



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2025 № 1782-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 30.10.2024 № 1034-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного

великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3483-адм, от 25.05.2022 № 1468-адм, от 23.09.2022 № 2749-адм, от 20.12.2022 № 3732-адм, от 23.05.2023 № 1309-адм, от 15.08.2024 № 2139-адм, от 06.05.2025 № 610-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 22.04.2019 № 993-адм  
(в редакции постановлений  
Администрации города Смоленска  
от 12.12.2019 № 3483-адм,  
от 25.05.2022 № 1468-адм,  
от 23.09.2022 № 2749-адм,  
от 20.12.2022 № 3732-адм,  
от 23.05.2023 № 1309-адм,  
от 15.08.2024 № 2139-адм,  
от 06.05.2025 № 610-адм,  
от 28.11.2025 № 1782-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ  
СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА –  
УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ  
РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО  
ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-  
КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен МБУ «Строитель» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 30.10.2024 № 1034-адм.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 62 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 96 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 203 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

4. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 204 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение

научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 209 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 214 с «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

7. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 215 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

8. Скорректированы способы образования земельных участков № 62, 96, 203, 204, 209, 215.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 28.03.2025 № 575-р/адм.

**В проект межевания внесены следующие изменения:** земельный участок № 10 (по ПМ-1) отображен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020307:264). Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Общественное питание» (4.6) на «Деловое управление» (4.1).

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2024 № 600-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2024 № 1235-адм).

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32. Площадь по ранее утвержденному проекту 5115 кв. м, площадь по настоящему проекту 3666 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
2. Аннулированы земельные участки №№ 28, 29, 30, 31, 63, 64, 65, 66, 80, 127, 131, 163.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41. Площадь по ранее утвержденному проекту 26773 кв. м, площадь по настоящему проекту 21865 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62. Площадь по ранее утвержденному проекту 16677 кв. м, площадь по настоящему проекту 11080 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79. Площадь по ранее утвержденному проекту 1766 кв. м, площадь по настоящему проекту 1284 кв. м.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 96. Площадь по ранее утвержденному проекту 21611 кв. м, площадь по настоящему проекту 18234 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 137. Площадь по ранее утвержденному проекту 6160 кв. м, площадь по настоящему проекту 6551 кв. м.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 145. Площадь по ранее утвержденному проекту 324 кв. м, площадь по настоящему проекту 676 кв. м.
9. Образован земельный участок № 203, площадь по проекту 7823 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
10. Образован земельный участок № 204, площадь по проекту 7903 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

образование» (3.5.2).

11. Образован земельный участок № 208, площадь по проекту 6399 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

12. Образован земельный участок № 209, площадь по проекту 3377 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

13. Образован земельный участок № 215, площадь по проекту 3304 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Общежития» (3.2.4)\*.

14. Земельные участки №№ 3, 22, 23, 24, 26, 27, 36, 51, 90, 122, 164, 214, 220 отображены согласно сведений из ЕГРН.

15. Виды разрешенного использования земельных участков по проекту приведены в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

16. Установлены публичные сервитуты с16 – с43.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 19 июля 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Исключено установление публичного сервитута через земельный участок № 79.

2. Аннулирован земельный участок № 124.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49. Площадь по ранее утвержденному проекту 7617 кв. м, площадь по настоящему проекту 7834 кв. м.

4. Состав проекта межевания территории приведен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе разработаны чертежи материалов по обоснованию.

5. Обоснование границ и площади образуемых по проекту земельных участков:

Земельные участки № 28, 29, 30, 31, 32, 41, 62, 63, 64, 65, 66, 79, 80, 96, 127, 131, 139, 163 (по экспликации ранее утвержденного проекта межевания) нуждаются в реформировании для необходимости размещения планируемых объектов капитального строительства. Проектом предлагается образование земельных участков для размещения социально значимых объектов – учебно-производственных зданий, имеющих большое значение для развития города и области. Территория размещения определена с учетом существующей застройки, в рамках развития территории существующих образовательных учреждений, комплексного развития территории города. Площадь и конфигурация земельных участков определена с учетом существующей застройки, границ территориальных зон, установленных красных линий.

Образуемый земельный участок № 203 в настоящее время свободен от застройки, западная его граница определена красной линией, северная – границей территориальной зоны и земельным участком 67:27:0020306:11,

южная — территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Земельный участок № 204, образуемый в дополнение к земельному участку № 203, в настоящее время свободен от застройки. Его границы определены границами территориальных зон, северная граница определена в целях устранения изломанности границ и обеспечения возможности размещения на территории объектов капитального строительства.

Образуемый земельный участок № 209 в настоящее время свободен от застройки, западная и южная его границы определены красной линией, северная и восточная — территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Образуемый земельный участок № 208 в настоящее время занят зданиями, определенными под снос, западная и восточная его границы определены красной линией, южная — территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета, северная — границами земельных участков жилой застройки.

Границы образуемого земельного участка № 215 определены с учетом возможного размещения элементов благоустройства и отступов вокруг существующего объекта, планируемого к переустройству под общежитие, восточная граница определена по границам участков существующей жилой и культовой застройки, западная и южная — территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета.

Границы земельных участков №№ 32, 62, 96 под существующими корпусами Смоленского государственного университета определяются красными линиями и необходимыми отступами от стен зданий.

Точные расчеты по необходимым элементам благоустройства, их площадям будут проводиться в рамках дальнейшего проектирования. Планируемая территория не затрагивает частную собственность. Строительство объектов будет проводиться с учетом существующих на территории ограничений и градостроительных регламентов, либо после получения разрешения на отклонение от предельных параметров, если таковое предусмотрено законодательством.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Рашевской Александры Олеговны.

**В проект межевания внесены следующие изменения:** изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по ПМ-1) с «Культурное развитие» (3.6) на «Гостиничное обслуживание» (4.7).

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «ТСП-Радиан» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Ковалёва Михаила Макаровича и Комаровского Аркадия Борисовича.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74 (по ПМ-1). Площадь до изменений 692 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 507 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: исправление реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:454.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72 (по ПМ-1). Площадь до изменений 1272 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1271 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по ПМ-1). Площадь до изменений 7693 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 7874 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37 (по ПМ-1). Площадь до изменений 5838 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 5839 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Земельный участок № 102 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020304:265). Площадь по проекту 819 м<sup>2</sup>.
6. Земельный участок № 103 аннулирован.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1383-адм.

*Цель внесения изменений:*

1. В связи с планируемой реконструкцией изменить наименование объекта капитального строительства № 19 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства необходимо указать на чертеже ППТ-4 и в текстовой части проекта планировки территории.

2. Откорректировать площадь и конфигурацию земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1). Площадь до изменений 800 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1800 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1). Площадь до изменений 17549 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 16548 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Установлен сервитут с15 (по ПМ-1) для прохода и проезда через земельный участок № 26, площадью 220 м<sup>2</sup>.

4. Откорректированы сведения о земельных участках № 41, 79, 127, 144, 149, 155, 163, 182 (по ПМ-1).

**По результатам публичных слушаний в проект межевания  
внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1), площадь по проекту 1389 м<sup>2</sup>.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27 (по ПМ-1), площадь до изменений 551 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1712 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1), площадь по проекту 15798 м<sup>2</sup>.
4. Откорректированы площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по проекту 253 м<sup>2</sup>.
5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 156 (по ПМ-1), площадь до изменений 39292 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 39312 м<sup>2</sup>. Изменен вид разрешенного использования с «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) на «Отдых (рекреация)» (5.0), «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020317:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
6. Аннулированы земельные участки № 161 и 162 (по ПМ-1).

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001249 и технического задания.

**Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:**

1. Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.

2. Отобразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также: продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.

3. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировки территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Продлена ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны с помощью образования ЗУ №144 (по ПМ-1) площадь по проекту 10522м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отражены исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., путем образования сервитутов с7-с9 (по ПМ-1)

3. Изменена форма и конфигурация ЗУ №41 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью по проекту 26773 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 27182 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

4. Образованы ЗУ №37, №140-151, №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;

- №37=5838м<sup>2</sup>,
- №140=4909м<sup>2</sup>,
- №141=9127м<sup>2</sup>,
- №142=4645м<sup>2</sup>,
- №143=3805м<sup>2</sup>,
- №144=10522м<sup>2</sup>,
- №145=324м<sup>2</sup>,
- №146=20075м<sup>2</sup>,

- №147=4304м2,
- №148=8390м2,
- №149=3062м2,
- №150=16466м2,
- №151=1724м2.
- №155=4901м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Образованы ЗУ №152-154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадью по проекту;

- №152=346м2,
- №153=630м2,
- №154=7280м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

6. Отображен ЗУ №156 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:8 с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадь согласно сведений ЕГРН 39292 м2;

7. Отображен ЗУ №157 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:5 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1147 м2;

8. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:4 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1531 м2;

9. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:1 с видом разрешенного использования «Общественное питание» площадь согласно сведений ЕГРН 600 м2

10. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 406 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

11. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 12 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

12. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

13. Образован ЗУ №163 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 85 м2, площадь по ЕГРН 693м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в

государственной или муниципальной собственности.

14. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 154 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1803м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21.

15. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1178м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24.

16. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1042м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6.

17. Образован ЗУ №168 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 86 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 4090 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1.

18. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 6 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1799 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

19. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1799 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

20. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 27182 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

21. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 43 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 800 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30.

22. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 236 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 3400 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5.

23. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3377 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 25016 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2.

24. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 307 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 2423 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41.

25. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1966 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 9302 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

26. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 5759 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4.

27. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 37 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 675 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

28. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 17 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1070 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3.

29. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 675 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

30. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 649 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32.

31. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 523 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153.

32. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 40 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 563 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42.

33. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 50 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 429 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43.

34. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 299 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45.

35. Образован ЗУ №186 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 41 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1669 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34.

36. Образован ЗУ №187 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м2, площадь по ЕГРН 616 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36.

37. Образован ЗУ №188 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м2, площадь по ЕГРН 1336 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22.

38. Образован ЗУ №189 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м2, площадь по ЕГРН 760 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20.

39. Образован ЗУ №190 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 35 м2, площадь по ЕГРН 1068 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19.

40. Образован ЗУ №191 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 39 м2, площадь по ЕГРН 1000 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18.

41. Образован ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 246 м2, площадь по ЕГРН 4300 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7.

42. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м2, площадь по ЕГРН 2000 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:1.

