



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.07.2025 № 1336-р/адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031502:2 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства

Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Смоленской области (далее – УМВД России по Смоленской области) от 03.07.2025 № 20/2792, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить УМВД России по Смоленской области (ИНН 6730013564, ОГРН 1036758303460) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031502:2 площадью 152 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, для подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, - 3 года.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. УМВД России по Смоленской области:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к распоряжению
Администрации г. Смоленска
от 18.09.2015
№ 1336-р/арм

Наименование планируемого к размещению объекта: **Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (п1)**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **67:27:0031502:2 РФ Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей кадастровый квартал: 67:27:0031502**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **152м²**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): **«Коммунальное обслуживание», (3.1)**

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **водопровод, газопровод среднего давления, канализация, КЛ-6кВ Л-627 ПС Диффузион**

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **Улично-дорожная сеть**

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **67:27-6.1151, 67:27-6.1416, 67:27-6.5960, 67.27.2.44**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **-**

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого проезда

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1			457660,76	1224122,04
2	59 51 11	11,67	457666,62	1224132,13
3	208 26 35	1,91	457664,94	1224131,22
4	168 37 7	1,57	457663,40	1224131,53
5	155 8 11	23,95	457641,67	1224141,60
6	310 21 15	23,14	457656,65	1224123,97
1	334 50 45	4,54	457660,76	1224122,04

Описание границ смежных землепользователей:

От т.1 до т.2 – земли не разграниченной государственной собственности

От т.2 до т.3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031502:2

От т.3 до т.4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031502:2

От т.4 до т.5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031502:2

От т.5 до т.6 – земли не разграниченной государственной собственности

От т.6 до т.1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031502:2

Условные обозначения

67:27:0031502:2 - обозначение земельного участка

67:27:0031502 - обозначение кадастрового квартала

— границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости



1, 2, 3

Т4, РЗ

67:27-6.3334

- граница размещения предполагаемых к использованию земель

- обозначение вновь образованных характерных точек границы

- обозначение территориальной зоны

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель:



/ В. М. Рыбаков /