



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2025 № 1789-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1120-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной», на основании протокола публичных слушаний от 24.10.2025 № 761, заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм, от 01.06.2022 № 1583-адм, от 26.10.2022 № 3101-адм, от 02.11.2023 № 3105-адм, от 25.09.2025 № 1446-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.10.2020 № 2226-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.04.2021 № 805-адм,
от 01.06.2022 № 1583-адм,
от 26.10.2022 № 3101-адм,
от 02.11.2023 № 3105-адм,
от 25.09.2025 № 1446-адм,
от 28.11.2025 № 1789-адм)

Чертежи планировки территории

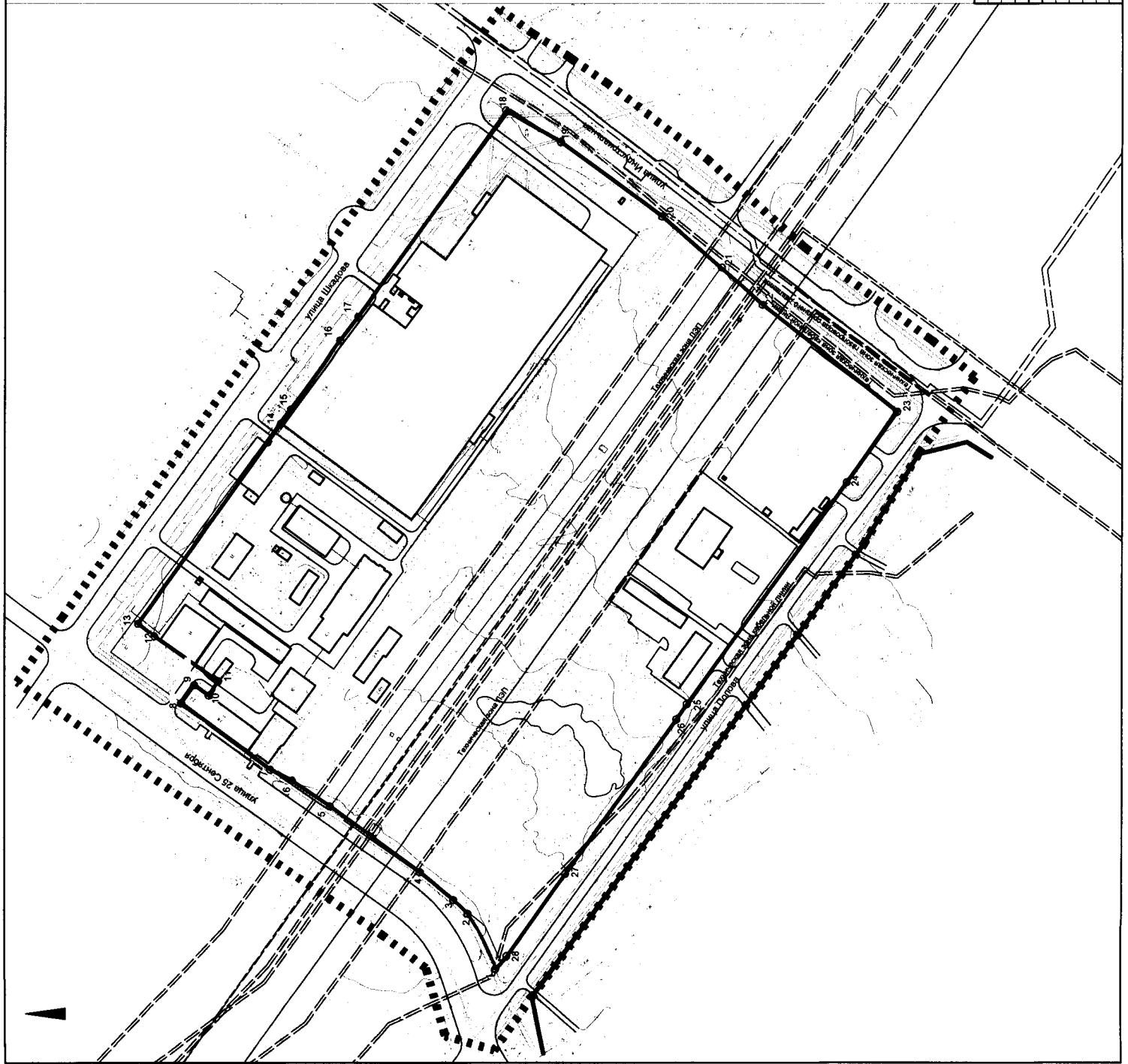
■ ■ ■ ■ ■ границы территории проекта планировки

красные линии улично-дорожной сети

_____ **техническая зона**

— планируемые дороги

планируемые тротуары



Номер точки	КОординАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	Х	У			
1	459156.34	1224919.70	63° 2' 27"	44.99	2
2	459176.74	1224959.80	44° 22' 22"	14.42	3
3	459187.05	1224969.39	39° 55' 55"	31.94	4
4	459211.54	1224990.39	36° 18' 1"	81.20	5
5	459276.98	1225036.46	34° 33' 22"	33.81	6
6	459304.82	1225057.64	26° 23' 29"	17.69	7
7	459320.67	1225065.50	36° 7' 56"	80.76	8
8	459385.89	1225113.12	125° 53' 53"	16.43	9
9	459376.26	1225126.43	125° 42' 24"	13.00	10
10	459365.70	1225118.84	123° 42' 14"	12.42	11
11	459358.81	1225129.17	34° 47' 37"	56.96	12
12	459405.59	1225161.67	37° 10' 29"	15.08	13
13	459417.60	1225170.79	125° 52' 33"	178.26	14
14	459313.14	1225315.23	125° 52' 30"	12.59	15
15	459305.76	1225325.43	125° 34' 31"	61.41	16
16	459270.13	1225375.38	126° 43' 32"	21.61	17
17	459257.11	1225392.70	125° 52' 29"	183.43	18
18	459149.62	1225541.33	209° 19' 19"	46.21	19
19	459035.34	1225518.70	215° 49' 14"	91.62	20
20	459039.03	1225465.08	220° 49' 49"	97.05	21
21	458961.61	1225401.63	218° 18' 10"	125.21	22
22	458963.35	1225324.02	305° 55' 48"	62.74	23
23	458900.17	1225273.22	305° 55' 48"	198.19	24
24	459016.46	1225112.74	304° 46' 8"	13.26	25
25	459024.02	1225101.85	305° 49' 11"	139.04	26
26	459105.39	1224989.11	305° 32' 59"	73.75	27
27	459148.27	1224929.11	310° 38' 39"	12.40	28
28	459156.34	1224919.70	0° 0' 0"	0.00	1

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

2. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм.

3. В данных чертах внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Загула С.Н., разработал - Грекова А.А.).

