



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 1446-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1118-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм, от 01.06.2022 № 1583-адм, от 26.10.2022 № 3101-адм, от 02.11.2023 № 3105-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

/

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.10.2020 № 2226-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.04.2021 № 805-адм,
от 01.06.2022 № 1583-адм,
от 26.10.2022 № 3101-адм,
от 02.11.2023 № 3105-адм,
от 25.09.2025 № 1446-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1118-р/адм по инициативе **ООО «Смоленские игрушки»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 5 с «Производственная деятельность» на «Производственная деятельность (6.0), склад (6.9)».
2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 4 с «Производственная деятельность» на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе собственника земельного участка Сливинского С. А.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 18 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Деловое управление (4.1), Автомобильные мойки (4.9.1.3)» на «Деловое управление (4.1), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)». Внесены сведения о земельном участке в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 № 10/1282-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 26 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 27126 м², площадь после внесения – 27143 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 2487 м², площадь после внесения – 2452 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 56220 м², площадь после внесения – 56150 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 24 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 3587 м², площадь после внесения – 3043 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 469 м², площадь после внесения – 471 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером

67:27:0030906:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 25 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 3573 м², площадь после внесения – 3186 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 20 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 6127 м², площадь после внесения – 6106 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 4718 м², площадь после внесения – 4766 м². Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

9. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 21 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 4723 м², площадь после внесения – 4766 м². Вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

10. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 18 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 7627 м², площадь после внесения – 7740 м². Вид разрешенного использования: «Деловое управление» (4.1) «Автомобильные мойки» (4.9.1.3). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:307 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

11. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 38 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 104 м², площадь после внесения – 110 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 17 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 235 м², площадь после внесения – 302 м². Вид разрешенного использования:

«Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 11928 м², площадь после внесения – 11991 м². Вид разрешенного использования: «Склады» (6.9). Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка 67:27:0030906:22.

14. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 35 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 89059 м², площадь после внесения – 17394 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

15. Образован земельный участок № 43 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 7 м². Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

16. Образован земельный участок № 44 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 128 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 30.09.2022 № 4382-лк

1. Аннулирован земельный участок № 11 (номер по экспликации зу в ПМ).

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 12 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения в проект – 5184 м², площадь после внесения – 6023 м². Вид разрешенного использования: «Служебные гаражи» (4.9). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:37 и 67:27:0030906:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний
от 21.10.2022 года внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы сведения о земельных участках № 4, 12, 26, 35, 43.
2. Образован земельный участок № 45 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 27293 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная

сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 46 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 24135 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образован земельный участок № 47 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 20956 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Установлен сервитут С 2 (номер по экспликации сервитутов в ПМ) для прохода или проезда через земельный участок № 13, площадью 173 м².

6. Установлен сервитут С 3 (номер по экспликации сервитутов в ПМ) для прохода или проезда через земельный участок № 1, площадью 76 м².

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь до внесения изменения в проект – 6271 м², площадь после внесения – 6196 м². Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.

8. Образован земельный участок № 48 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 77 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ
ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 № 122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение площади земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений - 5721 м², после внесения изменений – 6271 м².
2. Изменение площади земельного участка №4 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2537 м², после внесения изменений – 2487 м².
3. Аннулируется земельный участок №40 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «благоустройство территории (12.0.2)» площадью 500 м².
4. Аннулируется земельный участок №37 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 86 м².
5. Изменение площади земельного участка № 20 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 6177 м², после внесения изменений – 6127 м².
6. Изменение площади земельного участка №35 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 89025 м², после внесения изменений – 89059 м².
7. Отображен земельный участок №41 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 49 м².
8. Отображен земельный участок №42 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 48 м².

На основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 23.03.2022 №10/0273-исх в таблице 1 п. 1 т. 5 отображен земельный участок №12 (номер по экспликации земельных участков л. 1 т. 6).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Категория земель: земли населенных пунктов

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Производственная деятельность	6.0	6196	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309.
2	Производственная деятельность	6.0	56150	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2452	1 этап) Изменение вида разрешенного использования. 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
5	Производственная деятельность, склад	6.0, 6.9	4090	1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка на «Производственная деятельность, склад». 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:42 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
12	Служебные гаражи	4.9	6023	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:37 и 67:27:0030906:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
13	Склады	6.9	11991	Уточнение границ земельного участка 67:27:0030906:22.
17	Благоустройство территории	12.0.2	302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
20	Производственная деятельность	6.0	6106	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
22	Служебные гаражи	4.9	4766	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4	5
23	Производственная деятельность	6.0	471	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17394	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
38	Благоустройство территории	12.0.2	110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
39	Благоустройство территории	12.0.2	291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
44	Благоустройство территории	12.0.2	128	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27293	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24135	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20956	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	77	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:309

