



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.07.2025 № 1339-р/адм

Об использовании земельного участка
в поселке Тихвинка без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления областного государственного бюджетного автотранспортного учреждения Правительства Смоленской области (далее – ОГБАУ) от 27.06.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ОГБАУ (ИНН 6731029969, ОГРН 1026701434980) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 95,45 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, в границах кадастрового квартала 67:27:0030737, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ОГБАУ:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществлять контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

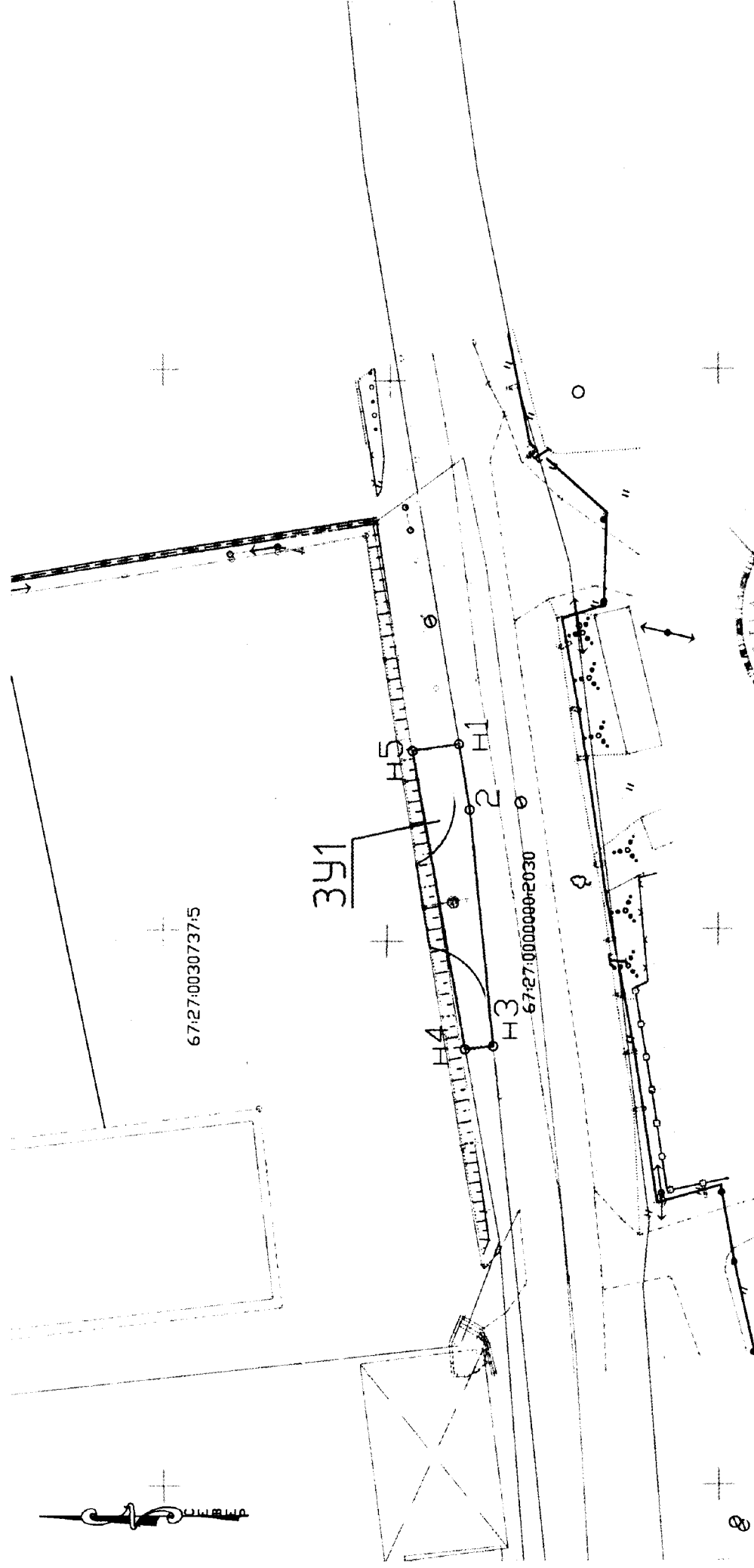
СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Тихвинка, в границах кадастрового квартала 67:27:0030737
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка:
ЗУ1=95,45 м ²
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Тротуар
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зоны с особыми условиями использования территории:
отсутствуют
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют
Масштаб: 1:500



Р.М. Лукьянов

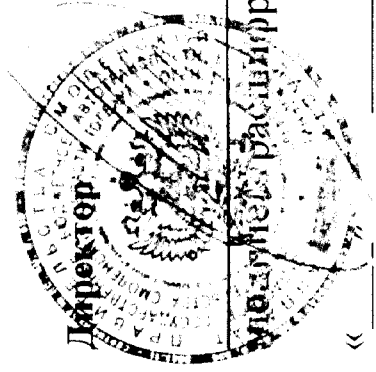
на предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете

3VI - обозначение образуемого условного земельного участка

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Р.М. Лукьянов
овка подписи) М.П.

2025 F.

Каталог координат характерных точек границ территории ЗУ I

№ точки	Дирекционный угол, °, ′,″	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	99° 26′ 46″	5.94	457323.33	1223366.54
2	95° 39′ 43″	21.18	457322.35	1223360.68
н3	6° 25′ 5″	2.54	457320.26	1223339.60
н4	280° 2′ 45″	27.03	457322.78	1223339.32
н5	188° 19′ 48″	4.21	457327.49	1223365.93
н1	99° 26′ 46″	5.94	457323.33	1223366.54



Р.М. Лукьянов

Экспликация земель:

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	95,45	+/- 3	госсобственность	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)



Р.М. Лукьянов

(подпись) (подпись) М.П.

2025 г.