



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 № 940-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, постановлением Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1517-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2», на основании протокола публичных слушаний от 07.04.2026 № 816, заключения о результатах публичных слушаний от 17.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2016 № 940-адм

Чертежи планировки территории

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2016 № 940-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Территория, для которой подготовлен настоящий проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Данный элемент планировочной структуры является кварталом сложившейся застройки. В границах данного образования расположены многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, индивидуальные жилые дома, объекты образования, объекты по обслуживанию населения (объекты приближенного спроса).

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект планировки – 226 429 кв. м.

Площадь территории в границах красных линий – 191648 кв. м.

Расчетная численность населения – 4181 чел.

Согласно карте «Карта функциональных зон» генерального плана города Смоленска планируемая территория располагается в функциональной жилой зоне, функциональной зоне транспортной инфраструктуры и планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно карте «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» Правил землепользования и застройки города Смоленска планируемая территория располагается в территориальной зоне Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, территориальной зоне Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
1	2	3	4	5	6	7
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	22,6	100	22,6	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	7,8	34,5	13,8	61,1
2	участки школ	га	1,3	5,8	1,4	6,2
3	участки дошкольных организаций	га				
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,3	1,3	0,3	1,3

1	2	3	4	5	6	7
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,5	2,2	0,5	2,2
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,2	0,9	0,2	0,9
7	автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	территория общего пользования	га	0	0	6,3	27,9
8.1	<i>участки зеленых насаждений и элементов благоустройства</i>	<i>га</i>	0	0	3,1	13,7
8.2	<i>элементы улично-дорожной сети</i>	<i>га</i>	0	0	3,2	14,2
9	прочие территории	га	12,5	55,3	0	0

На рассматриваемой территории имеется сложившаяся жилая застройка. Размещение новых зданий и сооружения настоящим проектом планировки не предусмотрено.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_z = 0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл.з} = 0,82$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 82 %. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 - 4).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1)

Площадь зоны – 13439 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2)

Площадь зоны – 9397 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3)

Площадь зоны – 5142 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 4)

Площадь зоны – 3558 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категории каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

1.5. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с данными генерального плана города Смоленска на территории в границах разрабатываемого проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые дома, учреждения образования, объекты общественно-делового назначения, объекты, обслуживающие автотранспорт, объекты инженерной инфраструктуры, объекты коммунального обслуживания.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Таблица 2. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 4181 чел.	Место размещения объекта
1	2	3	4
Дошкольные организации, мест на 1000 чел.	300	305	Существующие в данном квартале
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 чел.	500	477	Существующие в данном квартале
Предприятия торговли, кв. м торговой площади на 1000 чел., в том числе:	500	2701	Существующие в данном квартале
- продовольственными товарами		920	Существующие в данном квартале
- непродовольственными товарами		1781	Существующие в данном квартале
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски), объектов на 1000 челю, в том числе:	500	4	Существующие в данном квартале
- продовольственные товары и с/х продукция		3	Существующие в данном квартале
- продукция общественного питания		0	Существующие в данном квартале
- печатная продукция		1	Существующие в данном квартале
Предприятия общественного питания, мест на 1000 чел.	500	13	Существующие в данном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1000 чел	500	8	Существующие в данном квартале

1	2	3	4
Аптеки, объект	500	1	Существующие в данном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в данном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в данном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в данном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, место на 1000 чел.	750	25	Существующие в данном квартале
Закрытые спортивные сооружения повседневного обслуживания, кв. м общей площади на 1000 чел.	1500	125	Существующие в данном квартале
Опорный пункт охраны порядка, объект	750	1	Существующие в данном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в данном квартале

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. Автозаводская.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Автозаводская (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 45 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18 м.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,574	1,574
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0	0
2	магистральные улицы районного значения	км	0	0
3	улицы и дороги местного значения	км	1,308	1,308
4	проезды	км	0,266	0,266

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей – 1793.

Так как проект планировки разрабатывается на застроенную территорию, количество индивидуальных легковых автомобилей жителей квартала принимается, исходя из расчета 429 автомобилей на 1000 жителей.

3.3. Характеристика развития систем коммунального обслуживания

3.3.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 1120 куб. м/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

3.3.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

3.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Показатель потребления газа 501720 куб. м в год.

3.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции. Показатель электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 1756 кВт.

3.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

3.3.7. Сбор твердых бытовых отходов

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов, и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства не предусмотрено.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2026 № 940-а/и

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов».

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	67:27:0013877:116	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1107	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	67:27:0013877:132	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1216	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:132 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	–	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1127	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	–	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	979	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	67:27:0013877:15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1091	1) Образование путем объединения земельных участков 67:27:0013877:15 и 67:27:0013877:125.
	2) Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности			
8	–	Хранение автотранспорта	146	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	67:27:0013878:1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 513	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	67:27:0013878:2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4266	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:2, 67:27:0013878:487 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
12	67:27:0013878:487	Коммунальное обслуживание	1751	Образование путем перераспределения границ земельных участков 67:27:0013878:2 и 67:27:0013878:487
14	-	Среднеэтажная жилая застройка	3092	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	-	Среднеэтажная жилая застройка	4989	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	-	Среднеэтажная жилая застройка	4935	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	67:27:0013878:3	Среднеэтажная жилая застройка	5491	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	67:27:0013878:9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4549	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4774	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	67:27:0013878:8	Среднеэтажная жилая застройка	3363	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3838	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	67:27:0013879:17	Магазины	817	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013879:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	67:27:0013879:24	Магазины	2650	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013879:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1993	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
25	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2777	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	67:27:0013879:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2911	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013879:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	67:27:0013879:19	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Магазины	812	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013879:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10039	1) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2) Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5361
29	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2521	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	67:27:0013882:5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9208	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013882:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	67:27:0000000:453	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2455	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0000000:453 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	67:27:0000000:408	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9861	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0000000:408 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	67:27:0000000:429	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4318	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0000000:429 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
34	67:27:0013898:21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9919	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013898:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5489	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2605	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	67:27:0013880:7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5452	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013880:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	67:27:0013880:5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4227	1) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013880:5. 2) Образование путем перераспределения границ земельного участка, образованного на 1 этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	67:27:0013875:35 67:27:0013875:36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4126	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:36, 67:27:0013875:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	67:27:0000000:1048	Деловое управление	826	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0000000:1048 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	67:27:0013875:5	Для индивидуального жилищного строительства	649	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	67:27:0013875:6	Для индивидуального жилищного строительства	965	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	67:27:0013875:7	Для индивидуального жилищного строительства	806	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
44	67:27:0013875:8	Для индивидуального жилищного строительства	823	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	67:27:0013875:10	Для индивидуального жилищного строительства	1095	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	-	Для индивидуального жилищного строительства	1660	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	67:27:0013875:194	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	67:27:0013875:196	Для индивидуального жилищного строительства	1060	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:196 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	67:27:0013875:195	Для индивидуального жилищного строительства	1678	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:195 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
51	67:27:0013875:175	Для индивидуального жилищного строительства	1310	Образование путем перераспределения земельных участков
	67:27:0013875:181			67:27:0013875:175 и 67:27:0013875:181 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
53	67:27:0013875:38	Для индивидуального жилищного строительства	855	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013875:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	-	Для индивидуального жилищного строительства	384	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	-	Благоустройство территории	4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013894:6
58	-	Благоустройство территории	176	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	67:27:0013894:6	Для индивидуального жилищного строительства	895	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013894:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
61	67:27:0013894:8	Для индивидуального жилищного строительства	503	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013894:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	67:27:0013894:5	Для индивидуального жилищного строительства	1296	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013894:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	67:27:0013894:9	Для индивидуального жилищного строительства	491	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013894:9
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	477	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
68	-	Для индивидуального жилищного строительства	450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
73	67:27:0013878:21	Коммунальное обслуживание	366	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:21
77	67:27:0013882:4	Предоставление коммунальных услуг	135	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013882:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
83	67:27:0013877:132	Благоустройство территории	9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:132
84	67:27:0013877:132	Благоустройство территории	15	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:132
85	-	Земельные участки (территории) общего пользования	2697	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86	-	Земельные участки (территории) общего пользования	3460	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1456	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
90	–	Благоустройство территории	38	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:1
91	–	Земельные участки (территории) общего пользования	3103	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
92	–	Земельные участки (территории) общего пользования	1229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	–	Благоустройство территории	654	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	–	Земельные участки (территории) общего пользования	344	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	–	Земельные участки (территории) общего пользования	269	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	67:27:0013878:2	Благоустройство территории	67	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:2
98	–	Земельные участки (территории) общего пользования	923	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
100	–	Земельные участки (территории) общего пользования	591	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	–	Улично-дорожная сеть	3557	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	–	Улично-дорожная сеть	16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:8
104	–	Благоустройство территории	67	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013879:17

1	2	3	4	5
105	-	Земельные участки (территории) общего пользования	2430	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
106	-	Земельные участки (территории) общего пользования	2162	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
107	-	Земельные участки (территории) общего пользования	782	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
108	-	Земельные участки (территории) общего пользования	4288	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
109	-	Земельные участки (территории) общего пользования	411	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
112	-	Улично-дорожная сеть	9328	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	-	Улично-дорожная сеть	5115	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
114	67:27:0013882:18	Гостиничное обслуживание	677	Образование путем перераспределения границ земельного участка 67:27:0013882:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
115	67:27:0000000:5361	Улично-дорожная сеть	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5361
116	-	Земельные участки (территории) общего пользования	586	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
117	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1473	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
118	-	Земельные участки (территории) общего пользования	539	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
119	-	Размещение гаражей для собственников нужд	39	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
120	67:27:0000000:5361	Улично-дорожная сеть	57	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5361
121	67:27:0013875:196	Улично-дорожная сеть	6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013875:196
122	—	Улично-дорожная сеть	13439	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
123	67:27:0013875:194	Улично-дорожная сеть	227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013875:194
124	67:27:0013875:10	Благоустройство территории	23	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013875:10
125	67:27:0013878:21	Улично-дорожная сеть	85	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:8
126	67:27:0013878:8	Улично-дорожная сеть	197	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:8
127	67:27:0013894:6	Благоустройство территории	20	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013894:6
128	67:27:0013894:5	Благоустройство территории	52	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013894:5
129	67:27:0013894:9	Благоустройство территории	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013894:9
130	67:27:0013894:8	Благоустройство территории	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013894:8
131	67:27:0013880:5	Земельные участки (территории) общего пользования	321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013880:5
132	67:27:0013875:195	Благоустройство территории	21	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013875:195

1	2	3	4	5
133	67:27:0000000:429	Улично-дорожная сеть	175	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:429
134	67:27:0013898:21	Земельные участки (территории) общего пользования	1257	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013898:21
135	67:27:0000000:429	Улично-дорожная сеть	33	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:429
136	67:27:0000000:408	Улично-дорожная сеть	5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:408
137	67:27:0000000:409	Улично-дорожная сеть	89	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:408
140	67:27:0000000:453	Земельные участки (территории) общего пользования	33	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:453
141	67:27:0013882:18	Улично-дорожная сеть	10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013882:18
142	67:27:0000000:5361	Улично-дорожная сеть	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5361
143	67:27:0013877:116	Благоустройство территории	32	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:116
144	-	Благоустройство территории	11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
145	-	Земельные участки (территории) общего пользования	347	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
147	-	Земельные участки (территории) общего пользования	368	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	2	3
57	Благоустройство территории	4
58	Благоустройство территории	176
83	Благоустройство территории	9
84	Благоустройство территории	15
85	Земельные участки (территории) общего пользования	2697
86	Земельные участки (территории) общего пользования	3460
87	Земельные участки (территории) общего пользования	1456
90	Благоустройство территории	38
91	Земельные участки (территории) общего пользования	3103
92	Земельные участки (территории) общего пользования	1229
93	Благоустройство территории	654
94	Земельные участки (территории) общего пользования	344
95	Земельные участки (территории) общего пользования	269
96	Благоустройство территории	67
98	Земельные участки (территории) общего пользования	923
100	Земельные участки (территории) общего пользования	591
102	Улично-дорожная сеть	3557
103	Улично-дорожная сеть	16
104	Благоустройство территории	67
105	Земельные участки (территории) общего пользования	2430
106	Земельные участки (территории) общего пользования	2162
107	Земельные участки (территории) общего пользования	782
108	Земельные участки (территории) общего пользования	4288
109	Земельные участки (территории) общего пользования	411
112	Улично-дорожная сеть	9328
113	Улично-дорожная сеть	5115
115	Улично-дорожная сеть	35
116	Земельные участки (территории) общего пользования	586
117	Земельные участки (территории) общего пользования	1473
118	Земельные участки (территории) общего пользования	539
120	Улично-дорожная сеть	57
121	Улично-дорожная сеть	6
122	Улично-дорожная сеть	13439
123	Улично-дорожная сеть	227
124	Благоустройство территории	23
125	Улично-дорожная сеть	85
126	Улично-дорожная сеть	197
127	Благоустройство территории	20
128	Благоустройство территории	52
129	Благоустройство территории	41
130	Благоустройство территории	6
131	Земельные участки (территории) общего пользования	321

1	2	3
132	Благоустройство территории	21
133	Улично-дорожная сеть	175
134	Земельные участки (территории) общего пользования	1257
135	Улично-дорожная сеть	33
136	Улично-дорожная сеть	5
137	Улично-дорожная сеть	89
140	Земельные участки (территории) общего пользования	33
141	Улично-дорожная сеть	10
142	Улично-дорожная сеть	9
143	Благоустройство территории	32
144	Благоустройство территории	11
145	Земельные участки (территории) общего пользования	347
147	Земельные участки (территории) общего пользования	368

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта
межевания. Система координат МСК-67

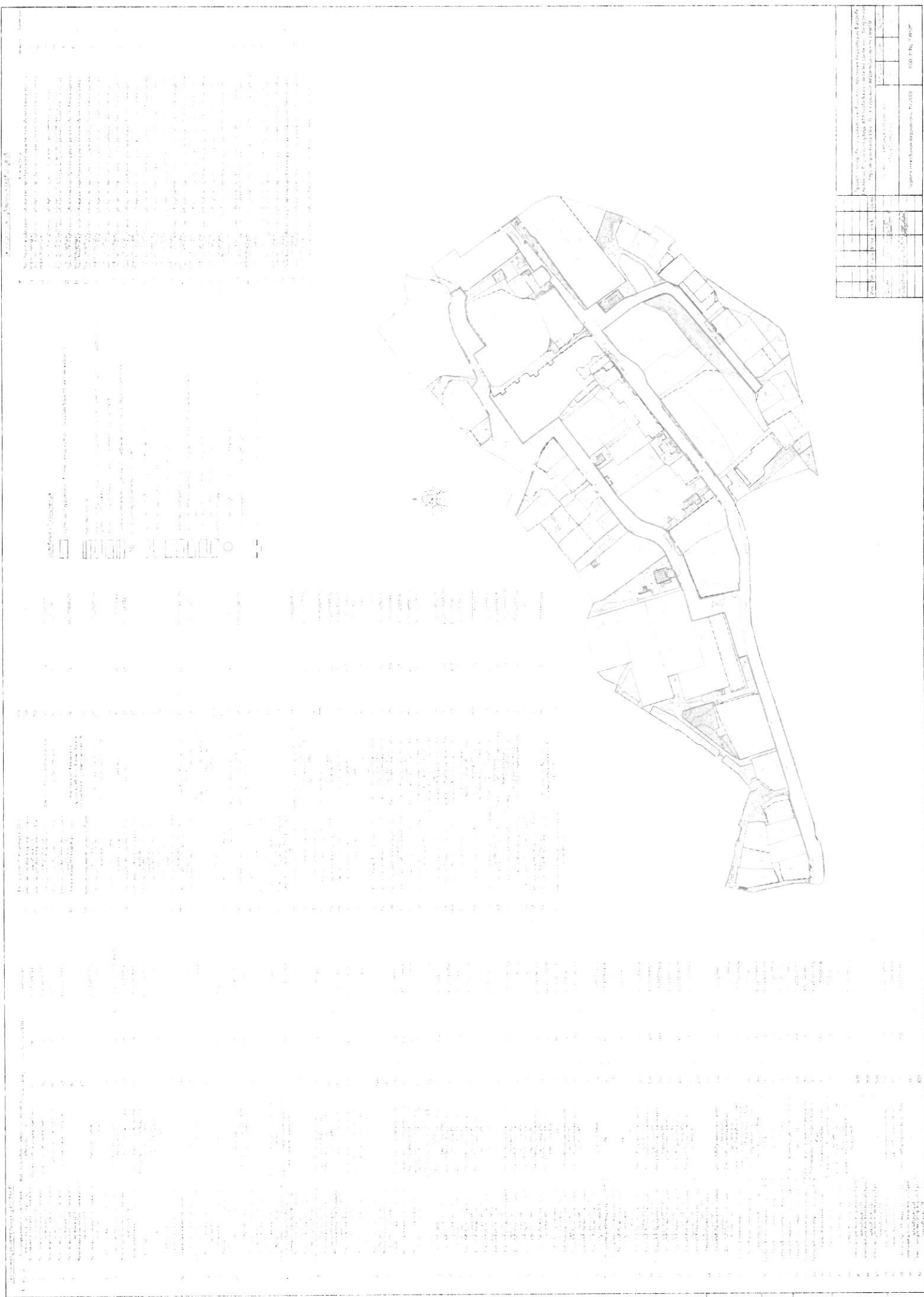
S = 226429 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464231.76	1222667.99	16.37	357° 16' 56"
2	464248.11	1222667.21	23.43	348° 39' 6"
3	464271.08	1222662.60	18.02	348° 13' 49"
4	464288.73	1222658.92	9.95	343° 46' 46"
5	464298.29	1222656.14	37.49	12° 53' 52"
6	464334.83	1222664.51	6.04	108° 20' 45"
7	464332.93	1222670.24	1.06	193° 38' 49"
8	464331.90	1222669.99	39.68	104° 59' 58"
9	464321.63	1222708.32	1.74	13° 18' 51"
10	464323.32	1222708.72	14.34	104° 32' 25"
11	464319.72	1222722.60	1.76	194° 6' 47"
12	464318.01	1222722.17	17.89	105° 1' 50"
13	464313.37	1222739.45	4.39	21° 4' 31"
14	464317.47	1222741.03	19.85	111° 18' 10"
15	464310.26	1222759.52	1	19° 21' 11"
16	464311.20	1222759.85	23.82	110° 27' 57"
17	464302.87	1222782.17	0.89	147° 55' 26"
18	464302.12	1222782.64	3.71	108° 43' 42"
19	464300.93	1222786.15	6.62	51° 48' 27"
20	464305.02	1222791.35	17.3	51° 48' 27"
21	464315.72	1222804.95	63.99	37° 48' 50"
22	464366.27	1222844.18	1.49	318° 15' 59"
23	464367.38	1222843.19	32.58	37° 34' 50"
24	464393.20	1222863.06	2.06	293° 42' 32"
25	464394.03	1222861.17	93.26	32° 19' 12"
26	464472.84	1222911.03	8.7	111° 41' 55"
27	464469.63	1222919.12	17.61	23° 46' 26"
28	464485.75	1222926.21	12.92	47° 49' 19"
29	464494.42	1222935.79	60.47	73° 30' 51"
30	464511.58	1222993.77	32.4	112° 23' 9"
31	464499.24	1223023.73	54.47	62° 56' 1"
32	464524.02	1223072.23	32.13	50° 57' 53"
33	464544.26	1223097.19	36.2	50° 50' 37"
34	464567.11	1223125.26	18.37	324° 20' 45"
35	464582.04	1223114.55	25.14	51° 47' 6"
36	464597.59	1223134.30	15.89	45° 17' 6"
37	464608.77	1223145.59	47.62	112° 16' 26"
38	464590.72	1223189.65	25.92	36° 20' 7"
39	464611.60	1223205.01	39.83	29° 11' 33"
40	464646.37	1223224.44	30.3	44° 54' 38"
41	464667.83	1223245.83	20.33	53° 33' 25"
42	464679.90	1223262.18	15.38	53° 33' 25"

1	2	3	4	5
43	464689.04	1223274.55	30.34	49° 8' 10"
44	464708.89	1223297.50	8.7	322° 43' 25"
45	464715.81	1223292.23	95.3	54° 5' 5"
46	464771.71	1223369.41	49	136° 31' 31"
47	464736.15	1223403.13	5.18	123° 51' 50"
48	464733.26	1223407.43	14.74	74° 7' 21"
49	464737.30	1223421.60	19.14	94° 52' 55"
50	464735.67	1223440.67	9.27	211° 23' 54"
51	464727.75	1223435.84	4.38	192° 0' 12"
52	464723.47	1223434.93	17.28	186° 25' 20"
53	464706.30	1223433.00	7.12	141° 25' 24"
54	464700.74	1223437.43	4.32	144° 30' 50"
55	464697.21	1223439.94	11.9	58° 58' 38"
56	464703.35	1223450.14	37.25	143° 43' 50"
57	464673.31	1223472.18	12.38	236° 26' 57"
58	464666.47	1223461.86	7.97	144° 30' 0"
59	464659.98	1223466.49	24.12	144° 12' 36"
60	464640.41	1223480.60	44.23	144° 45' 9"
61	464604.29	1223506.12	40.6	143° 3' 53"
62	464571.84	1223530.52	21.82	157° 26' 5"
63	464551.69	1223538.90	12.28	182° 9' 8"
64	464539.42	1223538.43	75.63	197° 30' 23"
65	464467.29	1223515.69	13.78	197° 30' 23"
66	464454.15	1223511.54	34.98	218° 5' 24"
67	464426.61	1223489.96	13.83	123° 0' 6"
68	464419.08	1223501.56	31.53	216° 32' 31"
69	464393.75	1223482.79	14.39	315° 15' 3"
70	464403.97	1223472.66	16.76	219° 9' 22"
71	464390.98	1223462.08	5.36	139° 30' 35"
72	464386.91	1223465.55	27.97	229° 30' 47"
73	464368.75	1223444.28	87.56	214° 37' 6"
74	464296.69	1223394.54	23.01	211° 30' 14"
75	464277.07	1223382.52	21.11	218° 38' 33"
76	464260.58	1223369.33	9.79	238° 12' 28"
77	464255.43	1223361.01	125.09	256° 26' 8"
78	464226.09	1223239.41	8.32	257° 49' 21"
79	464224.33	1223231.28	49.2	257° 47' 59"
80	464213.94	1223183.19	15.4	39° 54' 30"
81	464225.75	1223193.07	60.44	340° 56' 19"
82	464282.88	1223173.33	8.98	322° 33' 21"
83	464290.01	1223167.87	6.63	338° 41' 45"
84	464296.19	1223165.46	19.78	328° 35' 3"
85	464313.07	1223155.15	7.91	314° 50' 47"
86	464318.65	1223149.54	6.3	292° 34' 40"
87	464321.07	1223143.72	20.4	251° 23' 15"
88	464314.56	1223124.39	30.65	254° 59' 3"
89	464306.62	1223094.79	8.86	267° 13' 6"
90	464306.19	1223085.94	4.79	174° 15' 42"
91	464301.42	1223086.42	27.6	269° 58' 48"
92	464301.41	1223058.82	21.14	267° 27' 0"
93	464300.47	1223037.70	8.7	273° 29' 39"
94	464301.00	1223029.02	7.85	269° 11' 50"
95	464300.89	1223021.17	25.15	266° 52' 37"

1	2	3	4	5
96	464299.52	1222996.06	11.71	255° 18' 40"
97	464296.55	1222984.73	7.5	256° 29' 4"
98	464294.80	1222977.44	17.06	256° 29' 3"
99	464290.81	1222960.85	16.41	252° 49' 12"
100	464285.96	1222945.17	178.62	252° 23' 12"
101	464231.92	1222774.93	12.95	247° 37' 0"
102	464226.98	1222762.95	22.73	254° 16' 13"
103	464220.82	1222741.07	14.9	263° 3' 40"
104	464219.02	1222726.28	4.11	241° 30' 38"
105	464217.06	1222722.67	5.36	219° 4' 6"
106	464212.90	1222719.29	15.87	259° 4' 50"
107	464209.89	1222703.71	22.46	265° 54' 52"
108	464208.29	1222681.31	11.16	274° 39' 5"
109	464209.20	1222670.19	5.52	309° 2' 4"
110	464212.68	1222665.90	15.12	4° 54' 34"
111	464227.74	1222667.20	4.1	11° 7' 43"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2016 № 940-адм

Чертеж межевания территории



1. Назначение и характеристика территории
 Территория предназначена для размещения объектов культурного наследия, в том числе архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, а также объектов культурного наследия, имеющих историко-культурную ценность. Территория является частью исторического центра города и имеет особое значение для сохранения и развития культурного наследия.

2. Описание территории
 Территория расположена в историческом центре города и занимает площадь в 100 га. Она включает в себя несколько крупных зданий, а также множество небольших строений, расположенных в нескольких кварталах. Территория имеет сложную планировку и включает в себя несколько внутренних дворов и улиц.

3. Цели и задачи
 Цели и задачи проекта заключаются в следующем: обеспечить сохранение историко-культурного наследия, улучшить условия жизни населения, повысить уровень благоустройства территории, а также обеспечить развитие территории в соответствии с требованиями современного градостроительства.

4. Принципы проектирования
 Принципы проектирования заключаются в следующем: сохранение историко-культурного наследия, обеспечение доступности территории для населения, повышение уровня благоустройства территории, а также обеспечение развития территории в соответствии с требованиями современного градостроительства.

5. Методы проектирования
 Методы проектирования заключаются в следующем: анализ существующей ситуации, разработка градостроительных решений, проведение инженерных расчетов, а также проведение общественных обсуждений.

6. Результаты проектирования
 Результаты проектирования заключаются в следующем: разработка градостроительного плана территории, проведение инженерных расчетов, а также проведение общественных обсуждений.

7. Заключение
 Проект разработан в соответствии с требованиями современного градостроительства и обеспечивает сохранение историко-культурного наследия, улучшение условий жизни населения, повышение уровня благоустройства территории, а также обеспечение развития территории в соответствии с требованиями современного градостроительства.

№	Наименование	Дата	Подпись
1	Исполнительный директор		
2	Главный архитектор		
3	Архитектор		
4	Инженер		
5	Экономист		
6	Юрист		
7	Специалист по охране объектов культурного наследия		
8	Специалист по благоустройству территории		
9	Специалист по инженерным расчетам		
10	Специалист по общественным обсуждениям		