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Категория земель: земли населенных пунктов

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Площадь по проекту
17	Благоустройство территории	12.0.2	302
24	Благоустройство территории	12.0.2	3043
25	Благоустройство территории	12.0.2	3186
26	Благоустройство территории	12.0.2	27143
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17394
38	Благоустройство территории	12.0.2	110
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7
44	Благоустройство территории	12.0.2	128
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27293
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24135
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20956
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	77

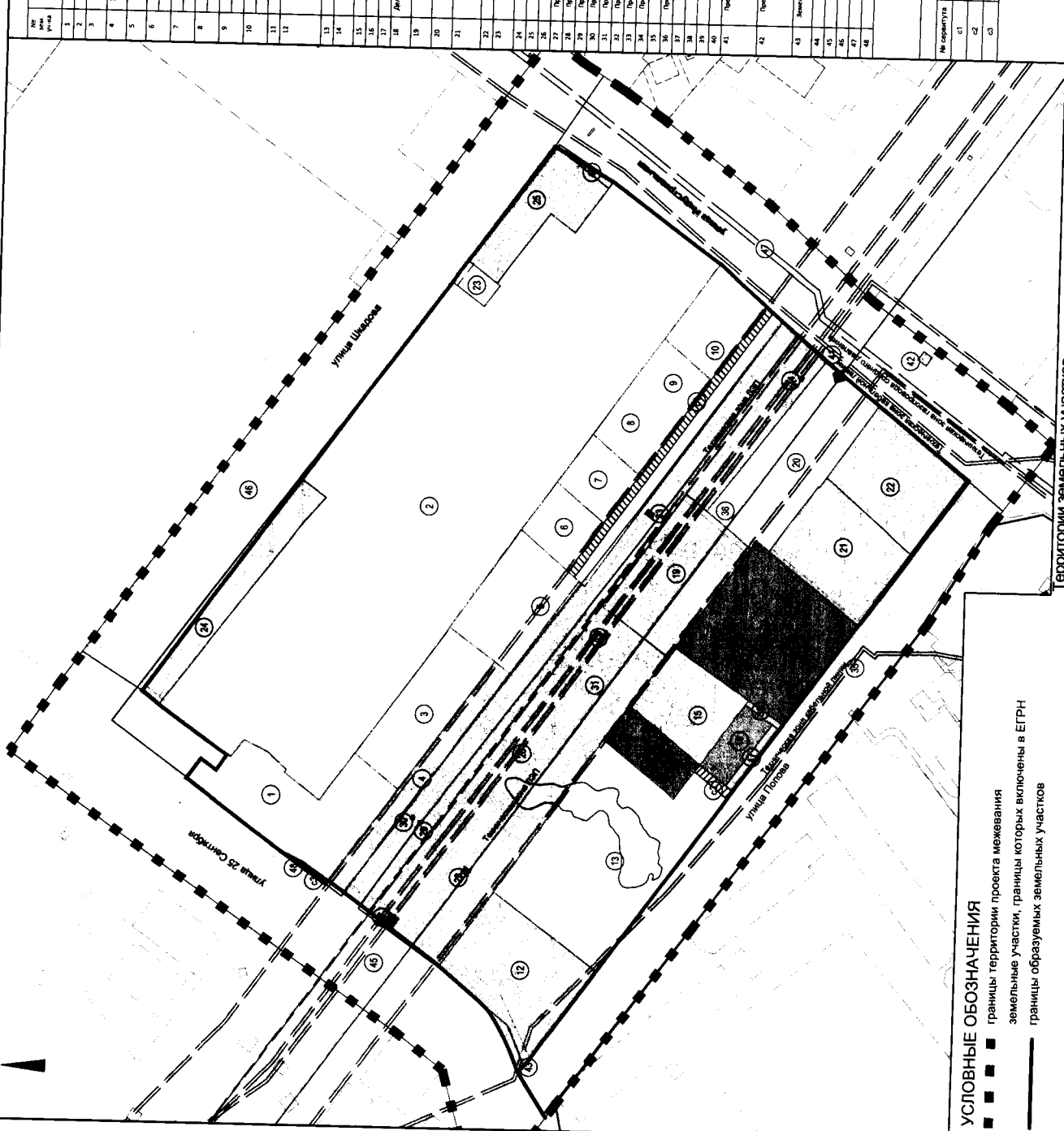
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"
2	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"
3	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"
4	458847.78	1225293.67	69.55	126° 48' 57"
5	458806.11	1225349.35	40.94	39° 14' 53"
6	458837.81	1225375.25	116.35	35° 51' 19"
7	458932.11	1225443.4	94.22	41° 45' 23"
8	459002.4	1225506.15	90.38	36° 48' 51"
9	459074.76	1225560.31	33.15	34° 16' 47"
10	459102.15	1225578.98	34.71	32° 10' 12"
11	459131.53	1225597.46	28.4	36° 41' 33"
12	459154.3	1225614.43	542.82	306° 2' 21"
13	459473.66	1225175.5	57.84	305° 27' 7"
14	459507.21	1225128.39	324.83	214° 28' 51"
15	459239.44	1224944.49	40.26	216° 56' 59"
16	459207.27	1224920.29	51.39	254° 8' 51"
17	459193.23	1224870.85	37.42	196° 43' 2"
18	459157.39	1224860.09	48.14	125° 29' 3"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.10.2020 № 2226-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.04.2021 № 805-адм,
от 01.06.2022 № 1583-адм,
от 26.10.2022 № 3101-адм,
от 02.11.2023 № 3105-адм,
от 15.09.2025 № 1446-адм)

