



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2026 № 889-р/адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1696 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (далее – ОГБУ «УКС Смоленской области») от 04.05.2026 № Исх-1856, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ОГБУ «УКС Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1696 площадью 1002 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Миловидово, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 1 год.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ОГБУ «УКС Смоленской области»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом распоряжения Администрации города Смоленска от 10.11.2025 № 2007-р/адм «Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1696 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение

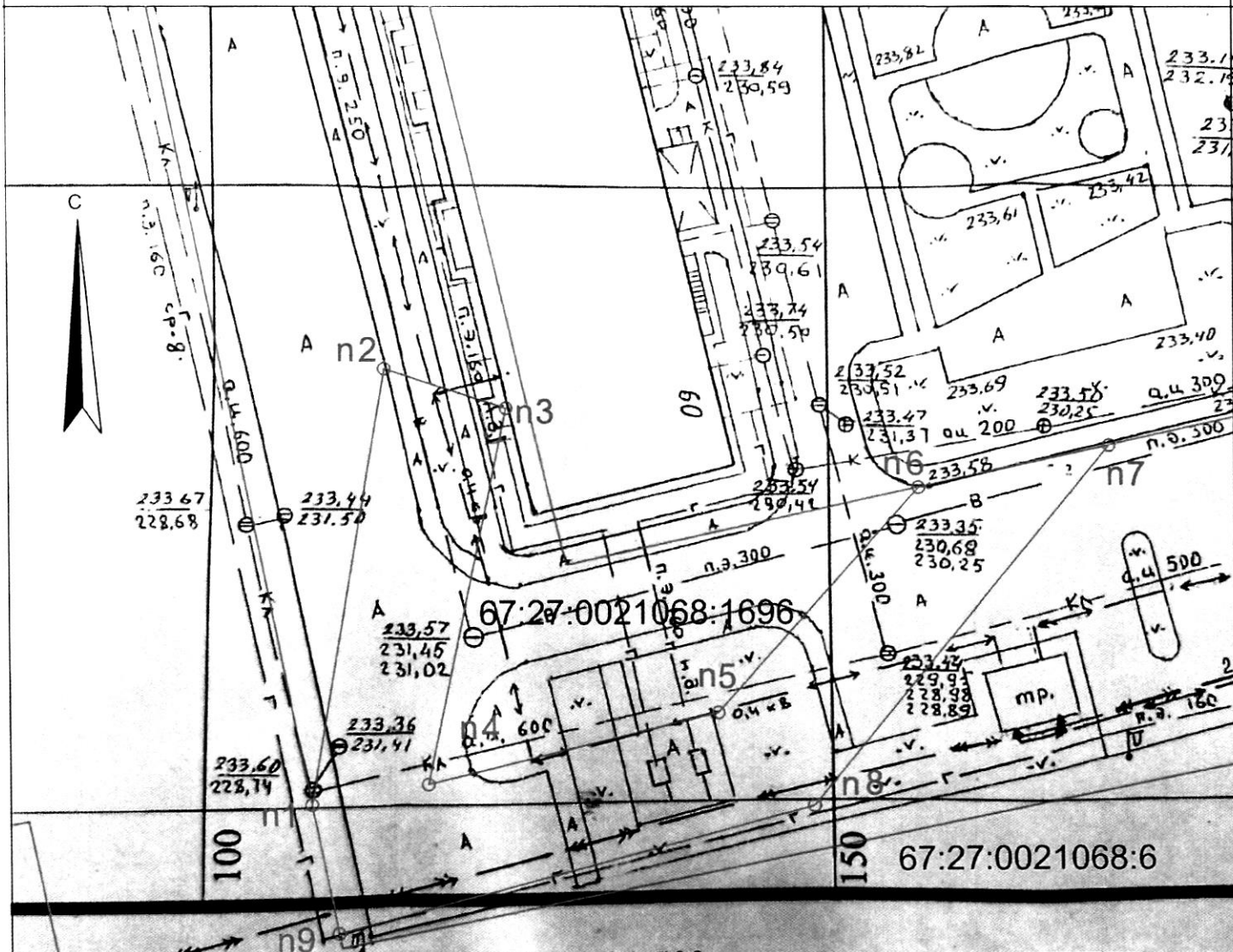
к распоряжению  
Администрации  
г. Смоленска  
от 20.05.2026  
№ 889-р/адм

**СХЕМА ГРАНИЦ  
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**



<b>Наименование планируемых к размещению объекта:</b> Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения для размещения которых не требуется разрешение на строительство; Водопроводы водоводы всех видов для размещения которых не требуется разрешение на строительство.
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):</b>
Российская Федерация, Смоленская область г. Смоленск, в районе поселка Миловидово
На земельном участке с кадастровым номером: 67:27:0021068:1696
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b>
1002 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</b>
Коммунальное обслуживание
<b>Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b>
Газопровод
<b>Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> дорога с асфальтовым покрытием
<b>Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>
Охранная зона КЛ-6кВ оп.38-1-Тп-1365 ВЛ 602 Южная; Охранная зона КЛ-6 кВ оп. 42-ТП 1365 602 Южная; Охранная зона Трансформаторной подстанции ТП-103
<b>Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях, в границах зем. участка с к.н. 67:27:0021068:1696, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Приложение



Условные обозначения:

-  — испрашиваемый уч-к
- n5** — обозначение характерной поворотной точки границы
-  — граница зем. уч-ков стоящих на учете ГКН

Каталог координат:

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	09° 42' 16"	27.98	454585.94	1222189.6
2	110° 04' 16"	10	454621.36	1222195.66
3	191° 41' 04"	22.98	454618.13	1222205.53
4	76° 12' 27"	24.27	454587.58	1222199.06
5	41° 49' 37"	24.49	454593.37	1222222.63
6	77° 40' 52"	15.8	454611.61	1222238.96
7	219° 26' 14"	37.84	454614.99	1222254.4
8	254° 59' 17"	40.01	454585.76	1222230.36
9	348° 38' 35"	10.75	454575.4	1222191.72

Общая площадь земельного участка: 1002.29 м. кв.

Округленная площадь земельного участка: 1002 м. кв.



М.П.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)