



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.09.2025 № 1617-р/арч

О предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование земельного участка № 3а по улице Тимирязева и присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», от 23.11.2023 № 3328-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», на основании заявления местной религиозной организации православного Прихода храма Покрова Пресвятой Богородицы города Смоленска Смоленской Епархии Русской

Православной Церкви (Московский Патриархат) от 18.07.2025 № 121, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предварительно согласовать местной религиозной организации православному Приходу храма Покрова Пресвятой Богородицы города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ОГРН 1026700005254, ИНН 6731017434, юридический адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 5) предоставление в безвозмездное пользование земельного участка с условным номером 67:27:0031909:ЗУ1 площадью 1705 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных), расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, земельный участок № 3а.

2. Образуемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, присвоить адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Тимирязева, земельный участок № 3а.

3. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

4. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – «осуществление религиозных обрядов».

5. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется при условии проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6. Определить, что местная религиозная организация православный Приход храма Покрова Пресвятой Богородицы города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета указанного в пункте 1 настоящего распоряжения земельного участка.

7. Предоставление местной религиозной организации православному Приходу храма Покрова Пресвятой Богородицы города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на праве безвозмездного пользования для осуществления религиозных обрядов земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

8. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» местной религиозной организации православному Приходу храма Покрова Пресвятой Богородицы города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

9. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

10. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

10.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Внести сведения об адресе земельного участка, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, в государственный адресный реестр.

11. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

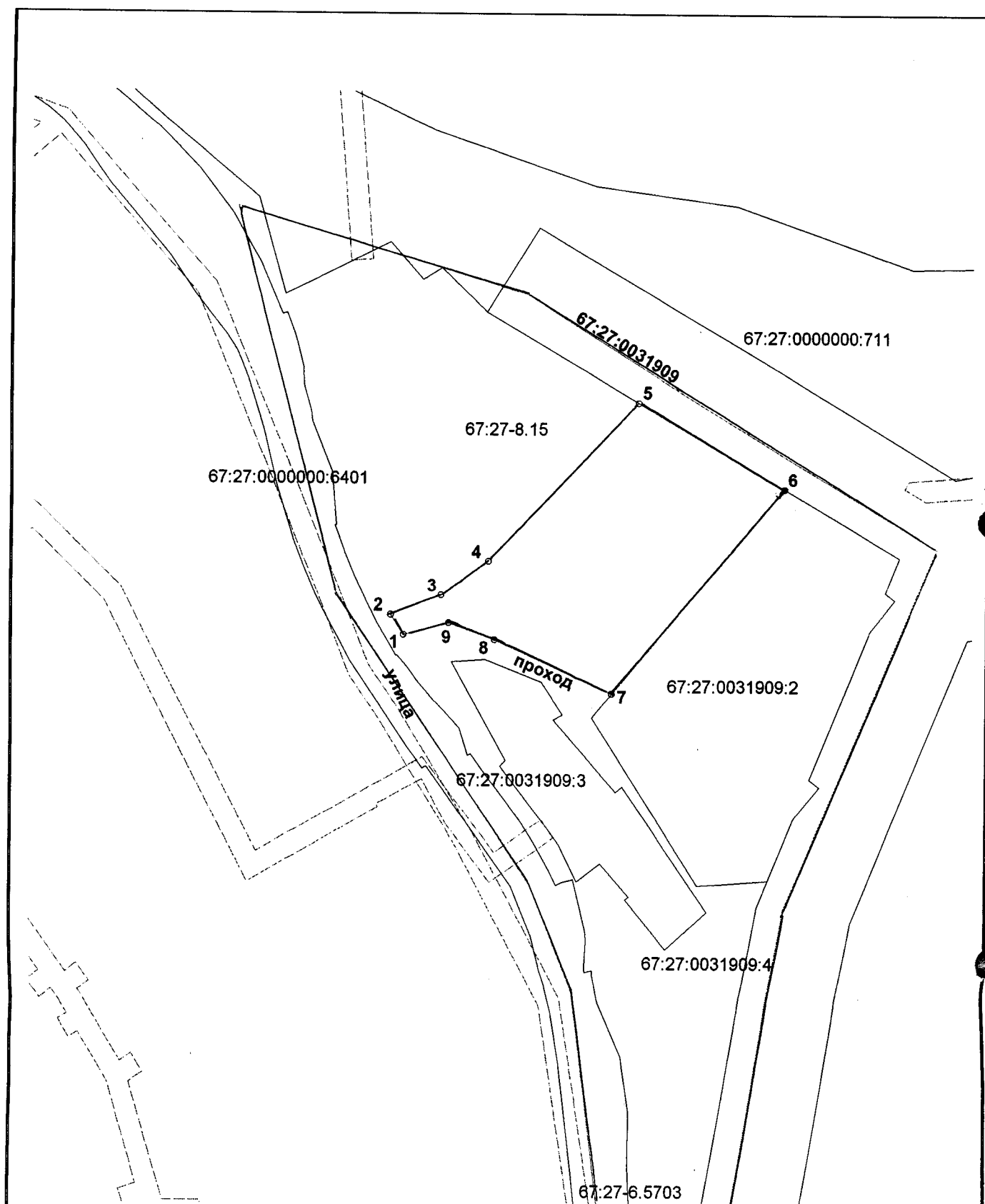
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена
распоряжением
(наименование документа об утверждении,
Администрации
включая наименования органов государственной
и г. Смоленская
власти или органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от «05» 09 2025 года N 1617-р/адм

Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1705 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	461112,84	1223107,94
2	461116,56	1223105,50
3	461120,05	1223114,81
4	461126,36	1223123,65
5	461155,49	1223151,42
6	461139,80	1223178,34
7	461102,21	1223146,67
8	461112,05	1223124,84
9	461115,10	1223116,30
1	461112,84	1223107,94



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

67:27:0031909:2 - кадастровый номер земельного участка, сведения об уточненных границах которого имеются в ЕГРН

-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  - граница населенного пункта, сведения о которой имеются в ЕГРН

○ 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка