



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2025 № 194

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и помещениями для занятия спортом по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 18.07.2025 № 727, заключения о результатах публичных слушаний от 21.07.2025, рекомендации о предоставлении разрешения от 21.07.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и помещениями для занятия спортом по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020862:1985 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 28, в территориальной зоне ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов), в части:

1.1. Уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0 м.

1.2. Уменьшения минимальной площади озеленения территории с 4368,9 кв. м до 3720 кв. м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков