



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.09.2025 № 1733-1/2025

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 05.08.2025 № МР1-СМ/40/3203, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1502 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0021060, 67:27:0031278, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом постановления Администрации города Смоленска от 16.07.2021 № 1830-адм «Об использовании земельного участка в поселке Вишенки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск;

67:27:0021060, 67:27:0031278;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 1502 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг.

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, канализация, связь, ЛЭП ВЛ 0.4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.287, проектируемая охранный зона КЛ 0.4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначения характерных точек границ	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	:3У1(1)			
1	455812,46	1222154,68	353° 27,8'	24,16
2	455836,46	1222151,93	354° 36,1'	67,07
3	455903,23	1222145,62	354° 38,3'	86,05
4	455988,90	1222137,58	0° 30,6'	6,73
5	455995,63	1222137,64	269° 10,2'	0,69
6	455995,62	1222136,95	354° 36,1'	9,14
7	456004,72	1222136,09	357° 43,4'	66,47
8	456071,14	1222133,45	358° 51,5'	7,53
9	456078,67	1222133,30	299° 43,4'	6,74
10	456082,01	1222127,45	358° 59,7'	0,57
11	456082,58	1222127,44	274° 30,8'	1,14
12	456082,67	1222126,30	299° 43,5'	10,71
13	456087,98	1222117,00	313° 25,8'	1,03
14	456088,69	1222116,25	343° 49,7'	1,04
15	456089,69	1222115,96	357° 45,0'	15,79
16	456105,47	1222115,34	90° 0,0'	1,35
17	456105,47	1222116,69	356° 30,4'	28,06
18	456133,48	1222114,98	356° 47,0'	49,36
19	456182,76	1222112,21	18° 20,5'	1,94
20	456184,60	1222112,82	61° 55,7'	1,36
21	456185,24	1222114,02	90° 0,0'	2,09
22	456185,24	1222116,11	177° 41,2'	94,40
23	456090,92	1222119,92	119° 45,4'	18,80
24	456081,59	1222136,24	134° 36,9'	1,05
25	456080,85	1222136,99	164° 3,3'	1,02
26	456079,87	1222137,27	178° 48,1'	8,61
27	456071,26	1222137,45	177° 43,2'	66,37
28	456004,94	1222140,09	174° 38,3'	101,78
29	455903,61	1222149,60	174° 36,4'	88,19
30	455815,81	1222157,89	85° 6,1'	1,05
31	455815,90	1222158,94	174° 45,2'	0,98
32	455814,92	1222159,03	85° 26,4'	1,64
33	455815,05	1222160,66	174° 17,4'	2,01
34	455813,05	1222160,86	265° 29,7'	1,66
35	455812,92	1222159,21	175° 59,8'	1,00
36	455811,92	1222159,28	265° 16,1'	2,91
37	455811,68	1222156,38	294° 38,8'	1,87
1	455812,46	1222154,68	353° 27,8'	24,16
	:3У1(2)			
38	455818,06	1222221,12	264° 50,5'	7,12
39	455817,42	1222214,03	355° 17,5'	2,56
40	455819,97	1222213,82	84° 22,3'	6,93
41	455820,65	1222220,72	171° 13,2'	2,62
38	455818,06	1222221,12	264° 50,5'	7,12

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0021060:6
- от точки 2 до точки 4 - земли гос.собственности
- от точки 4 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:0021060:8
- от точки 6 до точки 10 - земли гос.собственности
- от точки 10 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0021060:7
- от точки 12 до точки 16 - земли гос.собственности
- от точки 16 до точки 18 - земли участка с КН 67:27:0021060:56
- от точки 18 до точки 19 - земли участка с КН 67:27:0021060:58
- от точки 19 до точки 33 - земли гос.собственности
- от точки 33 до точки 34 - земли участка с КН 67:27:0000000:7343
- от точки 34 до точки 1 - земли гос.собственности
- от точки 38 до точки 41 - земли гос.собственности
- от точки 41 до точки 38 - земли участка с КН 67:27:0031278:134

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона проектируемой ЛЭП
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

