



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2026 № 908-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления индивидуального предпринимателя Корсакова Василия Васильевича от 14.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Корсакову Василию Васильевичу (ИНН 673100093252, ОГРНИП 305673101900173) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 616 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030432, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Индивидуальному предпринимателю Корсакову В.В.:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям через земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.5. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.5 пункта 5 настоящего распоряжения.

8. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

ПРИЛОЖЕНИЕ

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, примененных как составные части благоустройства территории; Проезды, в том числе бодротрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шевченко, 67:27:0030432.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 616 кв.м.

Кадастровая зона: Земли населенных пунктов.

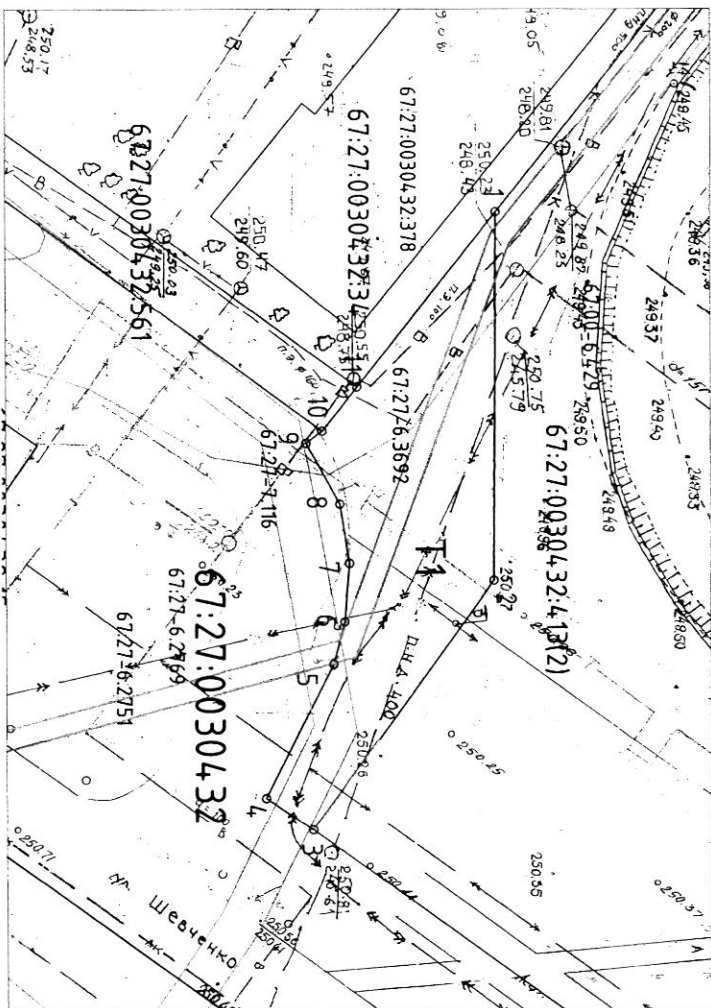
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть.

Образования (использования) земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристика: Канализация, водопровод, мелочеть, линия электропередач.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектных: Опасный объект.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристика: Опасный объект.
- наличие объектов охраны природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов охраняемых земельных участков: Опасный объект.

особыми условиями использования территории (Л-14,16 ПП-14, ЗОНИТ Зона с особыми условиями использования территории территории Л-14,16 ПП-14, ЗОНИТ Территория охраняемой территории ЗОД «Смоленск-Сервис» в микрорайоне «Нобельская» г. Смоленск, ЗОНИТ Окна-защитная санитарно-защитная зона для АЭС №4,10А0 "НК "Роснефть", "Смоленскэнергопротект" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЛЯХ (КАДАСТРОВЫЙ УЧАСТОК)



номер в описи	X	координата и Y	Мера длина, м.	дир. угол
1	460642	1224719	35.7	90° 21' 11"
2	4606418	1224754	29.96	125° 50' 0"
3	460624.2	1224779	5.57	214° 29' 5"
4	460619.6	1224776	14.59	296° 47' 36"
5	460626.2	1224763	4.25	284° 46' 23"
6	460627.3	1224758	5.69	275° 6' 41"
7	460627.8	1224753	5.82	260° 36' 3"
8	460626.9	1224747	6.73	241° 12' 3"
9	460623.6	1224741	1.95	322° 32' 52"
10	460625.2	122474.0	5.44	308° 34' 39"
11	460628.6	1224736	21.63	308° 24' 42"

Описание границ смежных земельных участков:

- 1 - 3 - граничим с земельным участком 67:27:0030432.413
- 3 - 10 - граничим с землями неразграниченной собственности
- 10 - 11 - граничим с земельным участком 67:27:0030432.561
- 11 - 1 - граничим с земельным участком 67:27:0030432.34

- Условные обозначения:
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
 - вьюк образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕТРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - кадастровый номер земельного участка в ЕТРН
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение территории охраняемой зоны
 - зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕТРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Заявитель
Иванов Александр Иванович
Масштаб 1:1500