



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.10.2024 № РД-1/2024

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления автономной некоммерческой организации «Центр развития спорта Смоленской области» (далее – АНО «Центр развития спорта Смоленской области») от 13.09.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АНО «Центр развития спорта Смоленской области» (ИНН 6732177134, ОГРН 1196733006315) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 505 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020840, 67:27:0020841, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 10 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АНО «Центр развития спорта Смоленской области»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего

распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение к Распоряжению

Администрации города Смоленска

№ 807-1/2024 от «22» 10 2024 г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 7 Перечня видов объектов утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.04.2016, от 30.06.2018, от 12.11.2020, от 22.09.2022, от 26.10.2022, от 21.03.2023, 14.12.2023, от 06.03.2024, от 24.06.2024)).</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020840, 67:27:0020841.</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>505 кв.м</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>коммунальное обслуживание</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>теплотрасса, линия электропередач, водопровод, 67:27-6.167, 67:27-6.830, 67:27-6.5398</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона теплотрассы</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненной на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:200-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе и государственного кадастра недвижимости

представлен далее



Сергеев И.Р.

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (участке)

Каталог координат характерных точек
границ территории

Название (номер межевого закла)	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линий(м)	Х координата	У координата
H1	61° 43' 30"	3	457719.37	1221682.26
H2	151° 36' 07"	10.77	457720.79	1221684.9
H3	99° 13' 48"	0.81	457711.32	1221680.02
H4	151° 37' 15"	2.97	457711.19	1221680.82
H5	96° 22' 44"	36	457708.58	1221682.23
H6	186° 53' 20"	6.08	457704.58	1221728.01
H7	95° 20' 00"	92.95	457689.9	1221727.28
H8	2° 48' 16"	18.8	457689.9	1221819.83
H9	92° 54' 31"	4.34	457708.58	1221820.75
H10	2° 49' 50"	9.92	457708.46	1221825.08
H11	92° 52' 19"	2.89	457718.37	1221825.57
H12	182° 47' 45"	12.92	457718.22	1221828.56
H13	272° 48' 36"	4.34	457705.32	1221827.93
H14	182° 49' 01"	18.92	457705.53	1221823.6
H15	275° 19' 44"	99.17	457686.63	1221827.87
H16	6° 55' 33"	7.13	457685.84	1221723.93
H17	276° 56' 51"	7.61	457702.92	1221724.79
H18	278° 16' 16"	29.55	457703.84	1221717.24
H19	331° 36' 49"	12.24	457708.6	1221688.06

Масштаб 1:500

Общая площадь: 505 кв.м

Экспликация земель:

Описание границ земельных участков
от т. H1 до т. H4 государственная собственность
от т. H4 до т. H6 67:27:0020840-623
от т. H6 до т. H1 государственная собственность

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

67:17:0010330-01
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАДАСТРА И
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
67:17:0010330-01

Зависитель:
[Подпись]
(подпись, расшифровка подписи)