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- ▨ территории сервитута для прохода и проезда через земельные участки

Территории земельных участков

- территории земельных участков промышленных зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков парковок, гаражей, объектов по ремонту автомобилей
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Экспликация земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида	Вид использования по ЕПН	Площадь по плану, кв. м	Площадь по факту, кв. м	Идентификационный номер
1	Промышленные здания	6.0	Промышленные здания	6196	6271	67.27.0030006.009
2	Промышленные здания	6.0	Промышленные здания	53750	53750	67.27.0030006.19
3	Промышленные здания	6.0	Промышленные здания	4003	4003	67.27.0030006.41
4	Земельный участок (территория) общего пользования	12.0	Для строительства объектов по проектированию и содержанию автомобильных (главной объект)	2452	2452	67.27.0030006.43
5	Промышленные здания	6.0, 6.5	Для строительства производственных объектов и складов	4095	4095	67.27.0030006.42
6	Промышленные здания	6.0	Для строительства производственных объектов и складов	1680	1680	67.27.0030006.37
7	Промышленные здания	6.0	Для строительства производственных объектов и складов	1680	1680	67.27.0030006.33
8	Промышленные здания	6.0	Для строительства производственных объектов и складов	1680	1680	67.27.0030006.34
9	Промышленные здания	6.0	Для строительства производственных объектов и складов	1680	1680	67.27.0030006.35
10	Промышленные здания	6.0	Для строительства производственных объектов и складов	1680	1680	67.27.0030006.36
11	Промышленные здания	6.0	Для строительства производственных объектов и складов	5943	5943	67.27.0030006.38
12	Сельскохозяйственные угодья	4.9	Для строительства объектов сельского назначения	6 023	752	67.27.0030006.39
13	Сельскохозяйственные угодья	4.9	Для строительства объектов сельского назначения	11093	11992	67.27.0030006.22
14	Сельскохозяйственные угодья	4.9	Для строительства объектов сельского назначения	1800	1800	67.27.0030006.23
15	Ремонт автомобилей	4.9, 1.4	Для строительства объектов сельского назначения	3170	3170	67.27.0030006.120
16	Ремонт автомобилей	4.9, 1.4	Для строительства объектов сельского назначения	1180	1180	67.27.0030006.138
17	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	302	7740	67.27.0030006.138
18	Дорожные угодья, объекты дорожного сообщения	4.9, 1	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.188
19	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	6106	5983	67.27.0030006.40
20	Промышленные здания	6.0	Для строительства объектов сельского назначения	4796	4419	67.27.0030006.28
21	Ремонт автомобилей	4.9, 1.4	Для строительства объектов сельского назначения	4796	4419	67.27.0030006.28
22	Сельскохозяйственные угодья	4.9	Для строительства объектов сельского назначения	4796	4419	67.27.0030006.28
23	Промышленные здания	6.0	Для строительства объектов сельского назначения	471	400	67.27.0030006.29
24	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
25	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
26	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
27	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
28	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
29	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
30	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
31	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
32	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
33	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
34	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
35	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
36	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
37	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
38	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
39	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
40	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
41	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
42	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
43	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
44	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
45	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
46	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
47	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44
48	Благоустройство территории	12.0, 2	Для строительства объектов сельского назначения	5077	5000	67.27.0030006.44

Экспликация сервитута

№ сервитута	Наименование	Площадь по плану, кв. м
с1	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 10	1338
с2	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 13	173
с3	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 1	76

Примечание:
1. Система координат МСК-61, система высот Балтийская.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	ГАП	Коллеж			
Апробация					

Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Глоба - улицы 25 Сентября - улицы Шадова - улицы Индустриальной	Стр.	Лист
Основная часть проекта межевания территории	ДПТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Тригма Линия"	