000 по прошествии 1 года со дня, указанного в п. 4.8, письма

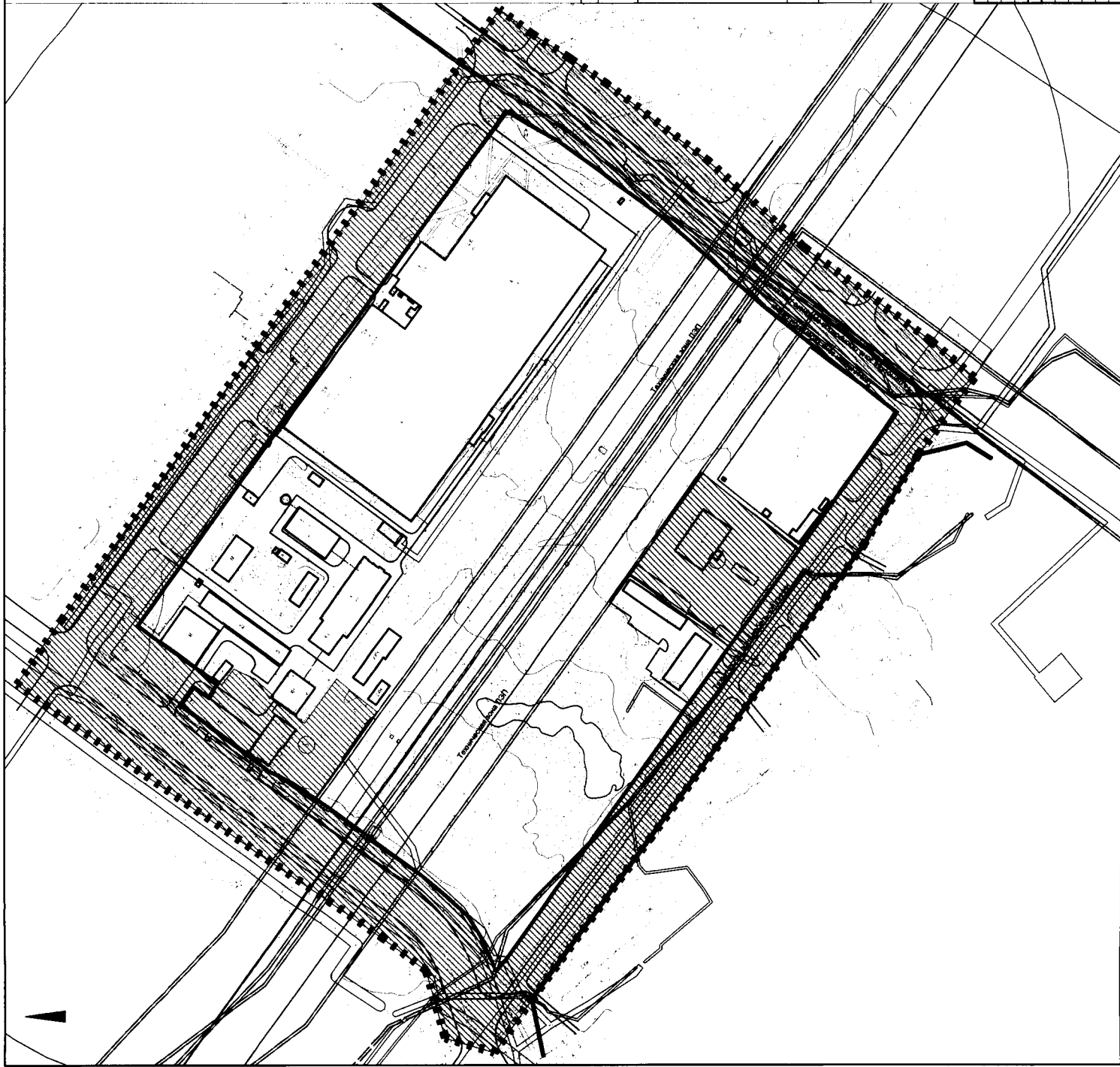
Администрация города Смоленска от 30.09.2022 №4382-кл (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.).

[illegible]

Формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- ▨ зона планируемого размещения объектов капитального строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН				
№ зон, ун-е/зона	Индикс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь, кв.м	Максимальная высота застройки, м
1	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	7740	не устанавливается
	4.9.1.3	Размещение автомобильных дорог, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
2	12.0.1	Реконструкция улично-дорожной сети	89765	не устанавливается
3	6.0	Реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6196	не устанавливается

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. В данный чертёж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм.
3. В данный чертёж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 28.01.2022 №122-адм (разработано ООО "АБ-Пространство", ГАП - Загула С.Н., разработал - Греков А.А.).
4. В данный чертёж внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 №101282-жс., письма Администрации города Смоленска от 30.09.2022 №4382-жс (разработано ООО "АБ-Пространство", ГАП - Загула С.Н., разработал - Вяземский М.В.).

Имя	Место	Лист	№ зон	Дата
ГАП	Масштаб	Лист	№ зон	Дата
Разработано	Апробовано	Лист	№ зон	Дата
Основная часть проекта планировки территории				
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейные объекты. М 1:2000				
ООО "Третья линия"				

ПТ-04-Ч2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.10.2020 № 2226-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.04.2021 № 805-адм,
от 01.06.2022 № 1583-адм,
от 26.10.2022 № 3101-адм,
от 02.11.2023 № 3105-адм,
от 25.09.2025 № 1446-адм,
от 28.11.2025 № 1789-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1120-р/адм по инициативе собственника земельного участка Савенкова А.Н.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Внесены данные объекта капитального строительства № 7 «Производственно-складское здание металлопроката» в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Площадь здания 445,2 кв.м., назначение – нежилое, количество этажей – 2. Кадастровый номер объекта недвижимости 67:27:0030906:322.

2. Внесены данные объекта капитального строительства № 8 «Производственно-складское здание металлопроката (1-я очередь)» в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Площадь здания 190,7 кв.м., назначение – нежилое, количество этажей – 2. Кадастровый номер объекта недвижимости 67:27:0030906:308.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА –
УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 №10/1282-исх.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

2. Откорректирована площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- площадь зоны № 1 до внесения изменений в проект планировки – 7627 кв. м, после внесения – 7740 кв. м.

- площадь зоны № 2 до внесения изменений в проект планировки – 89059 кв. м, после внесения – 89765 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.10.2022 года внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3. Площадь до внесения изменений в проект планировки – 6271 кв. м, после внесения – 6196 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ
ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображение зоны реконструкции № 3 объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Планируемая территория располагается в Промышленном районе города Смоленска, ограничена с юга улицей Попова, с запада – улицей 25 Сентября, с севера – улицей Шкадова, с востока – улицей Индустриальная.

Площадь территории в границах проектирования – 262764 кв. м.

Площадь территории в границах красных линий – 173722 кв. м.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			кол-во	%	кол-во	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	26,3	100	26,3	100
1	Участки жилой застройки	га	0	0	0	0
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	1,0	3,8	1,6	6,1
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры		0,5	1,9	0,02	0,08
6	Участки автостоянок, гаражей	га	1,3	5,0	1,1	4,2
7	Участки производственных объектов	га	9,9	37,8	10,7	40,8
8	Территория общего пользования	га	0,8	3,1	12,8	48,9
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0,8	3,1	4,0	15,3
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	8,8	33,6
9	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение общественно-деловых объектов капитального строительства, автомобильных моек, размещение магазинов сопутствующей торговли, а также реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- зона планируемого размещения автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

- зона реконструкции улично-дорожной сети;

- зона реконструкции объектов капитального строительства,

предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь, кв. м	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	максимальный процент застройки
1	7336	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается
2	89025	-	-	-
3	6271	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м
1	Объект общественно- делового назначения	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино- место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
	Автомобильная мойка	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино- место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-
3	Здание промышленного назначения	-	-	-	1 место на 5 работников в максимальную смену

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты социального обслуживания. Проектом не предусматривается развитие системы социального обслуживания, так как в квартале отсутствуют объекты жилищного строительства.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети города Смоленска.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- магистральная улица общегородского значения 3 класса (улица Индустриальная);
- магистральная улица районного значения (улица Попова, улица 25 Сентября);
- улицы местного значения в производственных зонах (улица Шкадова);
- проезды основные;
- проезды второстепенные.

Расчетные параметры магистральной улицы общегородского значения 3 класса (улица. Индустриальная):

- 1) ширина полосы движения – 3,25 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения – 3;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 10‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- 7) ширина в красных линиях – 50-55 м;
- 8) ширина разделительной полосы – 3,0 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения (улица Попова):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения – 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 34‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- 7) ширина улицы в красных линиях – 30-35 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения (улица

25 Сентября):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения – 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры улицы местного значения в производственных зонах (улица Шкадова):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения – 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам застройки.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично- дорожной сети, в том числе:	км	3,2	3,2
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4
2	Магистральные улицы районного значения	км	0,9	0,9
3	Улицы местного значения в производственных зонах	км	0,5	0,5
4	Проезды	км	1,4	1,4

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Расчетное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды – 812,20 куб. м/сут.

Протяженность сетей – 3,9 км.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоотведения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоотведения согласно техническим условиям на подключение. Протяженность сетей – 4,1 км.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня. Протяженность сетей – 2,9 км.

3.3.4. Теплоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе теплоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 2,5 км.

