



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.07.2025 № 1337-р/адм

Об использовании земельного участка и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления акционерного общества «Смолстром-сервис» (далее – АО «Смолстром-сервис») от 04.07.2025 № 87, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Смолстром-сервис» (ОГРН 1026701439907, ИНН 6731028404) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 22 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0020829;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:1671 площадью 2 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кирова, земельный участок 14в;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:343 площадью 210 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в кварталах, ограниченных улицами Кирова – Черняховского – Колхозной – Матросова – Воробьева – переулком Юннатов.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633, постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Смолстром-сервис»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка и частей земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

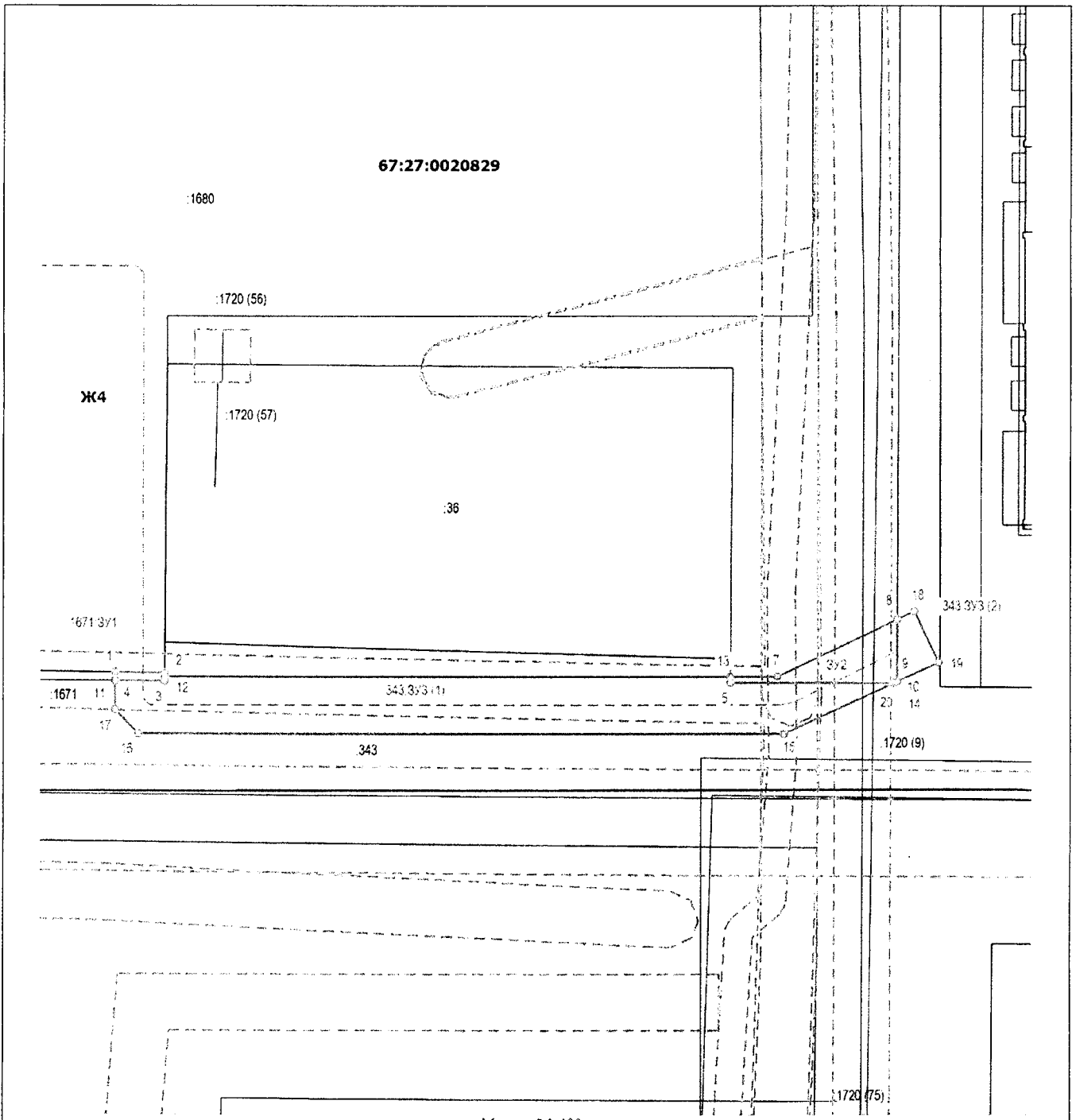
А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

