



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 № 626-арм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра», Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.08.2023 № 2100-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» от 05.05.2025 № 1033/25, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0012405:ЗУ1 площадью 13896 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина.

2. Образованному земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 109в.

3. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне ПЗ (зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации), с видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание».

4. Установить порядок пользования земельным участком в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

6.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресе земельного участка, указанном в пункте 2 настоящего постановления.

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

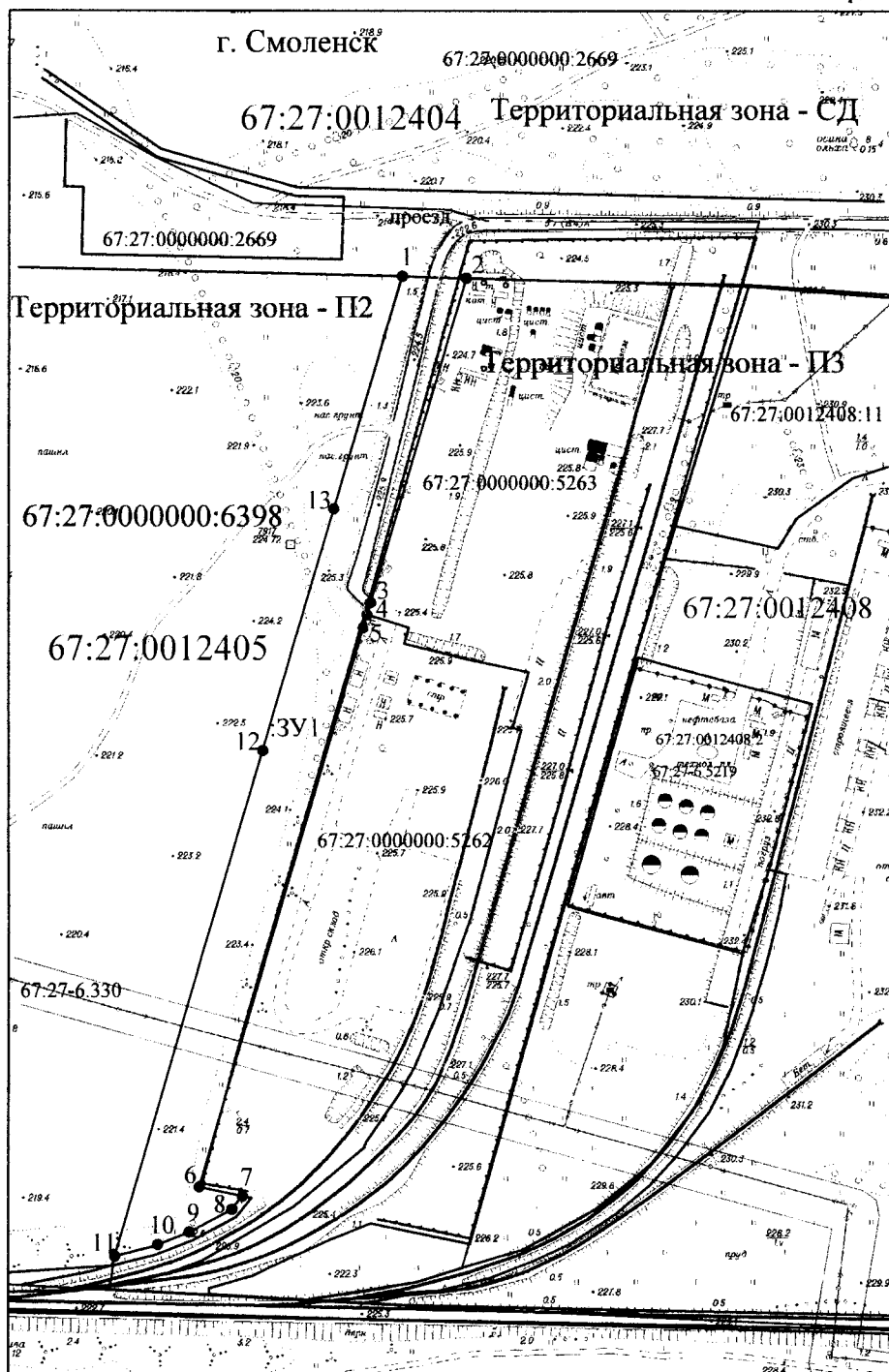


Утверждена
постановлением
Администрации
г. Смоленска
или подписанном соглашении о перераспределении земельных участков
№ 626-от "15" 05 2025г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Площадь образуемого земельного участка: - 13896 кв.м

Каталог координат образуемого земельного участка



Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
n1	463889.84	1216623.46
n2	463889.11	1216653.48
n3	463738.33	1216608.88
4	463732.65	1216607.20
n5	463726.72	1216605.45
n6	463467.10	1216528.67
n7	463462.80	1216548.95
n8	463456.55	1216543.97
n9	463446.02	1216523.87
n10	463439.39	1216506.96
n11	463434.77	1216488.81
n12	463669.83	1216558.36
n13	463781.99	1216591.55
n1	463889.84	1216623.46

Условные обозначения

- граница территориальных зон
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка
- граница, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0012405 - номер кадастрового квартала
- 3У1 - номер образуемого земельного участка
- 67:27:0000000:5262 - номер земельного участка
- n1 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Система координат: МСК-67

Масштаб 1:3000