43. Образован ЗУ №194 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м2, площадь по ЕГРН 1161 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30.

44. Образован ЗУ №195 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 273 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

45. Образован ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 265 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленск от 16 ноября 2021 г. №2860-адм:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №79 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства» (2.1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1284 м2, площадь по проекту 1766 м2. Возможный способ образования ЗУ:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

(площадь неразграниченных земель, отсоединенных в результате 1 этапа, – 482 м2);

2 этап: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:339 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ 127 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 126 м2, площадь до изменения 693 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации от 16 февраля 2022 г. №3/23/0162:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6). Площадь до внесения изменений 2986 м2, после внесения изменений – 2284 м2 (согласно утвержденному проекту межевания постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм), согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка составляет 2 840 м2.

Перераспределение ЗУ №3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) указанное в пункте 1 в ранее внесенных изменениях не проводилось, площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН -2840 м2.

Способы образования:

1 этап - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м2, 67:27:0020303:1 – 2138 м2. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этапа – Образование земельного участка площадью 2284 м2, путем перераспределения земельного участка площадью 2138 м2, образованного в результате первого этапа, с землями государственная собственность на которые неразграниченна. Площадь ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) в результате перераспределения составляет - 2284 м2.

2. Образован ЗУ №164 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) площадью 702 м2. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного

участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м<sup>2</sup>, 67:27:0020303:1 – 2138 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этап - Изменение вида разрешенного использования с «Культурное развитие (3.6.).» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).».

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 №993-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Перераспределен земельный участок № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0020303:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Студенческая, дом 6, для организации входной группы здания по указанному адресу (первоначальная площадь – 2871 м<sup>2</sup>, после изменений – 2983 м<sup>2</sup>);
2. Переформирован земельный участок № 58 по экспликации земельных участков проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020305:25 (первоначальная площадь – 1178 м<sup>2</sup>, после изменений – 1543 м<sup>2</sup>);
3. Переформированы земельные участки №74 по экспликации (первоначальная площадь – 859 м<sup>2</sup>, после изменений – 692 м<sup>2</sup>) и №75 по экспликации (первоначальная площадь – 898 м<sup>2</sup>, после изменений – 1003 м<sup>2</sup>);
4. Откорректированы участки № 4, № 49 и №76 по экспликации проекта межевания с учетом границ смежных изменяемых земельных участков. Первоначальная площадь участка № 4 – 720 м<sup>2</sup>, после изменений – 608 м<sup>2</sup>. Первоначальная площадь участка № 49 – 7983 м<sup>2</sup>, после изменений – 7693 м<sup>2</sup>. Первоначальная площадь участка № 76 – 1076 м<sup>2</sup>, после изменений – 1063 м<sup>2</sup>);
5. Участок с номером по экспликации 37 объединен с участком 40 и аннулирован. Первоначальная площадь участка 37 – 2311 м<sup>2</sup>, участка 40 – 5234 м<sup>2</sup>. После изменений площадь участка 40 – 7546 м<sup>2</sup>;
6. Устранены технические ошибки.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к контракту от 02.05.2024 № 0163300029424000257 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2024 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования по проекту                 | Располагаемый в границах участка объект | Площадь участка | Кадастровый квартал | Возможные способы образования                                                                                                                       | Категория земли          |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6                                 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | -                                       | 399             | 67:27:0020306       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                | Земли населенных пунктов |
| 8                                 | Деловое управление (4.1)                                  | Здание общественного назначения         | 1126            | 67:27:0020307       | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:20 и 67:27:0020307:118                                                         | Земли населенных пунктов |
| 9                                 | Деловое управление (4.1)                                  | Здание общественного назначения         | 784             | 67:27:0020307       | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 12                                | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)         | Индивидуальный жилой дом                | 1284            | 67:27:0020307       | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 13                                | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Ясли-сад                                | 4536            | 67:27:0020307       | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 14                                | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)         | Индивидуальный жилой дом                | 825             | 67:27:0020307       | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:13 и земель,                                                               | Земли населенных пунктов |

|    |                                                   |                          |      |               |                                                                                                                                                     |                                                               |  |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                   |                          |      |               |                                                                                                                                                     | находящихся в государственной или муниципальной собственности |  |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1045 | 67:27:0020307 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов                                      |  |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 835  | 67:27:0020307 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов                                      |  |
| 18 | -                                                 | -                        | 523  | 67:27:0020307 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов                                      |  |
| 19 | -                                                 | Индивидуальный жилой дом | 789  | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11                                                                                    | Земли населенных пунктов                                      |  |
| 20 | -                                                 | Индивидуальный жилой дом | 368  | 67:27:0020307 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов                                      |  |
| 21 | -                                                 | Индивидуальный жилой дом | 232  | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:41                                                                                    | Земли населенных пунктов                                      |  |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальный жилой дом | 1785 | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132                                                                                   | Земли населенных пунктов                                      |  |
| 32 | Среднее и высшее профессиональное                 |                          | 3666 | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером                                                                                                     | Земли населенных пунктов                                      |  |

|    |                                                           |                                                 |      |               |                                                                                                                                                     |                          |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|
|    | образование (3.5.2)                                       |                                                 |      |               |                                                                                                                                                     | 67:27:0020307:254        |  |  |
| 33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)       | Многоквартирный жилой дом                       | 2742 | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |  |  |
| 34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)       | Многоквартирный жилой дом                       | 1968 | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |  |  |
| 35 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)          | Здание дневного отделения трудовой реабилитации | 1052 | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |  |  |
| 37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                             | Улично-дорожная сеть                            | 5400 | 67:27:0000000 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                | Земли населенных пунктов |  |  |
| 38 | Коммунальное обслуживание (3.1)                           | Трансформаторная подстанция                     | 388  | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |  |  |
| 39 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Детский сад                                     | 4002 | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1 с сохранением исходного в измененных границах                                       | Земли населенных пунктов |  |  |
| 40 | Гостиничное обслуживание (4.7)                            | -                                               | 7545 | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:338 и земель, находящихся в государственной                                | Земли населенных пунктов |  |  |

|    |                                                          |                                |       |               |                                                                                                                                                     |                          |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 41 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                              | 21865 | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204                                                                                   | Земли населенных пунктов |
| 42 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Индивидуальный жилой дом       | 827   | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 43 | Обслуживание автотранспорта (4.9)                        | Гаражи                         | 3970  | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 44 | Религиозное использование (3.7)                          | Церковь                        | 3019  | 67:27:0020306 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                | Земли населенных пунктов |
| 45 | Культурное развитие (3.6)                                | Планетарий                     | 2867  | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11                                                                                    | Земли населенных пунктов |
| 46 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)      | Многоквартирный жилой дом      | 818   | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | Земли населенных пунктов |
| 47 | Блокированная жилая застройка (2.3)                      | Жилой дом, блокированного типа | 700   | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 48 | Блокированная жилая застройка (2.3)                      | Жилой дом блокированного типа  | 1057  | 67:27:0020306 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми                                                                                                 | Земли населенных пунктов |

|    |                                                                |                              |      |      |                |                                                                                                                                                                     |  |  |                             |
|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------|------|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------|
|    |                                                                |                              |      |      |                | номера 67:27:0020306:43,<br>67:27:0020306:45 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                       |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 49 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) |                              | -    | 7834 | 67:27:0020305  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                       |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 50 | Малозэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (2.1.1)     | Многоквартирный<br>жилой дом | 1582 |      | 67:27:0020306  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                       |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 52 | Малозэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (2.1.1)     | Многоквартирный<br>жилой дом | 1036 |      | 67:27:0020305  | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020305:3                                                                                               |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 53 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -                            | 5688 |      | 67:27:00000000 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                       |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 54 | Малозэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (2.1.1)     | Многоквартирный<br>жилой дом | 666  |      | 67:27:0020305  | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:459 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 55 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)        | Индивидуальный<br>жилой дом  | 757  |      | 67:27:0020305  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                       |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 56 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)        | Индивидуальный<br>жилой дом  | 563  |      | 67:27:0020305  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                       |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 57 | Ведение огорода<br>(13.1)                                      | -                            | 665  |      | 67:27:0020305  | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020305:28                                                                                              |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 58 | Для индивидуального                                            | Индивидуальный               | 1543 |      | 67:27:0020305  | Перераспределение земельного                                                                                                                                        |  |  | Земли населенных            |

|    | жилищного строительства<br>(2.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | жилой дом                   |       |               | участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:455 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | пунктов                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 59 | Гостиничное обслуживание<br>(4.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                           | 2239  | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:325 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных<br>пунктов |
| 60 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Индивидуальный<br>жилой дом | 1659  | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:34 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Земли населенных<br>пунктов |
| 62 | «Предоставление<br>коммунальных услуг»<br>(3.1.1); «Общежития»<br>(3.2.4); «Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание» (3.4.1);<br>«Среднее и высшее<br>профессиональное<br>образование» (3.5.2);<br>«Обеспечение научной<br>деятельности» (3.9);<br>«Проведение научных<br>исследований» (3.9.2);<br>«Обеспечение занятий<br>спортом в помещениях»<br>(5.1.2); «Площадки для<br>занятий спортом» (5.1.3);<br>«Улично-дорожная сеть»<br>(12.0.1); «Благоустройство<br>территории» (12.0.2) | -                           | 11080 | 67:27:0020306 | Вариант 1: 1 этап) Изменение<br>вида разрешенного<br>использования в соответствии с<br>проектом.<br>2 этап) Перераспределение<br>земельных участков с<br>кадастровыми номерами<br>67:27:0020306:3,<br>67:27:0020306:44,<br>67:27:0020306:41 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности.<br>Вариант 2: 1 этап) Изменение<br>вида разрешенного<br>использования в соответствии с<br>проектом.<br>2 этап) Перераспределение<br>земельных участков с<br>кадастровыми номерами<br>67:27:0020306:3,<br>67:27:0020306:44, | Земли населенных<br>пунктов |

|    |                                                           |                              |      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                             |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|
|    |                                                           |                              |      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 67:27:0020306:41.<br>3 этап) Перераспределение<br>образованного на первом этапе<br>земельного участка и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности |  |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 68 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)   | Индивидуальный<br>жилой дом  | 601  | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020306:36                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |  |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 69 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)   | Индивидуальный<br>жилой дом  | 2082 | 67:27:0020306 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:17 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |  |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 70 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)   | Индивидуальный<br>жилой дом  | 1613 | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:23 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |  |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 71 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)   | Индивидуальный<br>жилой дом  | 1331 | 67:27:0020305 | 1 этап) Раздел земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:22<br>2 этап) Перераспределение<br>земельного участка,<br>образованного в результате<br>первого этапа и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности |                                                                                                                                                                                        |  |  |  | Земли населенных<br>пунктов |
| 72 | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (2.1.1) | Многоквартирный<br>жилой дом | 1271 | 67:27:0020305 | Перераспределение земельных<br>участков с кадастровыми<br>номерахми 67:27:0020305:32 и<br>67:27:0020305:31 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |  |  |  | Земли населенных<br>пунктов |

|    |                                                                |                              |      |               |                                                                                                                                                                                            |                             |
|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 73 | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (2.1.1)      | Многоквартирный<br>жилой дом | 681  | 67:27:0020305 | Перераспределение земельных<br>участков с кадастровыми<br>номерами 67:27:0020305:32 и<br>67:27:0020305:31 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности | Земли населенных<br>пунктов |
| 74 | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (2.1.1)      | Многоквартирный<br>жилой дом | 689  | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:454 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                        | Земли населенных<br>пунктов |
| 75 | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (2.1.1)      | Многоквартирный<br>жилой дом | 1079 | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:328 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                        | Земли населенных<br>пунктов |
| 76 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)        | Индивидуальный<br>жилой дом  | 1063 | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:323 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                        | Земли населенных<br>пунктов |
| 77 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)        | Индивидуальный<br>жилой дом  | 948  | 67:27:0020305 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                              | Земли населенных<br>пунктов |
| 78 | Для индивидуального<br>жилищного строительства<br>(2.1)        | Индивидуальный<br>жилой дом  | 738  | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020305:20                                                                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |
| 81 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -                            | 644  | 67:27:0020306 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                              | Земли населенных<br>пунктов |
| 82 | Земельные участки                                              | -                            | 1387 | 67:27:0020307 | Образование из земель,                                                                                                                                                                     | Земли населенных            |

|    | (территории) общего пользования (12.0)                                                                                                                                                                                                |                                 |       |               | находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                           | пунктов                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 87 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)                                                                                                                                                                                     | Индивидуальный жилой дом        | 1033  | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19                                                                                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов |
| 88 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)                                                                                                                                                                                     | Индивидуальный жилой дом        | 1002  | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                     | Земли населенных пунктов |
| 91 | Гостиничное обслуживание (4.7)                                                                                                                                                                                                        | Гостиница                       | 1071  | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                     | Земли населенных пунктов |
| 93 | Деловое управление (4.1)                                                                                                                                                                                                              | Здание общественного назначения | 1000  | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                     | Земли населенных пунктов |
| 94 | Историко-культурная деятельность (9.3)                                                                                                                                                                                                | Мемориал                        | 1001  | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:29                                                                                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов |
| 96 | «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» | Университет                     | 18234 | 67:27:0020310 | 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом.<br>2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь образованного участка 20931 кв. м).<br>3 этап) Раздел, образованного на первом этапе земельного участка (площадь образованного участка | Земли населенных пунктов |

|     |                                                                                                                         |                               |      |               |                                                                                                                                                                                          |                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     | (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2) |                               |      |               | 18234 кв. м)                                                                                                                                                                             |                          |
| 99  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)                                                                        | Административное здание       | 1460 | 67:27:0020304 | 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153<br>2 этап) Раздел образованного в результате первого этапа земельного участка | Земли населенных пунктов |
| 100 | Коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                         | Электротяговая подстанция     | 939  | 67:27:0020304 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                       | Земли населенных пунктов |
| 101 | Бытовое обслуживание (3.3)                                                                                              | Ателье                        | 1173 | 67:27:0020304 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                      | Земли населенных пунктов |
| 107 | Объекты гаражного назначения (2.7.1)                                                                                    | Гаражи                        | 652  | 67:27:0020304 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                     | Земли населенных пунктов |
| 108 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)                                                                   | Сельскохозяйственная академия | 5010 | 67:27:0020304 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                       | Земли населенных пунктов |
| 109 | Общественное управление (3.8)                                                                                           | Администрация                 | 7335 | 67:27:0020312 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1                                                                                                                          | Земли населенных пунктов |

|     |                                                          |                                           |      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 110 | Культурное развитие (3.6)                                | Театр                                     | 8619 | 67:27:0020312  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Земли населенных пунктов |
| 111 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                                         | 1369 | 67:27:00000000 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов |
| 112 | Культурное развитие (3.6)                                | Культурно-выставочный центр им. Тенишевых | 3232 | 67:27:0020313  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Земли населенных пунктов |
| 113 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)                      | Многоквартирный жилой дом                 | 1059 | 67:27:0020313  | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов |
| 114 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)      | Многоквартирный жилой дом                 | 1616 | 67:27:0020313  | 1 вариант) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4.<br>2 вариант) 1 этап)<br>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности<br>2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земель, находящихся в государственной | Земли населенных пунктов |

|     |                                                                |           |       |                |                                                                                                                                                                   |                             |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 116 | Обслуживание<br>автотранспорта (4.9)                           | -         | 1458  | 67:27:00000000 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |
| 118 | Гостиничное обслуживание<br>(4.7)                              | Гостиница | 5763  | 67:27:0020313  | Перераспределение земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020313:4 и земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности | Земли населенных<br>пунктов |
| 120 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -         | 13382 | 67:27:0020307  | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020307:261                                                                                           | Земли населенных<br>пунктов |
| 121 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -         | 498   | 67:27:0020307  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |
| 123 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -         | 8731  | 67:27:0020304  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |
| 126 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -         | 205   | 67:27:0020305  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |
| 134 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -         | 763   | 67:27:0020307  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |
| 135 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -         | 1130  | 67:27:0020306  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |
| 136 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -         | 2844  | 67:27:0020304  | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной                                                                                      | Земли населенных<br>пунктов |

|     |                                                          |                      |      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | собственности            |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| 137 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | -                    | 6551 | 67:27:0020306 | Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2)<br>2 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности<br>Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2)<br>2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38<br>3 этап) Перераспределение образованного в результате первого этапа земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности<br>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 138 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | -                    | 140  | 67:27:0020304 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 145 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Улично-дорожная сеть | 676  | 67:27:0020306 | Вариант 1: 1 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов |  |  |  |

|     |                                                                |                      |       |               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
|     |                                                                |                      |       |               | землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности<br>2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности<br><br>Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 |                          |  |  |  |
| 152 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)       | -                    | 196   | 67:27:0020305 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 153 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)       | -                    | 544   | 67:27:0020305 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 154 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)       | -                    | 7280  | 67:27:0020312 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 156 | Отдых (рекреация) (5.0)<br>Благоустройство территории (12.0.2) | Парк                 | 39312 | 67:27:0020317 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020317:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                         | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 160 | Культурное развитие (3.6)                                      | -                    | 405   | 67:27:0020317 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 165 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                  | Улично-дорожная сеть | 154   | 67:27:0020306 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного                                                                                                                                   | Земли населенных пунктов |  |  |  |

|     |                                  |                         |     |               |                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
|-----|----------------------------------|-------------------------|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 166 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 15  | 67:27:0020306 | участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:21)<br>Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности (после<br>перераспределения земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:24) | Земли населенных<br>пунктов |
| 167 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 47  | 67:27:0020306 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности (после<br>перераспределения земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:6)                                                        | Земли населенных<br>пунктов |
| 168 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 86  | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020306:1                                                                                                                                                                            | Земли населенных<br>пунктов |
| 169 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 5   | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020307:132                                                                                                                                                                          | Земли населенных<br>пунктов |
| 170 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 22  | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020307:132                                                                                                                                                                          | Земли населенных<br>пунктов |
| 171 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 493 | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020306:204                                                                                                                                                                          | Земли населенных<br>пунктов |
| 172 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 43  | 67:27:0020306 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности (после<br>перераспределения земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:30)                                                       | Земли населенных<br>пунктов |
| 173 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 236 | 67:27:0020307 | 1 вариант) Раздел земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020307:5                                                                                                                                                                 | Земли населенных<br>пунктов |

|     |                               |                      |      |               |                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |                          |
|-----|-------------------------------|----------------------|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------|
|     |                               |                      |      |               | 2 вариант) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5) |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 174 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 2697 | 67:27:0020310 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2                                                                                                                    |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 175 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 307  | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:3                                                                                                                    |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 176 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 1966 | 67:27:0020312 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1                                                                                                                    |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 177 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 25   | 67:27:0020313 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4                                                                                                                    |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 178 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 35   | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3                                                                                                                    |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 179 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 17   | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28                                                                                                                   |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 180 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 7    | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28                                                                                                                   |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 181 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 24   | 67:27:0020305 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32)           |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |
| 182 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 494  | 67:27:0020304 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми                                                                                                                                |  |  |  |  | Земли населенных пунктов |

|     |                                  |                         |    |               |                                                                                                                                                                                            |                             |  |
|-----|----------------------------------|-------------------------|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
|     |                                  |                         |    |               | номера 67:27:0020304:152 и<br>67:27:0020304:153                                                                                                                                            |                             |  |
| 183 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 40 | 67:27:0020306 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности (после<br>перераспределения земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:42) | Земли населенных<br>пунктов |  |
| 184 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 50 | 67:27:0020306 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности (после<br>перераспределения земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:43) | Земли населенных<br>пунктов |  |
| 185 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 25 | 67:27:0020306 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности (после<br>перераспределения земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020306:45) | Земли населенных<br>пунктов |  |
| 186 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 41 | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020306:34                                                                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |  |
| 187 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 15 | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020306:36                                                                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |  |
| 188 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 22 | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020305:22                                                                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |  |
| 189 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 22 | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020305:20                                                                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |  |
| 190 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1) | Улично-дорожная<br>сеть | 35 | 67:27:0020305 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020305:19                                                                                                                     | Земли населенных<br>пунктов |  |

|     |                                                                |                         |     |               |                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 191 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Улично-дорожная<br>сеть | 39  | 67:27:0020305 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности (после<br>перераспределения земельного<br>участка с кадастровым номером<br>67:27:0020305:18)          | Земли населенных<br>пунктов |
| 192 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Улично-дорожная<br>сеть | 245 | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020307:254                                                                                                                             | Земли населенных<br>пунктов |
| 193 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Улично-дорожная<br>сеть | 47  | 67:27:0020304 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020304:153                                                                                                                             | Земли населенных<br>пунктов |
| 194 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Улично-дорожная<br>сеть | 7   | 67:27:0020304 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020304:30                                                                                                                              | Земли населенных<br>пунктов |
| 195 | Благоустройство<br>территории (12.0.2)                         | -                       | 273 | 67:27:0020317 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                       | Земли населенных<br>пунктов |
| 196 | Благоустройство<br>территории (12.0.2)                         | -                       | 177 | 67:27:0020306 | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>67:27:0020306:204                                                                                                                             | Земли населенных<br>пунктов |
| 197 | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (12.0) | -                       | 69  | 67:27:0020305 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                       | Земли населенных<br>пунктов |
| 198 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Улично-дорожная<br>сеть | 52  | 67:27:0031945 | Образование из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной<br>собственности                                                                                                       | Земли населенных<br>пунктов |
| 199 | Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                               | Улично-дорожная<br>сеть | 384 | 67:27:0020306 | Вариант 1: 1 этап)<br>Перераспределение земельного<br>участка 67:27:0020306:38 с<br>землями, находящимися в<br>государственной или<br>муниципальной собственности<br>2 этап) Образование из земель, | Земли населенных<br>пунктов |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |      |               | находящихся в государственной или муниципальной собственности<br><br>Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |  |  |  |
| 200 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | 871  | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 201 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | 989  | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 202 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | 410  | 67:27:0020307 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 203 | «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Общежития» (3.2.4); «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2) | - | 7823 | 67:27:0020306 | Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом.<br>2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности<br><br>Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с | Земли населенных пунктов |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |      |               | <p>проект.</p> <p>2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44.</p> <p>3 этап) Перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>                                                                                                                                                                                                |                          |
| 204 | <p>«Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Общежития» (3.2.4); «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2)</p> | - | 7903 | 67:27:0020306 | <p>Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом.</p> <p>2 этап) Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020306:149.</p> <p>3 этап) Раздел образованного на первом этапе земельного участка</p> <p>Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом.</p> <p>2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:149 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204</p> | Земли населенных пунктов |

|     |                                                                |   |      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------|---|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 207 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)       | - | 2667 | 67:27:0020303 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности<br>Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, 67:27:0020307:15, 67:27:0020307:254 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности<br>Вариант 2: 1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254 | Земли населенных пунктов |
| 208 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)          | - | 6399 | 67:27:0020307 | 2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности<br>3 этап) Перераспределение образованных на первых двух этапах земельных участков с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020307:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 209 | «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Среднее и высшее | - | 3377 | 67:27:0020307 | Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Земли населенных пунктов |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     | профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2) |                          |     |               | <p>2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 3377 кв.м.)</p> <p>Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом.</p> <p>2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м).</p> <p>3 этап) Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа (площадь 3377 кв. м)</p> | Земли населенных пунктов |
| 210 | Благоустройство территории (12.0.2)                                                                                                                                                                                                                                                            | -                        | 19  | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов |
| 211 | Благоустройство территории (12.0.2)                                                                                                                                                                                                                                                            | -                        | 53  | 67:27:0020307 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов |
| 212 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)                                                                                                                                                                                                                                              | Индивидуальный жилой дом | 669 | 67:27:0020305 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                          | Земли населенных пунктов |
| 213 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Улично-дорожная сеть     | 612 | 67:27:0020306 | <p>Вариант1: Раздел земельного участка 67:27:0020306:341</p> <p>Вариант 2: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:35,</p>                                                                                                                                                                                                                                | Земли населенных пунктов |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 215 | «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Общежития» (3.2.4); «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2) | -                    | 3304 | 67:27:0020306 | 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом.<br>2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:341                                                                | Земли населенных пунктов |
| 216 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Улично-дорожная сеть | 680  | 67:27:0020310 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2<br>Вариант 2) 1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м) 2 этап. Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа (площадь 680 кв. м) | Земли населенных пунктов |
| 217 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                    | 128  | 67:27:0020305 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                     | Земли населенных пунктов |
| 218 | Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                    | 446  | 67:27:0000000 | Образование из земель,                                                                                                                                                                                                                                                   | Земли населенных пунктов |

|     | (территории) общего пользования (12.0)                   |   |     |               | находящихся в государственной или муниципальной собственности                        | пунктов                  |
|-----|----------------------------------------------------------|---|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 219 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 16  | 67:27:0020304 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 221 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 191 | 67:27:0020313 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |

\* Вид использования является условно разрешенным.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Площадь участка по проекту |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6                                 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 399                        |
| 37                                | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                | 5400                       |
| 41                                | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 21865                      |
| 49                                | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 7834                       |
| 53                                | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 5688                       |
| 81                                | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 644                        |
| 82                                | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 1387                       |
| 111                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 1369                       |
| 120                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 13382                      |
| 121                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 498                        |
| 123                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 8731                       |
| 126                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 205                        |
| 134                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 763                        |
| 135                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 1130                       |
| 136                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 2844                       |
| 137                               | Благоустройство территории (12.0.2)                          | 6551                       |
| 138                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 140                        |
| 145                               | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                | 676                        |
| 152                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 196                        |
| 153                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 544                        |
| 154                               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)     | 7280                       |
| 165                               | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                | 154                        |
| 166                               | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                | 15                         |

|     |                                                          |      |
|-----|----------------------------------------------------------|------|
| 167 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 47   |
| 168 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 86   |
| 169 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 5    |
| 170 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 22   |
| 171 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 493  |
| 172 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 43   |
| 173 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 236  |
| 174 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 2697 |
| 175 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 307  |
| 176 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 1966 |
| 177 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 25   |
| 178 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 35   |
| 179 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 17   |
| 180 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 7    |
| 181 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 24   |
| 182 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 494  |
| 183 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 40   |
| 184 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 50   |
| 185 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 25   |
| 186 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 41   |
| 187 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 15   |
| 188 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 22   |
| 189 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 22   |
| 190 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 35   |
| 191 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 39   |
| 192 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 245  |
| 193 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 47   |
| 194 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 7    |
| 195 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 273  |
| 196 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 177  |
| 197 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 69   |

|     |                                                          |      |
|-----|----------------------------------------------------------|------|
| 198 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 52   |
| 199 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 384  |
| 200 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 871  |
| 201 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 989  |
| 202 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 410  |
| 207 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2667 |
| 210 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 19   |
| 211 | Благоустройство территории (12.0.2)                      | 53   |
| 213 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 612  |
| 216 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 680  |
| 217 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 128  |
| 218 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 446  |
| 219 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 16   |
| 220 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 191  |

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Меры линий, м | Дир. углы    |
|-------------|------------|------------|---------------|--------------|
|             | X          | Y          |               |              |
| 1           | 461276.34  | 1221950.53 | 321.35        | 95° 4' 30"   |
| 2           | 461247.92  | 1222270.61 | 157.01        | 169° 52' 59" |
| 3           | 461093.35  | 1222298.19 | 14.69         | 167° 23' 18" |
| 4           | 461079.01  | 1222301.40 | 45.49         | 138° 35' 21" |
| 5           | 461044.90  | 1222331.49 | 86.28         | 103° 8' 39"  |
| 6           | 461025.28  | 1222415.51 | 186.9         | 168° 48' 21" |
| 7           | 460841.94  | 1222451.79 | 59.09         | 149° 58' 50" |
| 8           | 460790.78  | 1222481.35 | 67.25         | 160° 32' 49" |
| 9           | 460727.36  | 1222503.75 | 80.89         | 174° 26' 30" |
| 10          | 460646.85  | 1222511.58 | 148.66        | 181° 40' 3"  |
| 11          | 460498.25  | 1222507.26 | 231.79        | 277° 8' 17"  |
| 12          | 460527.05  | 1222277.26 | 210.77        | 209° 23' 44" |
| 13          | 460343.41  | 1222173.81 | 49.48         | 176° 15' 18" |
| 14          | 460294.04  | 1222177.04 | 65.02         | 268° 13' 55" |
| 15          | 460292.03  | 1222112.06 | 204.37        | 178° 56' 56" |
| 16          | 460087.70  | 1222115.80 | 252.13        | 270° 21' 23" |
| 17          | 460089.27  | 1221863.68 | 203.88        | 359° 37' 16" |
| 18          | 460293.15  | 1221862.33 | 32.7          | 269° 0' 35"  |
| 19          | 460292.58  | 1221829.63 | 39.24         | 358° 31' 19" |
| 20          | 460331.81  | 1221828.62 | 326.01        | 359° 42' 9"  |
| 21          | 460657.82  | 1221826.93 | 48.42         | 74° 22' 48"  |
| 22          | 460670.85  | 1221873.56 | 58.48         | 87° 31' 39"  |
| 23          | 460673.37  | 1221931.98 | 12.86         | 24° 4' 21"   |
| 24          | 460685.12  | 1221937.23 | 48.7          | 16° 22' 27"  |
| 25          | 460731.85  | 1221950.96 | 40.32         | 11° 53' 7"   |
| 26          | 460771.30  | 1221959.26 | 152.76        | 337° 59' 20" |
| 27          | 460912.93  | 1221902.01 | 76.91         | 347° 30' 54" |
| 28          | 460988.02  | 1221885.38 | 96.34         | 351° 34' 57" |
| 29          | 461083.32  | 1221871.28 | 110.29        | 48° 32' 21"  |
| 30          | 461156.35  | 1221953.93 | 120.04        | 358° 22' 28" |

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 22.04.2019 № 993-адм  
(в редакции постановлений  
Администрации города Смоленска  
от 12.12.2019 № 3483-адм,  
от 25.05.2022 № 1468-адм,  
от 23.09.2022 № 2749-адм,  
от 20.12.2022 № 3732-адм,  
от 23.05.2023 № 1309-адм,  
от 15.08.2024 № 2139-адм,  
от 06.05.2025 № 610-адм,  
от 28.11.2025 № 1782-адм)

Проект межевания территории. Чертежи межевания территории



**Примечания:**

1. Испытание проведено на испытательном стенде в НИИХ (г.Москва) согласно методике, описанной в ГОСТ "У-Полумор" в 278 г. Методика испытания алюминия (серия СГО 746, "У-Полумор" в 282 г.
2. Испытание проведено НИИ-43 (г.Москва) в соответствии с методикой.
3. Испытание проведено в НИИХ (г.Москва) в соответствии с методикой.

[illegible]