



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2026 № 888-р/гсм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:965 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – решение Смоленского городского Совета

от 29.08.2023 № 633), постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Красный флот» (далее – ООО «СЗ Красный флот») от 29.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «СЗ Красный флот» (ОГРН 1226700011438, ИНН 6732231511) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:965 площадью 894 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты)

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 60 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. ООО «СЗ Красный флот»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям через часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

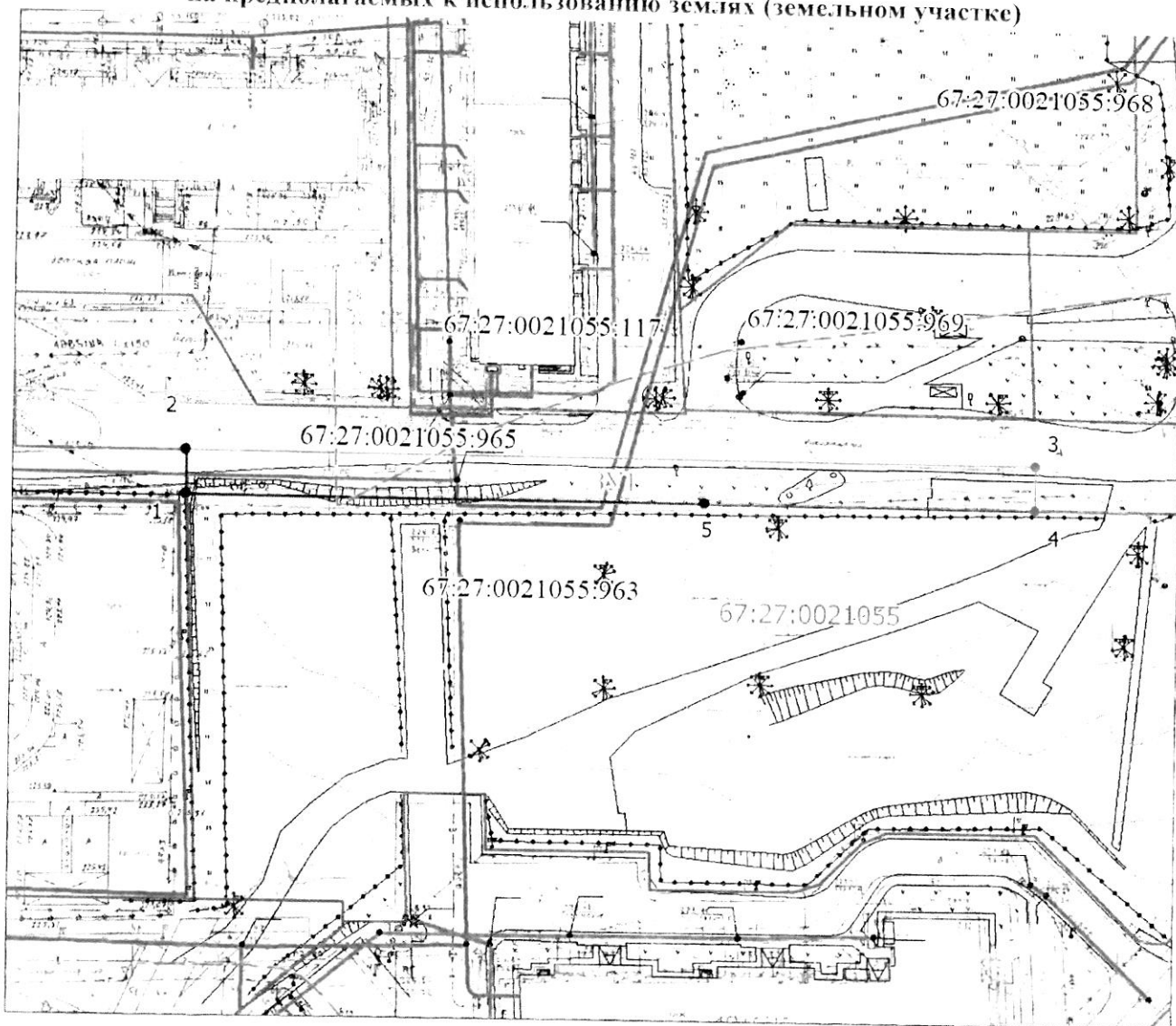
Приложение к распоряжению  
Администрации  
г. Смоленска  
от 20.05.2016  
№ 888-р/адм

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

|   |
|---|
| Наименование планируемого к размещению объекта:<br><b>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</b>  |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):<br>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово<br><b>67:27:0021055:965</b>  |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:<br><b>894 кв.м.</b>   |
| Категория земель:<br><b>Земли населенных пунктов</b>  |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска): <b>Улично-дорожная сеть</b>  |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:<br>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:<br><b>водопровод ПЭ 160, водопровод ПЭ 110 кабель ЛЭП 6кВ, канализация, газопровод ПЭ 63.</b>  |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:<br><b>асфальтированная дорога, асфальтированный тротуар.</b>  |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:<br>1. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона Уч КЛ-6кВ ТП 987(яч.3) - ТП 1071(яч.3). Реестровый номер 67:27-6.5895<br>2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона Уч КЛ-6кВ ТП 987(яч.4) - ТП 1071(яч.4). Реестровый номер 67:27-6.5885 |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>нет</b>   |

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

Экспликация земель: 27,56 га

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0021055 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Описание границ смежных землепользователей**

|   |
|---|
| От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:120 |
| От точки N 2 до точки N 4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:965 |
| От точки N 4 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:963 |

**Каталог координат характерных точек границ территории**

| Название межевого знака | X, м      | Y, м       | Дирекционные углы | Расстояние (м) |
|-------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------|
| 1                       | 456210.05 | 1221648.03 | 0° 0' 0"          | 6.79           |
| 2                       | 456216.84 | 1221648.03 | 89° 57' 38"       | 131.20         |
| 3                       | 456216.93 | 1221779.23 | 182° 26' 5"       | 6.83           |
| 4                       | 456210.11 | 1221778.94 | 269° 55' 57"      | 51.07          |
| 5                       | 456210.05 | 1221727.87 | 270° 0' 0"        | 79.84          |
| 1                       | 456210.05 | 1221648.03 |                   |                |

Заявитель: Генеральный директор ООО «СЗ Красный флот» Голубков, В.В.

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