| |
|---|
| Наименование планируемого к размещению объекта: |
| <i>Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i> |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): |
| <i>67:27:0020829:1671:3У1 Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кирова, земельный участок 14в, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:1671.</i> |
| <i>67:27:0020829:3У2 Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск в границах кадастрового квартала 67:27:0020829.</i> |
| <i>67:27:0000000:343:3У3 Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в кварталах, ограниченных улицами Кирова - Черняховского - Колхозной - Матросова - Воробьева - переулком Юннатов, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:343.</i> |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
| <i>67:27:0020829:1671:3У1-2 кв. м</i> |
| <i>67:27:0020829:3У2-22 кв. м</i> |
| <i>67:27:0000000:343:3У3-210 кв. м</i> |
| Категория земель: |
| <i>Земли населённых пунктов</i> |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): |
| <i>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</i> |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: |
| <i>67:27:0000000:1720, газопровод</i> |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
| <i>Улица, 67:27:0000000:2337</i> |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: |
| <i>Зона с ОУ 67:27-6.429, Зона с ОУ 67:27-6.474, Зона с ОУ 67:27-6.2414</i> |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет |
| <i>Нет</i> |

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории



Масштаб 1:400

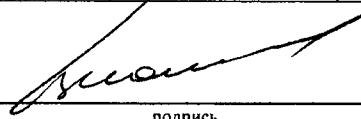
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| <p>— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>1671:3У1 — Образуемый земельный участок</p> <p>○ — Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p> <p>1 — Обозначение новой характерной точки</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> | <p>- - - - - Граница сооружения (сетьливневой канализации)</p> <p>343:3У3 (1) — Образуемый контур земельного участка</p> <p>Ж4 — Обозначение территориальной зоны (зона застройки жилыми домами смешанной этажности)</p> <p>67:27:0020829 — Номер кадастрового квартала</p> <p>- - - - - Граница зоны с особыми условиями</p> |
|---|---|

| Каталог координат характерных точек границ территории МСК_67 | | | Описание границ смежных землепользователей |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 67:27:0020829:1671:3У1 | | | От точки 1 до точки 1 участок с кадастровым номером 67:27:0020829:1671 |
| 1 | 458617,11 | 1220885,95 | |
| 2 | 458617,07 | 1220889,50 | |
| 3 | 458616,50 | 1220889,50 | |
| 4 | 458616,52 | 1220885,95 | |
| 1 | 458617,11 | 1220885,95 | |

| | | | |
|---------------------------|-----------|------------|--|
| 67:27:0020829:3У2 | | | От точки 5 до точки 6 участок с кадастровым номером 67:27:0000000:343 От точки 6 до точки 8 земли неразграниченной государственной собственности От точки 8 до точки 5 участок с кадастровым номером 67:27:0000000:343 |
| 5 | 458616,38 | 1220929,84 | |
| 6 | 458616,80 | 1220929,85 | |
| 7 | 458616,80 | 1220933,22 | |
| 8 | 458620,82 | 1220941,77 | |
| 9 | 458616,44 | 1220941,76 | |
| 10 | 458616,35 | 1220941,53 | |
| 5 | 458616,38 | 1220929,84 | |
| 67:27:0000000:343:3У3 (1) | | | От точки 11 до точки 11 участок с кадастровым номером 67:27:0000000:343 |
| 11 | 458616,51 | 1220885,95 | |
| 3 | 458616,50 | 1220889,50 | |
| 12 | 458616,80 | 1220889,51 | |
| 13 | 458616,80 | 1220929,84 | |
| 5 | 458616,38 | 1220929,84 | |
| 14 | 458616,34 | 1220941,53 | |
| 15 | 458612,80 | 1220933,68 | |
| 16 | 458612,80 | 1220887,62 | |
| 17 | 458614,47 | 1220885,95 | |
| 11 | 458616,51 | 1220885,95 | |
| 67:27:0000000:343:3У3 (2) | | | От точки 8 до точки 8 участок с кадастровым номером 67:27:0000000:343 |
| 8 | 458620,82 | 1220941,77 | |
| 18 | 458621,38 | 1220942,98 | |
| 19 | 458617,78 | 1220944,72 | |
| 20 | 458616,45 | 1220941,77 | |
| 8 | 458620,82 | 1220941,77 | |

Заявитель: _____



подпись

Косичев А.В. /

расшифровка подписи