



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.05.2025 № 895-Н/г

Об изменении видов разрешенного использования и о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:858, 67:27:0000000:6398

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказами Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решениями 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 08.12.2023 № 3503-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», распоряжением Администрации города Смоленска от 15.10.2024 № 926-р/адм «О ведении Реестра муниципального имущества

города Смоленска», на основании обращения Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» (далее – СОГБУ «Смоленскавтодор») от 05.05.2025 № 1653, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Изменить виды разрешенного использования земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0000000:858 площадью 109669 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, с «производственная деятельность» на «улично-дорожная сеть»;

- с кадастровым номером 67:27:0000000:6398 площадью 153462 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 109а, с «производственная деятельность, объекты V класса санитарной классификации» на «улично-дорожная сеть».

2. Предоставить СОГБУ «Смоленскавтодор» (ОГРН 1036758300611, ИНН 6731020765) в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки:

- с кадастровым номером 67:27:0000000:858 площадью 109669 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, с разрешенным видом использования – «улично-дорожная сеть»;

- с кадастровым номером 67:27:0000000:6398 площадью 153462 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 109а, с разрешенным видом использования – «улично-дорожная сеть».

3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

3.1. Направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Передать СОГБУ «Смоленскавтодор» из муниципальной казны города Смоленска по акту приема-передачи земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения.

3.3. Внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Смоленска.

4. СОГБУ «Смоленскавтодор»:

4.1. Принять по акту приема-передачи земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, и совершить действия в соответствии с законодательством, регламентирующим бухгалтерский учет.

4.2. Использовать земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков