



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2025 № 1644-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 25.12.2024 № 1416-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», на основании протокола публичных слушаний от 29.08.2025 № 729, заключения о результатах публичных слушаний от 05.09.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 228-адм, от 21.03.2023 № 670-адм, от 22.05.2023 № 1293-адм, от 28.11.2024 № 2905-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2893-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 07.02.2022 № 228-адм,
от 21.03.2023 № 670-адм,
от 22.05.2023 № 1293-адм,
от 28.11.2024 № 2905-адм,
от 11.11.2025 № 1644-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ПОПОВА – ГСК «ЭНТУЗИАСТ» – УЛИЦЫ АНДРУСОВСКОЙ –
УЛИЦЫ ПОГРАНИЧНИКОВ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 25.12.2024 № 1416-р/адм по инициативе Голикова Юрия Викторовича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 103 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 800 м², площадь после внесения изменений – 867 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:749 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 104 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1000 м², площадь после внесения изменений – 1075 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:750 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 102 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 503 м², площадь после внесения изменений – 361 м². Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Аннулирован публичный сервитут с1 (по экспликации зон действия публичных сервитутов) для прохода или проезда через земельный участок № 104 (по экспликации земельных участков).

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании письма Администрации города Смоленска от 24.01.2025 № 14/287-исх по инициативе ООО «Аквина».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 9 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 2500 м², площадь после внесения изменений – 2595 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером

67:27:0031442:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, производится по фактическому использованию с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам согласно статье 11.9 Земельного кодекса РФ.

Согласно подп. 9 п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ в перераспределении земельного участка должно быть отказано в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

2. Аннулирован земельный участок № 13 (по экспликации земельных участков).

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 14 (по экспликации земельных участков). Площадь по сведениям из ЕГРН – 427 м², площадь по проекту до внесения изменений – 358 м², площадь после внесения изменений – 648 м².

В связи с тем, что часть земельного участка находится за красной линией, перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимо в целях образования участка площадью не менее площади исходного.

На земельном участке располагается незавершенный объект капитального строительства (автосервиса), площадью застройки 182 м². Предусмотрена реконструкция данного объекта.

Правилами землепользования и застройки города Смоленска не нормируется минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4). Однако, для комфортного функционирования автосервиса предусмотрено минимум 4 парковочных мест для временного хранения легковых автомобилей посетителей и работников.

Площадь 1 м/м – 13,25 м² и 1 м/м для МГН – 21,6 м². Площадь под стоянками – $39,75 + 21,6 = 61,35$ м² без учета проездов.

Согласна статье 22 главы 1 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная доля озелененной территории земельного участка – 15% (85,4 м²).

С участком граничат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0000000:7427, 67:27:0031442:19, 67:27:0031442:156.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:9 и земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, производится с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам согласно статье 11.9 Земельного кодекса РФ.

Согласно подп. 9 п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ в перераспределении земельного участка должно быть отказано в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании письма Администрации города Смоленска от 11.02.2025 № 14/667-исх по инициативе Шубенковой Яны Александровны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 38 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 860 м², площадь после внесения изменений – 1165 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:766 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, производится с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам согласно статье 11.9 Земельного кодекса РФ.

Самостоятельный земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сформировать не предоставляется возможным в связи с тем, что площадь образуемого земельного участка меньше минимальных параметров земельных участков для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», утвержденных Правилами землепользования и застройки территории города Смоленска, а также отсутствует доступ к земельному участку.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 36 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 679 м², площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 569 м².

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 37 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1089 м²,

площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 894 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 05.09.2025 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Устранена техническая ошибка в текстовой части проекта межевания относительно действий с публичным сервитутом с1 (по экспликации зон действия публичных сервитутов).

2. Уточнены способы образования земельных участков № 102, 103, 104 (по экспликации земельных участков).

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 747-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений проект – 2961 м², площадь после внесения изменений в проект 3000 м². Изменен вид разрешенного использования с «Заправка транспортных средств» (4.9.1.1); «Автомобильные мойки» (4.9.1.3); «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) на «Стоянка транспортных средств» (4.9.2)*. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:156 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение границ земельного участка с кн 67:27:0031442:156 осуществляется в соответствии со ст. 39.27 ЗК РФ для приведения границ земельного участка в соответствие с заключенным договором аренды от 06.05.2006 № 5925, а также приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска».

* Вид разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) является условно разрешенным видом использования. До преобразования земельного участка необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13. Площадь до внесения изменений проект – 423 м², площадь после внесения изменений в проект 384 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Герасева Дмитрия Леонидовича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков) приведен в соответствие с ЕГРН на «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», изменена площадь земельного участка на 4000 м². Кадастровый номер земельного участка приведен в соответствие с ЕГРН на 67:27:0031442:14.
2. Земельный участок № 4 (по экспликации земельных участков) аннулирован.
3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 10 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Хранение автотранспорта (2.7.1)» на «Производственная деятельность (6.0)».

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.05.2022 № 1330-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельного участка № 95 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.
2. Откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1.
3. Уточнить способ образования земельного участка № 52.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 94, площадь участка по проекту 403 м², площадь по сведениям ЕГРН 746 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м². 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м², S=403 м².

2. Образован ЗУ № 125, площадь участка по проекту 403 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м². 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м², S=403 м².

3. Образован ЗУ № 124, площадь участка по проекту 424 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 95 (по ПМ-1), площадь по ЕГРН 245 м², площадь по проекту 439 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования:

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52 площадь по проекту 5071 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:724 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Образован земельный участок № 126, площадь по проекту 91 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195.

7. Образован земельный участок № 127, площадь по проекту 69 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121.

8. Образован земельный участок № 128, площадь по проекту 24 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:171.

9. Образован земельный участок № 129, площадь по проекту 18 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:168.

10. Образован земельный участок № 130, площадь по проекту 20 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:122.

11. Образован земельный участок № 131, площадь по проекту 44 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43.

12. Образован земельный участок № 132, площадь по проекту 60 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734.

13. Образован земельный участок № 133, площадь по проекту 37 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63.

14. Образован земельный участок № 134, площадь по проекту 6 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:134.

15. Образован земельный участок № 135, площадь по проекту 23 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:170.

16. Образован земельный участок № 136, площадь по проекту 13 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18.

17. Образован земельный участок № 137, площадь по проекту 137 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:186.

18. Отражен земельный участок № 138 (кадастровый номер 67:27:0031447:69), площадь по ЕГРН 3 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

19. Образован земельный участок № 139, площадь по проекту 8 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:169.

20. Образован земельный участок № 140, площадь по проекту 3 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:441.

21. Установлены публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспорт инфраструктуры: С3 площадью 91 м², С4 площадью 69 м², С5 площадью 24 м², С6 площадью 18 м², С7 площадью 20 м², С8 площадью 44 м², С9 площадью 60 м², С10 площадью 37 м², С11 площадью 6 м², С12 площадью 137 м², С13 площадью 13 м², С14 площадью 23 м², С15 площадью 3 м², С16 площадью 8 м², С17 площадью 3 м².

Также внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 31.05.2022 № 10/0922-исх:

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 81, площадь участка по проекту 1146 м², площадь по сведениям ЕГРН 914 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=1109 м². 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:31, S= 1121 м². 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:724.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 85, площадь участка по проекту 1349 м², площадь по сведениям ЕГРН 1200 м². Вид разрешенного

использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1413-исх:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 108 (ПМТ-УЧ-1), площадь до внесения изменений 1210 м², площадь по проекту 2911 м². Вид разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Возможный способ образования: 1) снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:740; 2) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:738, 67:27:0031447:735 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Участок № 110 аннулирован.

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2021 №3314-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельных участков № 5 и 6 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы ЗУ №5, ЗУ №6 аннулирован, площадь образуемого участка 1482 м². Возможный способ образования ЗУ №5: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирован способ образования ЗУ №95. Возможный способ образования: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Теннисный клуб	4045	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031439:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	694	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомойка	720	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	810	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивный клуб	2595	67:27:003144	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных пунктов

	(5.1.2)				участка с кадастровым номером 67:27:0031442:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
11	Стоянка транспортных средств (4.9.2)*	Под автостоянку	3000	67:27:0031442	1 этап: * Вид разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) является условно разрешенным видом использования. До преобразования земельного участка необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования. 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:156 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства комплекса автосервиса с магазином	648	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:9 с землями, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

					или муниципальной собственности	
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	186	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:33 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1142	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2647	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7844	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7769	67:27:0031442; 67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	45	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	54	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	11	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	7702	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	1657	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	522	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	1016	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:16 и земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

					или муниципальной собственности	
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1896	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	785	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	689	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1067	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1165	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:766 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	7121	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1015	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	687	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1165	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	691	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

						собственности	
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1009	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1215	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:134; 67:27:0031447:6 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1184	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:133 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1150	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:427; 67:27:0031447:60 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	852	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5071	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:724 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1627	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:150 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	618	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1338	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:407; 67:27:0031447:14 и землями, находящимися в	Земли населенных пунктов

					государственной или муниципальной собственности	
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9944	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	986	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	909	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:158; 67:27:0031447:62 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:415; 67:27:0031447:142 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	721	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:143 и земель, находящихся в	Земли населенных пунктов

64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	609	67:27:0031447	государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	941	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:197; 67:27:0031447:59 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	458	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031447:423 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	297	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2333 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	638	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2334 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	995	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерах 67:27:0031447:160; 67:27:0031447:29 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1637	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:494 и земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	6011	67:27:0031447	или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для спортивно-оздоровительного центра	848	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:31447:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального	Индивидуальный	879	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельных участков с кадастровыми номерах 67:27:0031447:149; 67:27:0031447:123 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1207	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	572	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерах 67:27:0031447:412; 67:27:0031447:170 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	714	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерах 67:27:0031447:159; 67:27:0031447:169 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
81	Для индивидуального	Индивидуальный	1146	67:27:0031447	1 этап) Образование земельного	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			участка путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=1109м2. 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:31, S= 1121 м2. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:724.	населенных пунктов
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1458	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:126; 67:27:0031447:164; 67:27:0031447:171; перераспределение с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031447:125 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:61; 67:27:0031447:166 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1349	67:27:0031447	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3931	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:172 и 67:27:0031447:173 с последующим перераспределением с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	825	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных

					на которые не разграничена	пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1911	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:406 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1182	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:167 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	2920	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:216 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		3118	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1769	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:39; 67:27:0031447:156 и землями,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:153; 67:27:0031447:23 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	403	67:27:0031447	1 этап) Путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м2. 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м2, S=403 м2	Земли населенных пунктов
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	439	67:27:0031447	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	875	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:11 и земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:155 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:162; 67:27:0031447:44 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1077	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:725 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1513	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:4; 67:27:0031447:145; 67:27:0031447:161; перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	361	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	867	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:749 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1075	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:750 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
105	Блокированная жилая	Жилой дом	1138	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	застройка (2.3)	блокированного типа			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:500 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1088	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3447 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1488	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
108	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автостоянка	2911	67:27:0031447	1) снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:740; 2) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:738, 67:27:0031447:735 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

111	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	645	67:27:0031423	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	505	67:27:0031423	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	3017	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	1496	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
116	Магазины (4.4)	Для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:1347; 67:27:0031423:1 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
117	Ремонт автомобилей	Автосервис	896	67:27:0031423	Образование путем	Земли

	(4.9.1.4)					перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
118	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	971	67:27:0031423		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
119	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	681	67:27:0031447		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	616	67:27:0031442		Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
121	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	934	67:27:0031442		Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	351	67:27:0031442		Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов

123	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	179	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
124	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	424	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
125	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	403	67:27:0031447	1 этап) Путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м2. 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м2, S=403 м2	Земли населенных пунктов
126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	91	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195	Земли населенных пунктов
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	69	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121	Земли населенных пунктов
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	24	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:171	Земли населенных пунктов
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	18	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:168	Земли населенных пунктов
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	20	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:122	Земли населенных пунктов

131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	44	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43	Земли населенных пунктов
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734	Земли населенных пунктов
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	37	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63	Земли населенных пунктов
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	6	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:134	Земли населенных пунктов
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	23	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:170	Земли населенных пунктов
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18	Земли населенных пунктов
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	137	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:186	Земли населенных пунктов
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	8	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:169	Земли населенных пунктов
140	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:441	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Благоустройство территории (12.0.2)	694
8	Благоустройство территории (12.0.2)	305
13	Благоустройство территории (12.0.2)	423
15	Благоустройство территории (12.0.2)	186
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1142
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2647
18	Благоустройство территории (12.0.2)	7844
21	Благоустройство территории (12.0.2)	7769
40	Благоустройство территории (12.0.2)	7121
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5071
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9101
59	Благоустройство территории (12.0.2)	986
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	825
91	Благоустройство территории (12.0.2)	3118
102	Благоустройство территории (12.0.2)	503
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	645
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	505
120	Благоустройство территории (12.0.2)	616
121	Благоустройство территории (12.0.2)	934
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	351
123	Благоустройство территории (12.0.2)	179

126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	69
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8
140	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3

**4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

[illegible]

Итого участия на границе и в стране									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—	—
40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
58	—	—	—	—	—	—	—	—	—
59	—	—	—	—	—	—	—	—	—
67	—	—	—	—	—	—	—	—	—
87	—	—	—	—	—	—	—	—	—
91	—	—	—	—	—	—	—	—	—
102	—	—	—	—	—	—	—	—	—
111	—	—	—	—	—	—	—	—	—
113	—	—	—	—	—	—	—	—	—
120	—	—	—	—	—	—	—	—	—
121	—	—	—	—	—	—	—	—	—
122	—	—	—	—	—	—	—	—	—
123	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого участия на границе и в стране									
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ									

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2893-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 07.02.2022 № 228-адм,
от 21.03.2023 № 670-адм,
от 22.05.2023 № 1293-адм,
от 28.11.2024 № 2905-адм,
от 11.11.2025 № 1674-адм

Чертеж межевания территорий

[illegible][illegible][illegible]