



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2026 № 280-р/адм

Об использовании земельного участка  
в городе Смоленске без его  
предоставления и установления  
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» (далее – СОГБУ «Смоленскавтодор») от 24.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить СОГБУ «Смоленскавтодор» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 770 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020801, 67:27:0020458, 67:27:0020802, 67:27:0020460, для подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. СОГБУ «Смоленскавтодор»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение

*к распоряжению  
Администрации  
г. Смоленска  
от 20.05.2026  
№ 880-р/адм*

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0020801, 67:27:0020458, 67:27:0020802, 67:27:0020460; адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 770 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: - 67:27:0000000:2883 «Водопровод к многоквартирным жилым домам №7 и №8 (по генплану) квартала жилой застройки в районе Краснинского шоссе S = 8,6га в г. Смоленске» - 67:27:0000000:7642 «Распределительный пункт 10/0,4 кВ РП-25 (2х630 кВА), Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ: ТП-898 (2х630 кВА), ТП-1113 (2х400 кВА), ТП-2006 (2х1000 кВА), ТП-2007 (2х1000 кВА), ТП-2008 (2х630 кВА), ТП-2009 (2х1000 кВА), трехфазные линии электропередачи классом напряжения 0,4 кВ (сумма протяженностей по трассе 15637 метров), трехфазные линии электропередачи классом напряжения 10 кВ (сумма протяженностей по трассе 11058 метров)»
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Краснинское шоссе
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.6379 Санитарно-защитная зона АГЗС №6 Акционерного Общества «Регион» 67:27-6.6260 Санитарно-защитная зона для АЗС № 67144, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Краснинское, д. 35-б, строение 1 67:27-6.1330 Зона с особыми условиями использования территории Уч.КЛ-10кВ №6 ПС Заводская - ТП-898 67:27-6.6319 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Л-1003 ПС Заводская" 67:27-6.6326 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Л-1006 ПС Заводская"
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют



## Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	102°15'76"	23,82	459094,01	1217945,82
2	109°05'90"	13,11	459088,95	1217969,10
3	195°54'37"	2,01	459084,66	1217981,49
4	289°05'90"	13,11	459082,73	1217980,94
5	282°16'55"	22,11	459087,02	1217968,55
6	205°24'59"	29,50	459091,72	1217946,95
7	286°24'36"	37,42	459065,07	1217934,29
8	311°58'29"	16,33	459075,64	1217898,39
9	273°47'88"	33,06	459086,56	1217886,25
10	268°56'64"	29,85	459088,75	1217853,26
11	262°55'63"	32,73	459088,20	1217823,42
12	352°50'37"	2,01	459084,17	1217790,94
13	82°55'88"	32,83	459086,16	1217790,69
14	88°57'07"	30,05	459090,20	1217823,27
15	93°47'70"	33,84	459090,75	1217853,31
16	131°59'39"	16,56	459088,51	1217887,08
17	106°23'37"	35,26	459077,43	1217899,39
18	25°24'28"	29,37	459067,48	1217933,22
1	-	-	459094,01	1217945,82
19	109°05'51"	12,41	459082,09	1217988,92
20	105°21'47"	33,76	459078,03	1218000,65
21	104°55'89"	2,33	459069,09	1218033,20
22	199°39'23"	0,59	459068,49	1218035,45
23	109°25'35"	18,16	459067,93	1218035,25
24	284°58'60"	20,39	459061,89	1218052,38
25	285°21'28"	33,84	459067,16	1218032,68
26	289°04'90"	12,33	459076,12	1218000,05
27	15°00'30"	2,01	459080,15	1217988,40
19	-	-	459082,09	1217988,92
28	109°31'16"	2,01	459060,64	1218055,94
29	203°58'00"	14,01	459059,97	1218057,83
30	287°59'03"	2,01	459047,17	1218052,14
31	23°57'50"	14,06	459047,79	1218050,23
28	-	-	459060,64	1218055,94
32	108°47'15"	22,20	459021,01	1218095,44
33	286°31'35"	14,59	459013,86	1218116,46
34	293°06'60"	7,64	459018,01	1218102,47
32	-	-	459021,01	1218095,44
35	106°14'41"	35,51	459029,88	1218145,67
36	112°16'18"	22,27	459019,95	1218179,76
37	109°31'71"	17,23	459011,51	1218200,37
38	108°32'04"	34,73	459005,75	1218216,61
39	198°36'94"	2,00	458994,71	1218249,54
40	288°32'67"	34,74	458992,81	1218248,90
41	289°31'47"	17,29	459003,86	1218215,96
42	292°15'86"	23,68	459009,64	1218199,66
43	287°41'29"	23,53	459018,61	1218177,75
44	293°05'90"	10,50	459025,76	1218155,33
35	-	-	459029,88	1218145,67
45	109°02'16"	1,81	458993,19	1218176,10
46	109°41'46"	16,59	458992,60	1218177,81
47	286°04'03"	5,82	458987,01	1218193,43
48	291°16'16"	12,60	458988,62	1218187,84
45	-	-	458993,19	1218176,10

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 3 – земли государственной собственности  
От точки N 3 до точки N 4 – 67:27:0000000:2453  
От точки N 4 до точки N 1 – земли государственной собственности

От точки N 19 до точки N 22 – земли государственной собственности  
От точки N 22 до точки N 24 – 67:27:0000000:3393  
От точки N 24 до точки N 27 – земли государственной собственности  
От точки N 27 до точки N 19 – 67:27:0000000:2453

От точки N 28 до точки N 29 – 67:27:0000000:3393  
От точки N 29 до точки N 30 – земли государственной собственности  
От точки N 30 до точки N 31 – 67:27:0000000:2453  
От точки N 31 до точки N 28 – земли государственной собственности

От точки N 32 до точки N 33 – 67:27:0000000:2453  
От точки N 33 до точки N 32 – земли государственной собственности

От точки N 35 до точки N 36 – 67:27:0000000:3393  
От точки N 36 до точки N 35 – земли государственной собственности

От точки N 45 до точки N 47 – 67:27:0000000:2453  
От точки N 47 до точки N 45 – земли государственной собственности

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения.

2 • – номер характерной точки образуемого земельного участка

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения для определения ее местоположения

67:27:0010252:32 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— - граница кадастрового квартала

67:27:00102582 – номер кадастрового квартала

- граница охранной зоны

**T4** – индекс территориальной зоны

— - граница территориальной зоны

Экспликация земель: земли государственной собственности

Заявитель



/ П.Ю. Березкин /

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))