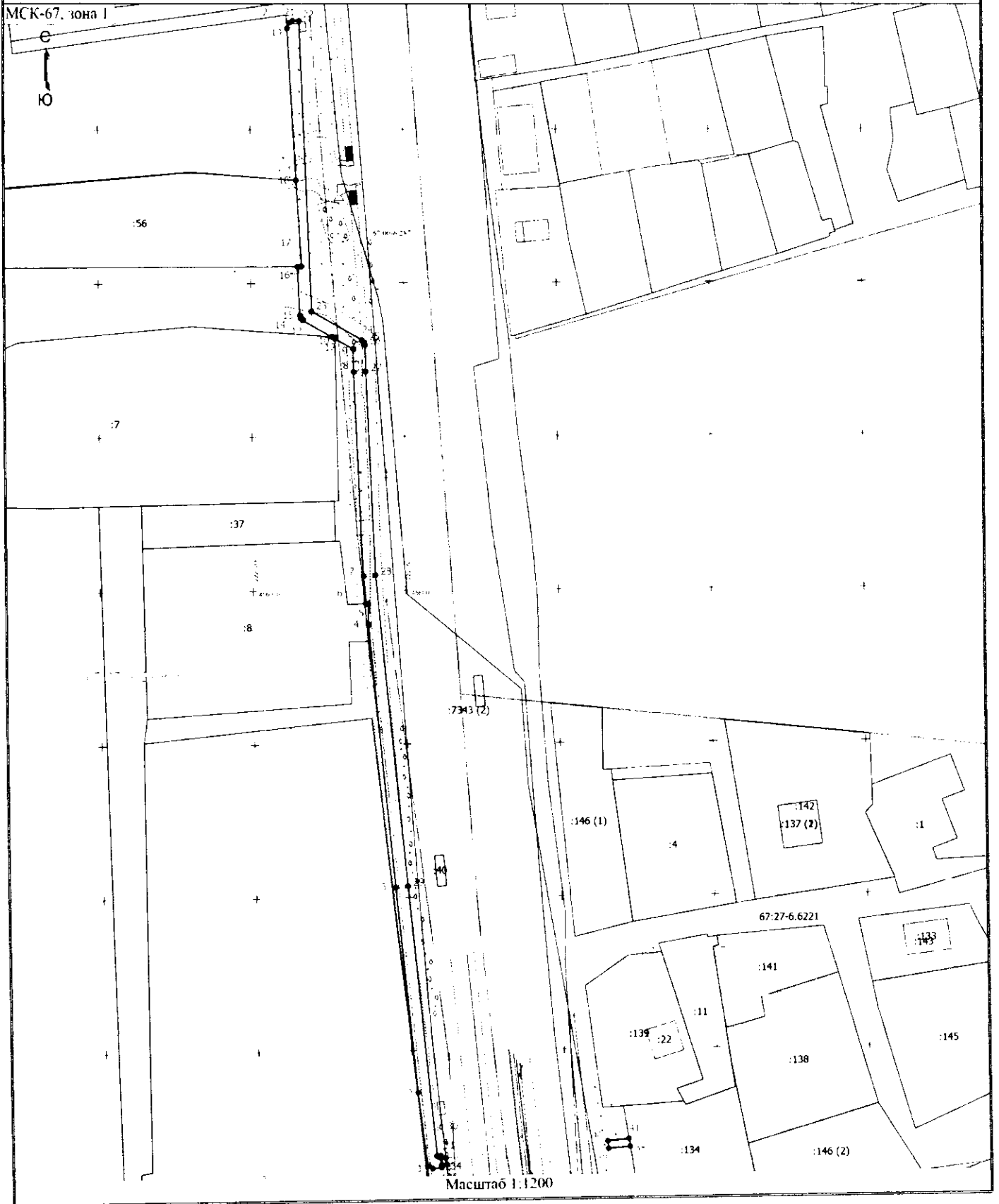


О.Ю.Докутович

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях

МСК-67, зона I

Е
Ю



Масштаб 1:1200

Заявитель

Правительство
технологического развития
и инноваций

О.О. Документ