



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.09.2025 № 1406-р/арм

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор, в районе дома 1а, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания» (далее – ООО «Городская Управляющая Компания») от 02.09.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Городская Управляющая Компания» (ОГРН 1236700007158, ИНН 6732247222) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 119 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в районе дома 1а, в границах кадастрового квартала 67:27:0011126, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 15 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Городская Управляющая Компания»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением

благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С
Ю

Утверждена
Роспотребнадзор
Администрация
г. Смоленск
№ 1706/00/01 47.09 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных стационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор, в районе дома № 1а
Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0011126

Площадь предполагаемых к использованию земель: 119 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

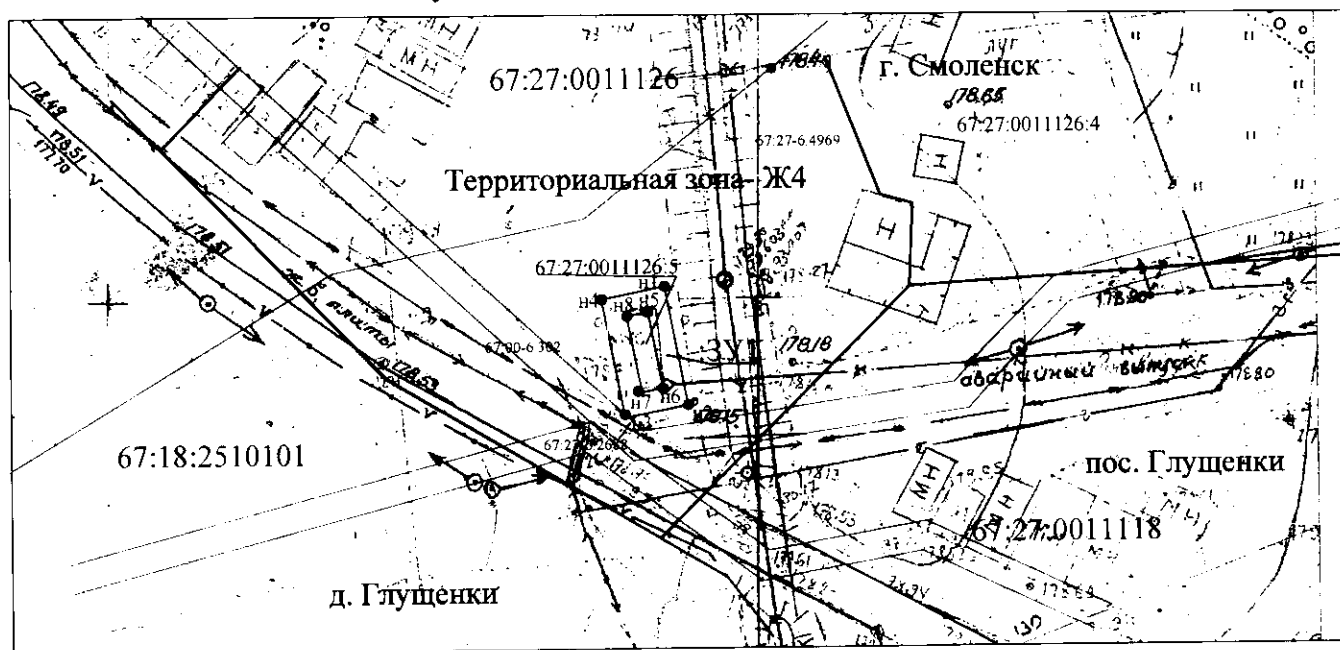
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ0,4кВ №9ТП465, водопровод, ливневая канализация, теплотрасса, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Витебское шоссе

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:00-6.302) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (67:27-6.4969), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2688)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №1 до точки №5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0011126.5

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	461060.41	1211514.31	168° 47' 37"	16.87	2
н2	461043.87	1211517.59	258° 50' 24"	9.00	3
н3	461042.13	1211508.76	348° 47' 0"	16.84	4
н4	461058.64	1211505.49	78° 39' 9"	9.00	5
н1	461060.41	1211514.31	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н5	461056.88	1211511.95	168° 47' 37"	10.86	2
н6	461046.23	1211514.06	258° 50' 24"	3.00	3
н7	461045.65	1211511.12	348° 47' 0"	10.85	4
н8	461056.29	1211509.01	78° 39' 9"	3.00	5
н5	461056.88	1211511.95	0° 0' 0"	0.00	1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020301 - номер кадастрового квартала
- 17 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0020301:28 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕИРН
- н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель

Роспотребнадзор Дата "02" "09" 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)