3.3.5. Газоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой газоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе газоснабжения согласно техническим условиям на подключение. Протяженность сетей – 2,2 км.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается городской энергетической системой.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе электроснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 8,1 км.

3.3.7. Связь

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе телефонизации согласно техническим условиям на подключение. Протяженность сетей – 1,1 км.

3.3.8. Мусороудаление

Удаление мусора предусмотрено в мусороконтейнеры. Вывоз мусора осуществляется транспортными мусоровозами.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.
Строительство:

- объектов общественно-делового назначения, автомобильных моек (зона № 1).
- реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (зона № 3).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения (улица Индустриальная);
- реконструкция магистральной улицы районного значения (улица Попова);
- реконструкция улиц местного значения в производственных зонах (улица 25 Сентября, улица Шкадова).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.10.2020 № 2226-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.04.2021 № 805-адм,
от 01.06.2022 № 1583-адм,
от 26.10.2022 № 3101-адм,
от 02.11.2023 № 3105-адм,
от 25.09.2025 № 1446-адм,
от 28.11.2025 № 1789-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1120-р/адм по инициативе собственника земельного участка Савенкова А.Н.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 по проекту с «Тяжелая промышленность (6.2)» на «Производственная деятельность (6.0)», «Склад (6.9)». Внесены сведения о земельном участке в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА –
УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1118-р/адм по инициативе ООО «Смоленские игрушки».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 5 с «Производственная деятельность» на «Производственная деятельность (6.0), склад (6.9)».
2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 4 с «Производственная деятельность» на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе собственника земельного участка Сливинского С. А.

В проект межевания внесены следующие изменения:

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 18 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Деловое управление (4.1), Автомобильные мойки (4.9.1.3)» на «Деловое управление (4.1), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)». Внесены сведения о земельном участке в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 № 10/1282-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 26. Площадь до внесения изменения в проект – 27126 кв. м, площадь после внесения – 27143 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 4. Площадь до внесения изменения в проект – 2487 кв. м, площадь после внесения – 2452 кв. м. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0).

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2. Площадь до внесения изменения в проект – 56220 кв. м, площадь после внесения – 56150 кв. м. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0).

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 24. Площадь до внесения изменения в проект – 3587 кв. м, площадь после внесения – 3043 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23. Площадь до внесения изменения в проект – 469 кв. м, площадь после внесения – 471 кв. м. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0).

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 25. Площадь до внесения изменения в проект – 3573 кв. м, площадь после внесения – 3186 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 20. Площадь до внесения изменения в проект – 6127 кв. м, площадь после внесения – 6106 кв. м. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0).

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22. Площадь до внесения изменения в проект – 4718 кв. м, площадь после внесения – 4766 кв. м. Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9).

9. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 21. Площадь

до внесения изменения в проект – 4723 кв. м, площадь после внесения – 4766 кв. м. Вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4).

10. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 18. Площадь до внесения изменения в проект – 7627 кв. м, площадь после внесения – 7740 кв. м. Вид разрешенного использования: «Деловое управление» (4.1) «Автомобильные мойки» (4.9.1.3).

11. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 38. Площадь до внесения изменения в проект – 104 кв. м, площадь после внесения – 110 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).

12. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 17. Площадь до внесения изменения в проект – 235 кв. м, площадь после внесения – 302 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).

13. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13. Площадь до внесения изменения в проект – 11928 кв. м, площадь после внесения – 11991 кв. м. Вид разрешенного использования: «Склады» (6.9).

14. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 35. Площадь до внесения изменения в проект – 89059 кв. м, площадь после внесения – 17394 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

15. Образован земельный участок № 43 площадью 7 кв. м. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

16. Образован земельный участок № 44 площадью 128 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 30.09.2022 № 4382-лк

1. Аннулирован земельный участок № 11.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 12. Площадь до внесения изменения в проект – 5184 кв. м, площадь после внесения – 6023 кв. м. Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.10.2022 года внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения о земельных участках № 4, 12, 26, 35, 43.

2. Образован земельный участок № 45 площадью 27293 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

3. Образован земельный участок № 46 площадью 24135 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

4. Образован земельный участок № 47 площадью 20956 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

5. Установлен сервитут № С2 для прохода или проезда через земельный участок № 13, площадью 173 кв. м.

6. Установлен сервитут № С3 для прохода или проезда через земельный участок № 1, площадью 76 кв. м.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь до внесения изменения в проект – 6271 кв. м, площадь после внесения – 6196 кв. м. Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0).

8. Образован земельный участок № 48 площадью 77 кв. м Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ
ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 № 122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение площади земельного участка № 1. Площадь земельного участка до внесения изменений – 5721 кв. м, после внесения изменений – 6271 кв. м.
2. Изменение площади земельного участка № 4. Площадь земельного участка до внесения изменений – 2537 кв. м, после внесения изменений – 2487 кв. м.
3. Аннулируется земельный участок № 40 с видом разрешенного использования «благоустройство территории» площадью 500 кв. м.
4. Аннулируется земельный участок № 37 с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» площадью 86 кв. м.
5. Изменение площади земельного участка № 20. Площадь земельного участка до внесения изменений – 6177 кв. м, после внесения изменений – 6127 кв. м.
6. Изменение площади земельного участка № 35. Площадь земельного участка до внесения изменений – 89025 кв. м, после внесения изменений – 89059 кв. м.
7. Отображен земельный участок № 41 с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» площадью 49 кв. м.
8. Отображен земельный участок № 42 с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» площадью 48 кв. м.

На основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 23.03.2022 № 10/0273-исх в таблице 1 отображен земельный участок № 12.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Категория земель: земли населенных пунктов

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Производственная деятельность	6.0	6196	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2452	1 этап) Изменение вида разрешенного использования. 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
5	Производственная деятельность, склад	6.0, 6.9	4090	1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка на «Производственная деятельность, склад». 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:42 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
12	Служебные гаражи	4.9	6023	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:37 и 67:27:0030906:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
13	Склад	6.9	11991	Уточнение границ земельного участка 67:27:0030906:22.
17	Благоустройство территории	12.0.2	302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
20	Производственная деятельность	6.0	6106	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
22	Служебные гаражи	4.9	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4	5
23	Производственная деятельность	6.0	471	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17394	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
38	Благоустройство территории	12.0.2	110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
39	Благоустройство территории	12.0.2	291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
44	Благоустройство территории	12.0.2	128	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27293	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24135	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20956	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	77	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Категория земель: земли населенных пунктов

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Площадь по проекту, кв. м
17	Благоустройство территории	12.0.2	302
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17394
38	Благоустройство территории	12.0.2	110
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7
44	Благоустройство территории	12.0.2	128
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27293
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24135
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20956
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	77

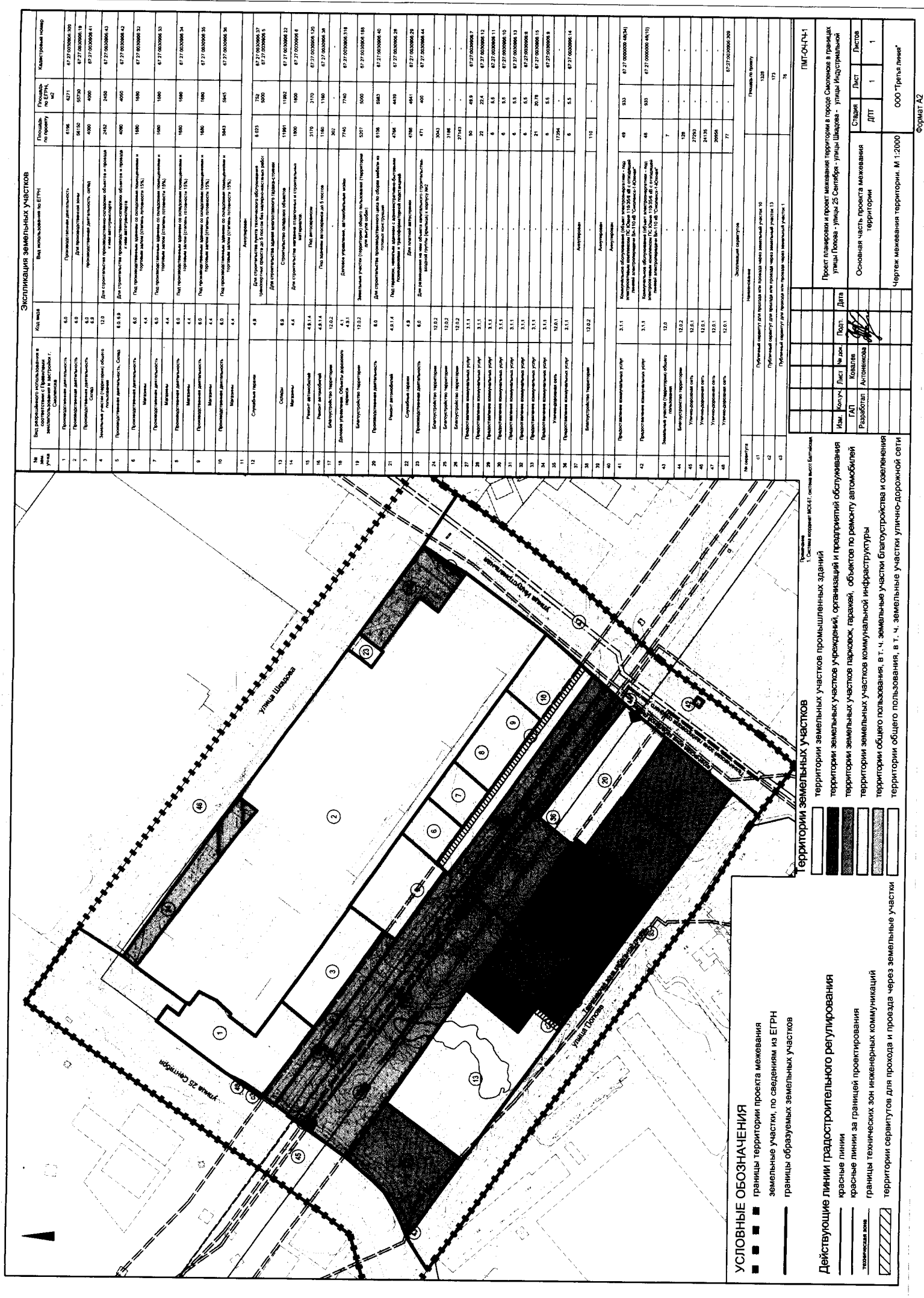
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"
2	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"
3	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"
4	458847.78	1225293.67	69.55	126° 48' 57"
5	458806.11	1225349.35	40.94	39° 14' 53"
6	458837.81	1225375.25	116.35	35° 51' 19"
7	458932.11	1225443.4	94.22	41° 45' 23"
8	459002.4	1225506.15	90.38	36° 48' 51"
9	459074.76	1225560.31	33.15	34° 16' 47"
10	459102.15	1225578.98	34.71	32° 10' 12"
11	459131.53	1225597.46	28.4	36° 41' 33"
12	459154.3	1225614.43	542.82	306° 2' 21"
13	459473.66	1225175.5	57.84	305° 27' 7"
14	459507.21	1225128.39	324.83	214° 28' 51"
15	459239.44	1224944.49	40.26	216° 56' 59"
16	459207.27	1224920.29	51.39	254° 8' 51"
17	459193.23	1224870.85	37.42	196° 43' 2"
18	459157.39	1224860.09	48.14	125° 29' 3"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.10.2020 № 2226-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.04.2021 № 805-адм,
от 01.06.2022 № 1583-адм,
от 26.10.2022 № 3101-адм,
от 02.11.2023 № 3105-адм,
от 25.09.2025 № 1446-адм,
от 28.11.2025 № 1789-адм)

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ границы территории проекта межевания
- ■ ■ ■ ■ земельные участки, по сведениям из ЕГРН
- — — — — границы образуемых земельных участков
- — — — — действующие линии градостроительного регулирования
- — — — — красные линии
- — — — — красные линии за границей проектирования
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — территории сервитутов для прохода и проезда через земельные участки

