



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 № 940-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, постановлением Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1517-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2», на основании протокола публичных слушаний от 07.04.2026 № 816, заключения о результатах публичных слушаний от 17.04.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2016 № 940-адм

Чертежи планировки территории

Беларускі навуковы цэнтр "Інстытут інфармацыйных тэхналогій і сувязі"

№ п/п	Адрас пункта	Рэкада	Сяр. выш.
1	454211	222610	102
2	454212	222611	102
3	454213	222612	102
4	454214	222613	102
5	454215	222614	102
6	454216	222615	102
7	454217	222616	102
8	454218	222617	102
9	454219	222618	102
10	454220	222619	102
11	454221	222620	102
12	454222	222621	102
13	454223	222622	102
14	454224	222623	102
15	454225	222624	102
16	454226	222625	102
17	454227	222626	102
18	454228	222627	102
19	454229	222628	102
20	454230	222629	102
21	454231	222630	102
22	454232	222631	102
23	454233	222632	102
24	454234	222633	102
25	454235	222634	102
26	454236	222635	102
27	454237	222636	102
28	454238	222637	102
29	454239	222638	102
30	454240	222639	102
31	454241	222640	102
32	454242	222641	102
33	454243	222642	102
34	454244	222643	102
35	454245	222644	102
36	454246	222645	102
37	454247	222646	102
38	454248	222647	102
39	454249	222648	102
40	454250	222649	102
41	454251	222650	102
42	454252	222651	102
43	454253	222652	102
44	454254	222653	102
45	454255	222654	102
46	454256	222655	102
47	454257	222656	102
48	454258	222657	102
49	454259	222658	102
50	454260	222659	102
51	454261	222660	102
52	454262	222661	102
53	454263	222662	102
54	454264	222663	102
55	454265	222664	102
56	454266	222665	102
57	454267	222666	102
58	454268	222667	102
59	454269	222668	102
60	454270	222669	102
61	454271	222670	102
62	454272	222671	102
63	454273	222672	102
64	454274	222673	102
65	454275	222674	102
66	454276	222675	102
67	454277	222676	102
68	454278	222677	102
69	454279	222678	102
70	454280	222679	102
71	454281	222680	102
72	454282	222681	102
73	454283	222682	102
74	454284	222683	102
75	454285	222684	102
76	454286	222685	102
77	454287	222686	102
78	454288	222687	102
79	454289	222688	102
80	454290	222689	102
81	454291	222690	102
82	454292	222691	102
83	454293	222692	102
84	454294	222693	102
85	454295	222694	102
86	454296	222695	102
87	454297	222696	102
88	454298	222697	102
89	454299	222698	102
90	454300	222699	102
91	454301	222700	102
92	454302	222701	102
93	454303	222702	102
94	454304	222703	102
95	454305	222704	102
96	454306	222705	102
97	454307	222706	102
98	454308	222707	102
99	454309	222708	102
100	454310	222709	102
101	454311	222710	102
102	454312	222711	102
103	454313	222712	102
104	454314	222713	102
105	454315	222714	102
106	454316	222715	102
107	454317	222716	102
108	454318	222717	102
109	454319	222718	102
110	454320	222719	102
111	454321	222720	102
112	454322	222721	102
113	454323	222722	102
114	454324	222723	102
115	454325	222724	102
116	454326	222725	102
117	454327	222726	102
118	454328	222727	102
119	454329	222728	102
120	454330	222729	102
121	454331	222730	102
122	454332	222731	102
123	454333	222732	102
124	454334	222733	102
125	454335	222734	102
126	454336	222735	102
127	454337	222736	102
128	454338	222737	102
129	454339	222738	102
130	454340	222739	102
131	454341	222740	102
132	454342	222741	102
133	454343	222742	102
134	454344	222743	102
135	454345	222744	102
136	454346	222745	102
137	454347	222746	102
138	454348	222747	102
139	454349	222748	102
140	454350	222749	102
141	454351	222750	102
142	454352	222751	102
143	454353	222752	102
144	454354	222753	102
145	454355	222754	102
146	454356	222755	102
147	454357	222756	102
148	454358	222757	102
149	454359	222758	102
150	454360	222759	102
151	454361	222760	102
152	454362	222761	102
153	454363	222762	102
154	454364	222763	102
155	454365	222764	102
156	454366	222765	102
157	454367	222766	102
158	454368	222767	102
159	454369	222768	102
160	454370	222769	102
161	454371	222770	102
162	454372	222771	102
163	454373	222772	102
164	454374	222773	102
165	454375	222774	102
166	454376	222775	102
167	454377	222776	102
168	454378	222777	102
169	454379	222778	102
170	454380	222779	102
171	454381	222780	102
172	454382	222781	102
173	454383	222782	102
174	454384	222783	102
175	454385	222784	102
176	454386	222785	102
177	454387	222786	102
178	454388	222787	102
179	454389	222788	102
180	454390	222789	102
181	454391	222790	102
182	454392	222791	102
183	454393	222792	102
184	454394	222793	102
185	454395	222794	102
186	454396	222795	102
187	454397	222796	102
188	454398	222797	102
189	454399	222798	102
190	454400	222799	102
191	454401	222800	102
192	454402	222801	102
193	454403	222802	102
194	454404	222803	102
195	454405	222804	102
196	454406	222805	102
197	454407	222806	102
198	454408	222807	102
199	454409	222808	102
200	454410	222809	102
201	454411	222810	102
202	454412	222811	102
203	454413	222812	102
204	454414	222813	102
205	454415	222814	102
206	454416	222815	102
207	454417	222816	102
208	454418	222817	102
209	454419	222818	102
210	454420	222819	102
211	454421	222820	102
212	454422	222821	102
213	454423	222822	102
214	454424	222823	102
215	454425	222824	102
216	454426	222825	102
217	454427	222826	102
218	454428	222827	102
219	454429	222828	102
220	454430	222829	102
221	454431	222830	102
222	454432	222831	102
223	454433	222832	102
224	454434	222833	102
225	454435	222834	102
226	454436	222835	102
227	454437	222836	102
228	454438	222837	102
229	454439	222838	102
230	454440	222839	102
231	454441	222840	102
232	454442	222841	102
233	454443	222842	102
234	454444	222843	102
235	454445	222844	102
236	454446	222845	102
237	454447	222846	102
238	454448	222847	102
239	454449	222848	102
240	454450	222849	102
241	454451	222850	102
242	454452	222851	102
243	454453	222852	102
244	454454	222853	102
245	454455	222854	102
246	454456	222855	102
247	454457	222856	102
248	454458	222857	102
249	454459	222858	102
250	454460	222859	102
251	454461	222860	102
252	454462	222861	102
253	454463	222862	102
254	454464	222863	102
255	454465	222864	102
256	454466	222865	102
257	454467	222866	102
258	454468	222867	102
259	454469	222868	102
260	454470	222869	102
261	454471	222870	102
262	454472	222871	102
263	454473	222872	102
264	454474	222873	102
265	454475	222874	102
266	454476	222875	102
267	454477	222876	102
268	454478	222877	102
269	454479	222878	102
270	454480	222879	102
271	454481	222880	102
272	454482	222881	102
273	454483	222882	102
274	454484	222883	102
275	454485	222884	102
276	454486	222885	102
277	454487	222886	102
278	454488	222887	102
279	454489	222888	102
280	454490	222889	102
281	454491	222890	102
282	454492	222891	102
283	454493	222892	102
284	454494	222893	102
285	454495	222894	102
286	454496	222895	102
287	454497	222896	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2016 № 940-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Территория, для которой подготовлен настоящий проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Данный элемент планировочной структуры является кварталом сложившейся застройки. В границах данного образования расположены многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, индивидуальные жилые дома, объекты образования, объекты по обслуживанию населения (объекты приближенного спроса).

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект планировки – 226 429 кв. м.

Площадь территории в границах красных линий – 191648 кв. м.

Расчетная численность населения – 4181 чел.

Согласно карте «Карта функциональных зон» генерального плана города Смоленска планируемая территория располагается в функциональной жилой зоне, функциональной зоне транспортной инфраструктуры и планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно карте «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» Правил землепользования и застройки города Смоленска планируемая территория располагается в территориальной зоне Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, территориальной зоне Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
1	2	3	4	5	6	7
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	22,6	100	22,6	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	7,8	34,5	13,8	61,1
2	участки школ	га	1,3	5,8	1,4	6,2
3	участки дошкольных организаций	га				
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,3	1,3	0,3	1,3

1	2	3	4	5	6	7
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,5	2,2	0,5	2,2
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,2	0,9	0,2	0,9
7	автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	территория общего пользования	га	0	0	6,3	27,9
8.1	<i>участки зеленых насаждений и элементов благоустройства</i>	<i>га</i>	0	0	3,1	13,7
8.2	<i>элементы улично-дорожной сети</i>	<i>га</i>	0	0	3,2	14,2
9	прочие территории	га	12,5	55,3	0	0

На рассматриваемой территории имеется сложившаяся жилая застройка. Размещение новых зданий и сооружения настоящим проектом планировки не предусмотрено.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_z = 0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл.з} = 0,82$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 82 %. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 - 4).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1)

Площадь зоны – 13439 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2)

Площадь зоны – 9397 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3)

Площадь зоны – 5142 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 4)

Площадь зоны – 3558 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категории каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

1.5. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с данными генерального плана города Смоленска на территории в границах разрабатываемого проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые дома, учреждения образования, объекты общественно-делового назначения, объекты, обслуживающие автотранспорт, объекты инженерной инфраструктуры, объекты коммунального обслуживания.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Таблица 2. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 4181 чел.	Место размещения объекта
1	2	3	4
Дошкольные организации, мест на 1000 чел.	300	305	Существующие в данном квартале
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 чел.	500	477	Существующие в данном квартале
Предприятия торговли, кв. м торговой площади на 1000 чел., в том числе:	500	2701	Существующие в данном квартале
- продовольственными товарами		920	Существующие в данном квартале
- непродовольственными товарами		1781	Существующие в данном квартале
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски), объектов на 1000 челю, в том числе:	500	4	Существующие в данном квартале
- продовольственные товары и с/х продукция		3	Существующие в данном квартале
- продукция общественного питания		0	Существующие в данном квартале
- печатная продукция		1	Существующие в данном квартале
Предприятия общественного питания, мест на 1000 чел.	500	13	Существующие в данном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1000 чел	500	8	Существующие в данном квартале

1	2	3	4
Аптеки, объект	500	1	Существующие в данном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в данном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в данном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в данном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, место на 1000 чел.	750	25	Существующие в данном квартале
Закрытые спортивные сооружения повседневного обслуживания, кв. м общей площади на 1000 чел.	1500	125	Существующие в данном квартале
Опорный пункт охраны порядка, объект	750	1	Существующие в данном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в данном квартале

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. Автозаводская.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Автозаводская (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 45 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18 м.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,574	1,574
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0	0
2	магистральные улицы районного значения	км	0	0
3	улицы и дороги местного значения	км	1,308	1,308
4	проезды	км	0,266	0,266

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей – 1793.

Так как проект планировки разрабатывается на застроенную территорию, количество индивидуальных легковых автомобилей жителей квартала принимается, исходя из расчета 429 автомобилей на 1000 жителей.

3.3. Характеристика развития систем коммунального обслуживания

3.3.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 1120 куб. м/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

3.3.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

3.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Показатель потребления газа 501720 куб. м в год.

3.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции. Показатель электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 1756 кВт.

3.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

3.3.7. Сбор твердых бытовых отходов

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов, и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства не предусмотрено.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2026 № 940-а/и

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов».

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	67:27:0013877:116	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1107	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	67:27:0013877:132	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1216	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:132 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	–	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1127	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	–	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	979	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	67:27:0013877:15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1091	1) Образование путем объединения земельных участков 67:27:0013877:15 и 67:27:0013877:125.
	2) Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности			
8	–	Хранение автотранспорта	146	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	67:27:0013878:1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 513	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	67:27:0013878:2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4266	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013878:2, 67:27:0013878:487 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности