



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.10.2025 № 1825-р/арм

Об изменении вида разрешенного использования и о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:577, 67:27:0020920:578, 67:27:0020920:579, 67:27:0020920:580

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 08.12.2023 № 3503-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», на основании заявлений муниципального бюджетного учреждения «Зеленстрой» (далее – МБУ «Зеленстрой») от 08.09.2025 № 1310, от 12.09.2025 № 1334, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Изменить вид разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «отдых (рекреация)»:

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:577 площадью 1600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки;
- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:578 площадью 1600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки;
- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:579 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки;
- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:580 площадью 1225 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки.

2. Предоставить МБУ «Зеленстрой» (ОГРН 1096731016062, ИНН 6731078780) в постоянное (бессрочное) пользование:

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020920:577 площадью 1600 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, с разрешенным видом использования – «отдых (рекреация)»;
- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020920:578 площадью 1600 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, с разрешенным видом использования – «отдых (рекреация)»;
- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020920:579 площадью 1800 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, с разрешенным видом использования – «отдых (рекреация)»;
- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020920:580 площадью 1225 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, с разрешенным видом использования – «отдых (рекреация)».

3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

3.1. Направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Передать МБУ «Зеленстрой» из муниципальной казны города Смоленска по акту приема-передачи земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения.

3.3. Внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Смоленска.

4. МБУ «Зеленстрой» принять по акту приема-передачи земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, и совершить действия в соответствии с законодательством, регламентирующим бухгалтерский учет.

5. Использовать земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков