/100	96,83/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	75,4/84,1	75,4/84,1
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	5,8/6,5	5,8/6,5
	Малоэтажный (1-2 этажей)	-//-	8,4/9,4	8,4/9,4
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	89,63	89,63
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-

1	2	3	4	5
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	Учреждения социальной инфраструктуры	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,825	0,825
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	3	3
	Общественное питание	шт.	0	0
	Аптеки	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	2,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,5	0,5
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,7	0,7
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,04
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1970	1970
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	27,29	27,29
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,9	5,9
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,9	21,9
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,2	2,2
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	10,1	10,1
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-

1	2	3	4	5
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Данным проектом планировки проектируется продолжение улицы Нахимова как реализация одного из основных положений генерального плана города Смоленска.

На основании документации по планировке и межеванию территории рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом города Смоленска;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов был разработан чертеж «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000».

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 77 % ($K_z=0,19$; $K_{пл.з}=0,77$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: чертеж «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000».

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020421:10; 67:27:0020433:10; 67:27:0020434:26; 67:27:0020434:211; 67:27:0020434:22; 67:27:0020434:16; 67:27:0020434:5; 67:27:0020434:10; 67:27:0020434:11; 67:27:0020436:19; 67:27:0020436:20; 67:27:0020436:18; 67:27:0020435:12; 67:27:0020435:19.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 42,15 га и состоит из 13 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020421; 67:27:0020433; 67:27:0020434; 67:27:0020439; 67:27:0020435; 67:27:0020483; 67:27:0020484; 67:27:0020436; 67:27:0020437; 67:27:0020440; 67:27:0020441; 67:27:0020488; 67:27:0020489 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,19$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,77$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, объектами здравоохранения, территорию гаражных кооперативов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв. м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

3.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000»):

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона № 1 – реконструируемые дороги (расширяемые),

Зона № 2 – административное здание,

Зона № 3 – административное здание,

Зона № 4 – магазин «Автозапчасти»,

Зона № 5 – административное здание.

3.1.1 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Реконструируемые дороги» (зона № 1):

1. Площадь зоны – 17844 кв. м.

3.1.2 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Административное здание» (зона № 2):

1. Площадь земельного участка – 1039 кв. м.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов,	25	50	50	50	50

1	2	3	4	5	6
площадок для отдыха, игр и спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.1.3 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Административное здание» (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 2204 кв. м.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.1.4 Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции), объекта капитального строительства «Магазин «Автозапчасти» (зона № 4):

1. Площадь земельного участка – 525 кв. м.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв. м на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

3.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Магазин розничной торговли» (зона № 5):

1. Площадь земельного участка – 1665 кв. м.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ

земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории - не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. На территории земельного участка запланированы 24 машино-места для магазина в рабочее время и для жителей дома № 33 в вечернее.

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта

10. до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и	25	50	50	50	50

1	2	3	4	5	6
спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ- НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размещение	Количество на планируемой территории при численности населения 5710 чел.
1	2	3	4
Дошкольные организации, место	45-53	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	303
Общеобразовательные учреждения, место	90	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	514

1	2	3	4
Предприятия торговли, кв. м торговой площади, в том числе:	100	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	571
продовольственными товарами	70		400
непродовольственными товарами	30		171
Предприятия общественного питания, место	8	То же	46
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	Встроенные, встроено-пристроенные	12
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	1
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " -, II группы – 20-25 - " -	По заданию на проектирование	1
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		1
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	Отдельно стоящие, встроенные	1
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади	50	Встроенные	286
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв. м)	171
Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади	10	Встроенные	57
Общественные туалеты, прибор	1	В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска.

Ширина улицы Нормандия-Неман в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Николаева она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 м до 14 м.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,12 м до 7 м.

Ширина улицы Полтавской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,68 м до 7 м.

Ширина улицы Могилевской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 11 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,69 м до 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. («Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000»).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, ул. Нормандии-Неман.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемому продолжению ул. Нахимова). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

Движение в жилых зонах.

1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных

знаками и (или) разметкой мест.

3. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации:

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5710 составляет 1970 единиц.

Генеральным планом города Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках, в территории существующих гаражных кооперативов.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП («Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,7 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных парковок для индивидуального транспорта на 214 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	2744	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	14	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей (планируемые):	м/мест	200	Для существующего ОКС № 96 – 94 м/мест; Для существующего ОКС № 18 – 59 м/мест; Для планируемого ОКС № 1 – 24 м/мест; В районе ДК «Шарм» – 23 м/мест

1	2	3	4	5
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	нет	

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории («Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000»).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2,2 км.

3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,9 км.

3.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 2,03 км.

Приложение № 2¹
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2014 № 2253-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.06.2018 № 1481-адм,
от 05.02.2021 № 185-адм,
от 18.04.2022 № 1035-адм,
от 16.11.2022 № 3363-адм,
от 28.11.2025 № 1783-адм

Текстовая часть проекта межевания застроенных и подлежащих застройке
территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова –
ГСК «Планета» – улицы Полтавской

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 745-адм по инициативе **Винокурова О.И.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 19, площадь до внесения изменений в проект – 1692 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1664 кв. м. Вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 17, площадь до внесения изменений в проект – 1799 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 2203 кв. м.

3. 3. Откорректирована площадь земельного участка № 20, площадь до внесения изменений в проект – 1604 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 981 кв. м. Вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Добавлено обоснование границ, площади земельного участка.

4. Откорректирована площадь земельного участка № 21, площадь до внесения изменений в проект – 1085 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 623 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Откорректирована площадь земельного участка № 22, площадь до внесения изменений в проект – 4080 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 3768 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 745-адм по инициативе **председателя ТСЖ «Оптима-плюс» Василенко А.В.**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений в проект – 5451 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 5469 кв. м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11,

площадь до внесения изменений в проект – 5615 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 5741 кв. м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

3. Установлен публичный сервитут № С43, площадью 466 кв. м.

4. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С3 для прохода и проезда через земельный участок № 10.

5. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С1 для прохода и проезда через земельный участок № 11, площадь до внесения изменений в проект 123 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 135 кв. м.

6. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С2 для прохода и проезда через земельный участок № 11, площадь до внесения изменений в проект 475 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 515 кв. м.

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 745-адм по инициативе Ковыревой Н.А.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 310, площадью 600 кв. м. Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка (2.3)».

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 78, площадь до внесения изменений в проект – 1121 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 700 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка (2.3)».

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 77, площадь до внесения изменений в проект – 348 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 444 кв. м. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79, площадь до внесения изменений в проект – 725 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 776 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 81, площадь до внесения изменений в проект – 1281 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1120 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 121, площадь до внесения изменений в проект – 582 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 561 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Также в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Уточнена площадь земельного участка № 65. Площадь до внесения изменений в проект – 5451, после внесения изменений – 7925 кв. м.
2. Уточнена площадь земельного участка № 143. Площадь до внесения изменений в проект – 363 кв. м, площадь после внесения изменений – 636 кв. м.
3. Уточнена площадь земельного участка № 144. Площадь до внесения изменений в проект – 144 кв. м, площадь после внесения изменений – 531 кв. м.
4. Откорректирована площадь земельного участка № 45, площадь до внесения изменений в проект – 659 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 856 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).
5. Откорректирована площадь земельного участка № 41, площадь до внесения изменений в проект – 3653 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 3264 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
6. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С7.
7. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и конфигурация земельных участков № 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).
8. Образован земельный участок № 311. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
9. Образован земельный участок № 313, площадью 1223 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).
10. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020488:119 № 314, площадью 36 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1).
11. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020488:116 № 315, площадью 32 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1).
12. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020488:117 № 316, площадью 31 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1).
13. Откорректирована площадь земельного участка № 67, площадь до внесения изменений в проект – 7323 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 7432 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).
14. Откорректирована площадь земельного участка № 140, площадь до внесения изменений в проект – 942 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 398 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Хранение автотранспорта» (2.7.1) на «Благоустройство территории» (12.0.2).
15. Откорректирована площадь земельного участка № 68, площадь до внесения изменений в проект – 239 кв. м, площадь после внесения изменений в

проект – 259 кв. м. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

16. Откорректирована площадь земельного участка № 69, площадь до внесения изменений в проект – 42095 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 42107 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

17. Откорректирована площадь земельного участка № 70, площадь до внесения изменений в проект – 33503 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 17970 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

18. Откорректирована площадь земельного участка № 142, площадь до внесения изменений в проект – 3960 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 5947 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

19. Аннулирован земельный участок № 126, площадь до внесения изменений в проект – 351 кв. м.

20. Аннулирован земельный участок № 128, площадь до внесения изменений в проект – 326 кв. м.

21. Аннулирован земельный участок № 132, площадь до внесения изменений в проект – 94 кв. м.

22. Аннулирован земельный участок № 133, площадь до внесения изменений в проект – 124 кв. м.

23. Аннулирован земельный участок № 134, площадь до внесения изменений в проект – 178 кв. м.

24. Аннулирован земельный участок № 135, площадь до внесения изменений в проект – 8 кв. м.

25. Аннулирован земельный участок № 137, площадь до внесения изменений в проект – 36 кв. м.

26. Аннулирован земельный участок № 138, площадь до внесения изменений в проект – 290 кв. м.

27. Аннулирован земельный участок № 139, площадь до внесения изменений в проект – 278 кв. м.

28. Аннулирован земельный участок № 141, площадь до внесения изменений в проект – 1213 кв. м.

29. Аннулирован земельный участок № 301, площадь до внесения изменений в проект – 26 кв. м.

30. Аннулирован земельный участок № 302, площадь до внесения изменений в проект – 12 кв. м.

31. Аннулирован земельный участок № 303, площадь до внесения изменений в проект – 88 кв. м.

32. Аннулирован земельный участок № 304, площадь до внесения изменений в проект – 18 кв. м.

33. Откорректирована площадь земельного участка № 26, площадь до внесения изменений в проект – 11814 кв. м, площадь после внесения изменений

в проект – 11988 кв. м.

34. Откорректирована площадь земельного участка № 28, площадь до внесения изменений в проект – 2204 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 2121 кв. м.

35. Образован земельный участок № 317, площадью 177 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

42. Установлен публичный сервитут № С44 для прохода и проезда через земельный участок № 317, площадью 177 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2025 в проект межевания ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 82, площадь до внесения изменений в проект – 1063 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 924 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 87, площадь до внесения изменений в проект – 527 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 560 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 85, площадь до внесения изменений в проект – 399 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 454 кв. м.

4. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С5 для прохода и проезда через земельный участок № 75, площадь до внесения изменений в проект 142 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 100 кв. м.

5. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С7 для прохода и проезда через земельный участок № 67, площадь до внесения изменений в проект 468 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1013 кв. м.*

6. Установлен публичный сервитут № С43 для прохода через земельный участок № 11, площадью 466 кв. м.

7. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С3 для прохода или проезда через земельный участок № 10, площадь до внесения изменений в проект 215 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 586 кв. м.

8. Установлен публичный сервитут № С45 для прохода через земельный участок № 10, площадью 333 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 308, площадь до внесения изменений в проект – 386 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 388 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 75, площадь до внесения изменений в проект – 2873 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 2881 кв. м.

7. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С6 для прохода и проезда через земельный участок № 75, площадь до внесения

изменений в проект 490 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 460 кв. м.*

8. Аннулированы публичные сервитуты № С8, С9, С13.

9. Доступ к земельным участкам № 2, 50, 111 будет осуществляться посредством установки частных сервитутов.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 179, площадь до внесения изменений в проект – 78 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 47 кв. м.

11. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С14 для реконструкции улично-дорожной сети, площадь до внесения изменений в проект 78 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 47 кв. м.

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 180, площадь до внесения изменений в проект – 42 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 10 кв. м.

13. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С38 для реконструкции улично-дорожной сети, площадь до внесения изменений в проект 42 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 10 кв. м.

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 181, площадь до внесения изменений в проект – 58 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 24 кв. м.

15. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С39 для реконструкции улично-дорожной сети, площадь до внесения изменений в проект 58 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 24 кв. м.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 182, площадь до внесения изменений в проект – 71 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 36 кв. м.

17. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С40 для реконструкции улично-дорожной сети, площадь до внесения изменений в проект 71 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 36 кв. м.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 183, площадь до внесения изменений в проект – 86 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 48 кв. м.

19. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С41 для реконструкции улично-дорожной сети, площадь до внесения изменений в проект 86 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 48 кв. м.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 173, площадь до внесения изменений в проект – 1043 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1034 кв. м.

21. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 184, площадь до внесения изменений в проект – 633 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 632 кв. м.

22. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 185, площадь до внесения изменений в проект – 183 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 28 кв. м.

23. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 175, площадь до внесения изменений в проект – 11131 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 11275 кв. м.

24. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до внесения изменений в проект – 13940 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 13935 кв. м.

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 172, площадь до внесения изменений в проект – 3605 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 3686 кв. м.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57, площадь до внесения изменений в проект – 2702 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 2700 кв. м.

27. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5, площадь до внесения изменений в проект – 2824 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 2825 кв. м.

28. Отображен земельный участок № 312, площадью 83 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

29. Отображен земельный участок № 309, площадью 73 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

30. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 36, площадь до внесения изменений в проект – 800 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 862 кв. м.

31. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37, площадь до внесения изменений в проект – 604 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 649 кв. м.

32. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 39, площадь до внесения изменений в проект – 1176 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1290 кв. м.

33. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 40, площадь до внесения изменений в проект – 1176 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1335 кв. м.

35. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 29, площадь до внесения изменений в проект – 1469 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1111 кв. м.

36. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 30, площадь до внесения изменений в проект – 720 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 751 кв. м.

37. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31, площадь до внесения изменений в проект – 927 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 819 кв. м.

38. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32, площадь до внесения изменений в проект – 801 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 749 кв. м.

39. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и

конфигурация земельного участка № 33, площадь до внесения изменений в проект – 919 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 719 кв. м.

40. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 34, площадь до внесения изменений в проект – 837 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 687 кв. м.

41. Согласно территориальной зоне, откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35, площадь до внесения изменений в проект – 1317 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 982 кв. м.

42. Изменена площадь земельного участка № 311 – 1422 кв. м.

43. Установлен публичный сервитут № С45 для прохода через земельный участок № 10, площадью 333 кв. м.

44. Установлен публичный сервитут № С46 на период строительства и реконструкции улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020421:10, площадью 276 кв. м.

45. Установлен публичный сервитут № С47 для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020439:20, площадью 24 кв. м.

46. Установлен публичный сервитут № С48 на период строительства и реконструкции улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020434:29, площадью 169 кв. м.

47. Установлен публичный сервитут № С49 на период строительства и реконструкции улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020434:8, площадью 112 кв. м.

48. Установлен публичный сервитут № С50 на период строительства и реконструкции улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020434:13, площадью 64 кв. м.

49. Установлен публичный сервитут № С51 на период строительства и реконструкции улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020433:8, площадью 154 кв. м.

35. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 76, площадь до внесения изменений в проект – 9557 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 9683 кв. м.

36. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 162, площадь до внесения изменений в проект – 285 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 182 кв. м.

37. В связи с корректировкой красной линии изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С30 для реконструкции улично-дорожной сети, площадь до внесения изменений в проект 285 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 182 кв. м.

35. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 308, площадь до внесения изменений в проект – 388 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 363 кв. м.

36. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 166, площадь до внесения изменений в

проект – 1230 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 1256 кв. м.

37. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до внесения изменений в проект – 7694 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 7406 кв. м.

38. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 169, площадь до внесения изменений в проект – 143 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 418 кв. м.

39. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С33 для реконструкции улично-дорожной сети, площадь до внесения изменений в проект 143 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 418 кв. м.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТРАЖЕНЫ В
ОСНОВНОЙ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Площадь по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Возможные способы образования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	26 514	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	25 671		
2	90	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	90		Доступ к земельному участку осуществляется посредством установки частного сервитута
3	1376	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—		
4	6 266	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5116		
5	2825	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2579		
6	89	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89		
7	4 587	Государственное управление (3.8.1)	3052; 89		
8	2 556	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 176		
9	469	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—		
10	5 469	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6 000 867 5277		
11	5 741	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5 277 457 6000		

1	2	3	4	5	6
12	96	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	96		
13	166	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	166		
14	10 157	—	10 469		
15	2893	«Здравоохранение» (3.4)	2 957		
16*	1 094	Благоустройство территории (12.0.2)	1 039		
17	2203	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1039	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:21. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 142 кв. м, ЗУ2 = 897 кв. м. 2 этап – перераспределение ЗУ1 = 142 кв. м, полученного в результате 1 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
18	788	Бытовое обслуживание (3.3)	301		
19	1664	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	846; 995	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:29 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020434:27 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	

1	2	3	4	5	6
20	981	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	501 1055	1 вариант: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:8 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020434:15 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1604 кв. м, ЗУ2 = 26 кв. м; ЗУ3 = 112 кв. м. 2 вариант: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:8. Площадь в результате раздела: ЗУ1=389 кв. м, ЗУ2 = 112 кв. м. 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа площадью 389 кв. м с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020434:15 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1604 кв. м, ЗУ2 = 26 кв. м.	
21	623	Благоустройство территории (12.0.2)	1 055	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 623 кв. м, ЗУ2 = 26 кв. м, ЗУ3 = 406 кв. м.	
22	3768	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1055	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 623 кв. м, ЗУ2 = 26 кв. м, ЗУ3 = 406 кв. м. 2 этап – перераспределение ЗУ2 = 26 кв. м, полученного в результате 1 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
23	80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	80		
24	4 724	Общественное управление (3.8)	4 724		
25	2 305	Общественное управление (3.8)	2 306		

1	2	3	4	5	6
26	11988	Культурное развитие (3.6)	7 627 2757	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:212. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2580 кв. м, ЗУ2 = 177 кв. м. 2 этап – объединение земельного участка ЗУ1 = 2580 кв. м, полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020434:6. Площадь в результате объединения 10207 кв. м. 3 этап – перераспределение земельного участка, полученного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
27	2 698	Здравоохранение (3.4)	2 698		
28	2121	-	2378	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:221. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2038 кв. м, ЗУ 2 = 340 кв. м. 2 этап – перераспределение земельного участка ЗУ1 = 2038 кв. м, полученного в результате 1 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
29	1 111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800		
30	751	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700 771		
31	819	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	771		
32	749	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:159 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
33	719	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:160 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
34	687	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	699 750		

1	2	3	4	5	6
35	982	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	750		
36	862	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800		
37	649	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	11126		
38	506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	604		
39	1290	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	11126		
40	1335	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1176		
41	3 456	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11126		
42	1 191	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
43	971	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 191		
44	1 176	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	971		
45	856	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 176		
46	1 115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	659		
47	600	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
48	400	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
49	792	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400		
50	1 400	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
51	13 935	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 400		Доступ к земельному участку осуществляется посредством установки частного сервитута
			9 342		

1	2	3	4	5	6
54	3 608	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 608		
56	7406	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7694	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:316	
57	2 700	Деловое управление (4.1)	2 030		
58	1 665	Магазины (4.4)	900, 322		
59	4 090	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—		
60	525	Магазины (4.4)	424		
61	85	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—		
62	1 769	Магазины (4.4)	—		
63	328	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—		
64	747	Магазины (4.4)	574		
65	7 925	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	—		
66	85	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	85		
67*	7 432	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—		
68	259	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	239		
69	42107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41 209		
70*	17970	Хранение автотранспорта (2.7.1)	15882		
71*	7 641	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6 412		
72	565	Магазины (4.4)	—		
73*	4 971	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4 014		
74	86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—		
75*	2881	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4 518		
76	9 683	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10 781		

1	2	3	4	5	6
77	444	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
78	700	Блокированная жилая застройка (2.1)	—	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
79	776	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
80	795	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800		
81	1120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
82	924	Благоустройство территории (12.0.2)	—		
83	1 395	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
84	726	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800		
85	454	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-		
86	566	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
87	560	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	453 27		
88	574	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
89	544	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	606		
90	739	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	834		
91	543	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		

1	2	3	4	5	6
92	875	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	599		
93	1 260	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	999		
94	1 020	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
95	555	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
96	495	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
97	562	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
98	983	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	837		
99	572	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
100	578	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	572		
101	917	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
102	1 800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 800		
103	1 492	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 310		
104	1 430	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—		
105	636	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
106	651	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	640		
107	649	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	648		
108	912	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800, 68		
109	1 572	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800, 44		

1	2	3	4	5	6
110	923	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800		
111	598	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	598		Доступ к земельному участку осуществляется посредством установления частного сервитута
112	828	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800		
113	994	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	953		
114	1 000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
115	617	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	596		
116	591	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
117	656	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
118	569	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	610		
119	604	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600		
120	271	Благоустройство территории (12.0.2)	—		
121	561	Благоустройство территории (12.0.2)	—	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
122	1 700	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—		
123	—	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 460		
124	388	Благоустройство территории (12.0.2)	—		
125	1 577	Благоустройство территории (12.0.2)	40 521		

1	2	3	4	5	6
127	21	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
129	757	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
130	42	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
131	1 199	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
136	479	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
140	398	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-		
142	5947	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3 985		
143	636	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
144	531	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
145	36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	610		
146	4 265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
147	27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 000		
148	37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	613		
149	105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	600		
150	112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
151	68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 261		
152	83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	599		
153	94	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 112		
154	62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	600		
155	89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	834		
156	44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	600		
157	61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	606		
158	46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	600		
159	70	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800		
160	69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800		
161	73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800		
162	182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 849		
163	490	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
164	1 892	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
165	2 690	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		

1	2	3	4	5	6
166	1230	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
167	45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7 307		
168	152	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7 307		
169	418	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7 307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:316	
170	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14		
171	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11		
172	3 686	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
173	1 034	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
174	778	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25 671		
175	11275	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11126	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:00000000:7430 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
176	290	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10 469		
177	339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 378		
178	942	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
179	47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800		
180	10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	700		
181	24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	700		
182	36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	699		
183	48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	750		
184	632	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		
185	28	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
186	295	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
187	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37		
188	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31		
189	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
190	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
191	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40		
192	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
193	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29		
194	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		

1	2	3	4	5	6
195	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34		
196	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	67		
197	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
198	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
199	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
200	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		
201	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
202	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
203	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
204	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	27		
205	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
206	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
207	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
208	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
209	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
210	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
211	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31		
212	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
213	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31		
214	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31		
215	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
216	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
217	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
218	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29		
219	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	39		
220	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35		
221	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
222	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34		
223	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
224	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
225	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		
226	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37		
227	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
228	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
229	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		

1	2	3	4	5	6
230	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	45		
231	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	45		
232	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	45		
233	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
234	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37		
235	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40		
236	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	27		
237	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
238	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	45		
239	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	50		
240	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	49		
241	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	54		
242	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
243	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	46		
244	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	44		
245	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	52		
246	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	49		
247	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
248	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		
249	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
250	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
251	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
252	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36		
253	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37		
254	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
255	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		
256	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
257	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	65		
258	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35		
259	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	59		
260	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42		
261	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	55		
262	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
263	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	27		
264	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		

1	2	3	4	5	6
265	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34		
266	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
267	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		
268	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
269	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	44		
270	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42		
271	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
272	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25		
273	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	44		
274	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	39		
275	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	45		
276	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	43		
277	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
278	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
279	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
280	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29		
281	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	27		
282	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31		
283	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
284	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
285	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30		
286	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
287	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35		
288	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
289	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35		
290	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		
291	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35		
292	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34		
293	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32		
294	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33		
295	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	27		
296	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
297	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28		
298	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25		
299	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25		

1	2	3	4	5	6
300	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26		
305	121	Магазины (4.4)	-		
306	119	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	457		
307	3 858	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-		
308	363	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-		
309	73	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	501	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
310	600	Блокированная жилая застройка (2.3)	500	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:463 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
311	1422	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
312	83	Благоустройство территории (12.0.2)	-		
313	1223	Размещение гаражей для собственников нужд (2.7.2)	1191		
317	177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2757	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:212. Площадь в результате раздела 3У1 = 2580 кв. м, 3У2 = 177 кв. м.	

*Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска и Генеральный план города Смоленска в части функциональных и территориальных зон.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок № 20.

Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020434:8 и 67:27:0020434:15 выполняется в связи с приведением границ к фактическому землепользованию, учитывающему местоположение существующих парковочных мест для обслуживания объекта, расположенного на данном участке, а также с целью создания нормативных элементов благоустройства: твердого покрытия в виде брусчатки, направленное на улучшение функционального и эстетического состояния участка.

Перераспределение необходимо в целях рационального использования, а также компенсации площади земельного участка (с учетом раздела земельного участка красной линией), для возможности размещения всех необходимых элементов благоустройства в границах земельного участка, что будет отвечать требованиям, градостроительным регламентам.

Площадь объекта капитального строительства, размещенного на земельном участке – 215,1 кв. м.

На участке размещено 100 % требуемого озеленения – из расчета 15 % территории земельного участка: $981 \cdot 0,15 = 147,15$ кв. м.

Размещено 100 % требуемых машино-мест – из расчета 1 м/м на 5 работников в смену – 1 м/м для работников объекта дорожного сервиса и 1 м/м на 40 единовременных посетителей при их максимальном количестве – 1 м/м. Площадь 1 м/м – 13,25 кв. м. Площадь под стоянками: $13,25 \cdot 2 = 26,5$ кв. м (без учета проездов).

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

S = 421140 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460174.07	1219298.74	60.21	80° 56' 42"
2	460183.55	1219358.2	334.54	87° 36' 16"
3	460197.53	1219692.45	152.32	88° 59' 39"
4	460200.21	1219844.75	226.91	88° 13' 8"
5	460207.26	1220071.55	49.9	92° 25' 46"
6	460205.15	1220121.41	170.01	180° 0' 8"
7	460035.14	1220121.4	135.01	179° 42' 44"
8	459900.13	1220122.08	207.45	179° 31' 40"
9	459692.69	1220123.79	21.85	183° 50' 17"
10	459670.89	1220122.33	58.68	269° 21' 18"
11	459670.23	1220063.65	55.49	272° 12' 58"
12	459672.37	1220008.2	69.2	272° 18' 43"
13	459675.17	1219939.05	35.25	298° 4' 42"
14	459691.76	1219907.95	109.56	277° 51' 1"
15	459706.72	1219799.41	32.32	277° 11' 43"
16	459710.77	1219767.34	37.84	263° 56' 20"
17	459706.78	1219729.72	63.56	268° 23' 42"
18	459705	1219666.18	125.53	267° 23' 28"
19	459699.28	1219540.77	109.06	266° 42' 50"
20	459693.03	1219431.89	85.99	268° 53' 19"
21	459691.36	1219345.92	16.33	263° 40' 34"
22	459689.56	1219329.68	26.2	349° 18' 7"
23	459715.31	1219324.82	25.65	346° 41' 46"
24	459740.27	1219318.92	97.07	336° 21' 47"
25	459829.2	1219279.99	61.4	344° 16' 35"
26	459888.31	1219263.35	74.21	2° 57' 11"
27	459962.42	1219267.18	51.57	6° 28' 57"
28	460013.66	1219273	101.05	4° 59' 9"
29	460114.33	1219281.78	62.1	15° 51' 2"

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2014 № 2253-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.06.2018 № 1481-адм,
от 05.02.2021 № 185-адм,
от 18.04.2022 № 1035-адм,
от 16.11.2022 № 3363-адм,
от 28.11.2025 № 1483-адм)

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий
квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова –
ГСК «Планета» – улицы Полтавской