Территории земельных участков

- территории земельных участков промышленных зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков парковок, гаражей, объектов по ремонту автомобилей
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Саратова	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, кв. м	Площадь по ЕГРН, кв. м	Кадастровый номер
1	Промышленные объекты	6.0	Промышленные объекты	6158	6217	67-27-0030006-009
2	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов	56130	56720	67-27-0030006-018
3	Промышленные объекты	6.0	Промышленные объекты (земельный участок)	4900	4900	67-27-0030006-041
4	Земельный участок (территория) общего пользования	12.0	Для строительства производственно-складских объектов и объектов складского назначения	2462	2462	67-27-0030006-043
5	Промышленные объекты	6.0	Для строительства производственно-складских объектов и объектов складского назначения	4090	4090	67-27-0030006-042
6	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	1690	1690	67-27-0030006-032
7	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	1690	1690	67-27-0030006-033
8	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	1690	1690	67-27-0030006-034
9	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	1690	1690	67-27-0030006-035
10	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	1690	1690	67-27-0030006-036
11	Магистраль	4.4	Магистраль	5643	5643	67-27-0030006-036
12	Складские территории	4.8	Для строительства объектов складского назначения	8 673	732	67-27-0030006-037
13	Склады	6.0	Для размещения объектов складского назначения	5000	5000	67-27-0030006-038
14	Магистраль	4.4	Магистраль	11891	11891	67-27-0030006-039
15	Ремонт автомобилей	4.8	Для строительства объектов складского назначения	1690	1690	67-27-0030006-040
16	Ремонт автомобилей	4.8	Для строительства объектов складского назначения	3170	3170	67-27-0030006-041
17	Благоустройство территории	12.0	Для благоустройства территории	1160	1160	67-27-0030006-042
18	Дорожные сооружения	4.1	Для размещения объектов складского назначения	302	302	67-27-0030006-043
19	Благоустройство территории	12.0	Для благоустройства территории	7740	7740	67-27-0030006-044
20	Промышленные объекты	6.0	Для строительства объектов складского назначения	5000	5000	67-27-0030006-045
21	Ремонт автомобилей	4.8	Для размещения объектов складского назначения	6106	6106	67-27-0030006-046
22	Складские территории	4.8	Для размещения объектов складского назначения	4706	4706	67-27-0030006-047
23	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	4706	4706	67-27-0030006-048
24	Благоустройство территории	12.0	Для благоустройства территории	3043	3043	67-27-0030006-049
25	Благоустройство территории	12.0	Для благоустройства территории	3186	3186	67-27-0030006-050
26	Благоустройство территории	12.0	Для благоустройства территории	27462	27462	67-27-0030006-051
27	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	50	48.9	67-27-0030006-052
28	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	35	32.4	67-27-0030006-053
29	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	6	5.5	67-27-0030006-054
30	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	6	5.5	67-27-0030006-055
31	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	6	5.5	67-27-0030006-056
32	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	6	5.5	67-27-0030006-057
33	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	21	20.78	67-27-0030006-058
34	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	6	5.5	67-27-0030006-059
35	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	17394	17394	67-27-0030006-060
36	Промышленные объекты	6.0	Для размещения объектов складского назначения	71	71	67-27-0030006-061
37	Магистраль	4.4	Магистраль	110	110	67-27-0030006-062
38	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	49	53.3	67-27-0030006-063
39	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	48	53.3	67-27-0030006-064
40	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	48	53.3	67-27-0030006-065
41	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	7	7	67-27-0030006-066
42	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	138	138	67-27-0030006-067
43	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	27293	27293	67-27-0030006-068
44	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	24136	24136	67-27-0030006-069
45	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	20956	20956	67-27-0030006-070
46	Благоустройство территории	12.0	Благоустройство территории	71	71	67-27-0030006-071

Проект планировки и проект межевания территории в границах территории, расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Школьная - ул. Горная - ул. 25 Сентября - ул. Индустриальная

Основная часть проекта межевания территории

Чертёж межевания территории. М. 1:2000

Формат А2