



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2025 № 693-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2023 № 3452-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 07.03.2025 № 413-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2023 № 3452-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1», изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.12.2023 № 3452-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 22.05.2025 № 693-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-й Северной – улицы 1-й Восточной – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1 внесены ООО «Третья линия» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 07.03.2025 № 413-р/адм по инициативе ООО СЗ «ВОСТОКСТРОЙ».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 34. Площадь до внесения изменений 3191 кв. м, площадь после внесения изменений 3836 кв. м. Способы образования земельного участка: объединение земельного участка 67:27:0013957:174 площадью 3191 кв. м и земельного участка 67:27:0013957:28 площадью 645 кв. м, в результате образуется участок площадью 3836 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

На период строительства зона застройки многоквартирного дома состоит из двух участков 67:27:0013957:174 (вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и 67:27:0013957:28 (с изменением вида разрешенного использования с «под жилой дом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»), после ввода объекта в эксплуатацию многоквартирный дом и необходимое к нему благоустройство располагаются на объединенном участке площадью 3836 кв. м.

2. Земельный участок № 28 (кадастровый номер 67:27:0013957:28), территория которого вошла в границы земельного участка № 34 – аннулирован.

3. Исправлена техническая ошибка в графе «Наименование» таблицы «Экспликация публичных сервитутов» на чертеже основной части проекта межевания территории «Чертеж межевания территории»:

- для публичного сервитута № с10 исправлено с «Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через участок 10» на «Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через участок 12»;

- для публичного сервитута № с11 исправлено с «Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через участок 11» на «Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через участок 13»;

- для публичного сервитута № с12 исправлено с «Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через участок 12» на «Зона действия публичного сервитута для прохода и проезда через участок 17».

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-й Северной – улицы 1-й Восточной – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, подготовленной проектной организацией ООО «Третья линия» в 2023 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1419	Перераспределение 67:27:0013952:1 с землями муниципальной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1259	Перераспределение 67:27:0013952:2 с землями муниципальной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1242	Перераспределение 67:27:0013952:162 с землями муниципальной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1107	Перераспределение 67:27:0013952:163 с землями муниципальной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	3099	Уточнение границ 67:27:0013952:5
6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1138	Перераспределение 67:27:0013952:6 с землями муниципальной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	472	Перераспределение 67:27:0013952:28 с землями муниципальной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	496	67:27:0013952:27
9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1126	Перераспределение 67:27:0013952:8 с землями муниципальной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1695	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	938	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	967	Перераспределение 67:27:0013952:20 с землями муниципальной собственности
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	550	67:27:0013952:22

1	2	3	4
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	67:27:0013952:23
15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	67:27:0013952:13
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Перераспределение 67:27:0000000:394 с землями муниципальной собственности
17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	760	Перераспределение 67:27:0013957:1 с землями муниципальной собственности
18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	604	Перераспределение 67:27:0013957:3 с землями муниципальной собственности
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	750	Перераспределение 67:27:0013957:23 с землями муниципальной собственности
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1200	Перераспределение 67:27:0013957:58 с землями муниципальной собственности
22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	588	67:27:0013957:33
23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	492	Перераспределение 67:27:0013957:30 с землями муниципальной собственности
24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	774	Перераспределение 67:27:0013957:29 с землями муниципальной собственности
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	585	67:27:0013957:11
26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	532	Объединение 67:27:0013957:34 и 67:27:0013957:14, перераспределение с землями муниципальной или государственной собственности
27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	563	Перераспределение 67:27:0013957:20 с землями муниципальной собственности
28	аннулирован (кадастровый номер 67:27:0013957:28, площадь 645 кв. м)		
29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	820	Перераспределение 67:27:0013957:6 с землями муниципальной собственности

1	2	3	4
30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	767	Перераспределение 67:27:0013957:7 с землями муниципальной собственности
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	825	Перераспределение 67:27:0013957:8 с землями муниципальной собственности
32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1193	Перераспределение 67:27:0013957:32 с землями муниципальной собственности
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	887	Перераспределение 67:27:0013957:24 с землями муниципальной собственности
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3836	Объединение земельного участка 67:27:0013957:174 площадью 3191 кв. м и земельного участка 67:27:0013957:28 площадью 645 кв. м
35	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2064	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	658	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1609	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
38	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3856	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
39	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3522	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
40	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2145	Образование из земель муниципальной или государственной собственности

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, кв. м
35	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2064
36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	658
37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1617
38	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3856
39	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3522
40	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2145

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462949.35	1222911.56	2.39	344° 56' 41"
2	462951.66	1222910.94	19.69	333° 19' 4"
3	462969.25	1222902.10	46.35	75° 0' 26"
4	462981.24	1222946.87	8.65	331° 45' 30"
5	462988.86	1222942.78	21.44	76° 33' 30"
6	462993.85	1222963.62	6.59	155° 33' 26"
7	462987.85	1222966.35	29.56	74° 31' 14"
8	462995.74	1222994.84	5.43	341° 42' 25"
9	463000.90	1222993.13	9.05	76° 36' 20"
10	463003.00	1223001.94	5.26	166° 33' 23"
11	462997.88	1223003.16	35.72	77° 49' 53"
12	463005.41	1223038.08	6.06	344° 30' 28"
13	463011.25	1223036.46	0.71	76° 33' 30"
14	463011.41	1223037.15	7.11	166° 21' 59"
15	463004.50	1223038.83	35.94	76° 23' 7"
16	463012.96	1223073.76	32.56	74° 35' 37"
17	463021.61	1223105.15	7.50	337° 16' 42"
18	463028.53	1223102.25	10.82	74° 52' 56"
19	463031.35	1223112.70	30.17	158° 41' 58"
20	463003.24	1223123.66	33.51	166° 12' 15"
21	462970.70	1223131.65	1.30	252° 32' 27"
22	462970.31	1223130.41	24.31	166° 10' 31"
23	462946.70	1223136.22	1.28	74° 52' 34"
24	462947.03	1223137.46	13.10	166° 12' 6"
25	462934.32	1223140.58	0.73	248° 40' 58"
26	462934.05	1223139.90	29.53	166° 22' 7"
27	462905.35	1223146.86	0.81	73° 39' 56"
28	462905.58	1223147.64	2.27	166° 12' 7"
29	462903.37	1223148.18	10.00	164° 56' 6"
30	462893.72	1223150.78	121.30	165° 12' 7"
31	462776.44	1223181.76	11.75	164° 57' 31"
32	462765.09	1223184.81	194.32	256° 33' 31"
33	462719.92	1222995.81	12.00	346° 26' 4"
34	462731.58	1222993.00	2.76	266° 20' 27"
35	462731.41	1222990.24	41.23	352° 59' 58"
36	462772.33	1222985.21	29.03	0° 49' 50"
37	462801.36	1222985.63	46.02	53° 41' 42"
38	462828.61	1223022.72	5.35	49° 6' 41"
39	462832.11	1223026.77	14.82	65° 50' 30"
40	462838.18	1223040.30	48.61	71° 22' 41"

1	2	3	4	5
41	462853.70	1223086.37	11.29	32° 36' 58"
42	462863.21	1223092.45	37.86	271° 6' 49"
43	462863.95	1223054.60	77.54	257° 43' 25"
44	462847.46	1222978.84	25.00	327° 41' 45"
45	462868.59	1222965.48	46.56	68° 18' 57"
46	462885.80	1223008.74	33.97	8° 33' 19"
47	462919.39	1223013.79	10.81	308° 51' 26"
48	462926.17	1223005.38	11.05	295° 39' 5"
49	462930.95	1222995.42	73.62	233° 0' 7"
50	462886.65	1222936.62	9.74	331° 53' 14"
51	462895.24	1222932.03	45.89	338° 17' 6"
52	462937.87	1222915.05	4.80	341° 13' 45"
53	462942.42	1222913.50	7.20	344° 20' 31"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.12.2023 № 3452-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 22.05.2025 № 693-адм)

Чертеж межевания территории

[illegible][illegible]

PMT-04-01

Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Дата	Подп.	Листов
1	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
2	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
3	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
4	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
5	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
6	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
7	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
8	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
9	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
10	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
11	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
12	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
13	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
14	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
15	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
16	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
17	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
18	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
19	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
20	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
21	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
22	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
23	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
24	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
25	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
26	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
27	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
28	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
29	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
30	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
31	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
32	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
33	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
34	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
35	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
36	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
37	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
38	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
39	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
40	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
41	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
42	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
43	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
44	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
45	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
46	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
47	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
48	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
49	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
50	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
51	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
52	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
53	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
54	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
55	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
56	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
57	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
58	1	1	1	2010.08.10	Ковалева	1
59	1	1				

Чертёж межевания территории
ООО "Третья линия"
И.Л.00.00.00