



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.05.2026 № 843-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Октябрьской Революции без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 25.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 10017 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020607, 67:27:0020608, 67:27:0020616, 67:27:0020615, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 36 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Каталог координат характерных точек границ территории

Контур1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линей.м	На точку
	X	Y			
n1	459929.61	1221857.25	113° 29' 55"	10.78	2
n2	459925.31	1221867.14	245° 7' 33"	3.64	3
n3	459923.78	1221863.84	180° 0' 0"	0.70	4
n4	459923.08	1221863.84	113° 54' 53"	18.28	5
n5	459915.67	1221880.55	182° 41' 12"	17.10	6
n6	459898.59	1221879.75	247° 25' 20"	1.18	7
n7	459898.14	1221878.66	1° 43' 6"	2.00	8
n8	459900.14	1221878.72	271° 44' 36"	2.30	9
n9	459900.21	1221876.42	181° 43' 6"	2.00	10
n10	459898.21	1221876.36	185° 28' 52"	1.82	11
n11	459896.40	1221876.19	238° 22' 57"	5.40	12
n12	459893.57	1221871.59	182° 22' 53"	45.97	13
n13	459847.64	1221869.68	182° 15' 10"	15.77	14
n14	459831.88	1221869.06	92° 17' 26"	1.25	15
n15	459831.83	1221870.31	180° 51' 18"	34.84	16
n16	459796.99	1221869.79	193° 42' 5"	4.98	17
n17	459792.15	1221868.61	92° 16' 33"	11.90	18
n18	459791.68	1221880.50	180° 13' 7"	4.15	19
n19	459787.53	1221880.49	269° 56' 5"	5.87	20
n20	459787.52	1221874.62	261° 36' 38"	4.02	21
n21	459786.93	1221870.65	237° 47' 42"	1.31	22
n22	459786.24	1221869.54	213° 32' 51"	2.93	23
n23	459783.79	1221867.92	188° 47' 50"	1.36	24
n24	459782.45	1221867.71	116° 35' 5"	24.69	25
n25	459771.40	1221889.79	204° 15' 6"	26.95	26
n26	459746.84	1221878.72	270° 35' 31"	12.94	27
n27	459746.97	1221865.78	181° 1' 54"	106.08	28
n28	459640.91	1221863.87	181° 30' 17"	16.00	29
n29	459624.92	1221863.45	181° 7' 1"	9.66	30
n30	459615.27	1221863.26	271° 26' 14"	33.27	31
n31	459616.10	1221830.00	20° 14' 37"	7.51	32
n32	459623.15	1221832.60	2° 14' 56"	34.56	33
n33	459657.68	1221833.96	2° 15' 25"	69.93	34
n34	459727.56	1221836.71	2° 15' 27"	23.61	35
n35	459751.15	1221837.64	3° 28' 30"	57.08	36
n36	459808.13	1221841.10	15° 19' 44"	2.04	37
n37	459810.10	1221841.64	0° 49' 49"	2.76	38
n38	459812.86	1221841.68	270° 25' 17"	2.72	39
n39	459812.88	1221838.96	306° 8' 36"	5.86	40
n40	459816.34	1221834.23	13° 3' 57"	6.79	41
n41	459822.95	1221835.76	117° 8' 57"	1.39	42
n42	459822.32	1221837.00	90° 0' 0"	2.79	43
n43	459822.32	1221839.79	0° 51' 44"	10.63	44
n44	459832.95	1221839.95	0° 41' 40"	1.65	45
n45	459834.60	1221839.97	1° 4' 13"	66.38	46
n46	459900.97	1221841.21	271° 25' 1"	2.83	47
n47	459901.04	1221838.38	280° 18' 17"	0.34	48
n48	459901.10	1221838.05	358° 25' 31"	2.91	49
n49	459904.01	1221837.97	268° 18' 35"	3.05	50
n50	459903.92	1221834.92	1° 53' 56"	5.60	51
n51	459909.51	1221835.11	24° 18' 50"	18.50	52
n52	459926.37	1221842.72	114° 30' 44"	2.22	53
n53	459925.45	1221844.74	206° 51' 48"	4.29	54
n54	459921.62	1221842.80	296° 33' 54"	0.40	55
n55	459921.80	1221842.44	201° 55' 27"	2.60	56
n56	459919.39	1221841.47	118° 36' 38"	0.67	57
n57	459919.07	1221842.05	209° 12' 27"	2.90	58
n58	459916.54	1221840.64	119° 12' 41"	3.20	59
n59	459914.98	1221843.43	29° 24' 3"	2.90	60
n60	459917.50	1221844.85	119° 22' 3"	0.33	61
n61	459917.34	1221845.14	24° 30' 47"	2.75	62
n62	459919.84	1221846.28	116° 48' 3"	1.09	63
n63	459919.35	1221847.25	27° 6' 4"	4.30	64
n64	459923.18	1221849.21	116° 47' 38"	2.24	65
n65	459922.17	1221851.21	26° 19' 59"	1.10	66
n66	459923.16	1221851.70	296° 17' 41"	1.90	67
n67	459924.00	1221850.00	26° 4' 6"	3.09	68
n68	459926.78	1221851.36	116° 12' 0"	4.21	69
n69	459924.92	1221855.14	24° 13' 22"	5.14	70
n1	459929.61	1221857.25	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линей.м	На точку
	X	Y			
n70	459912.27	1221837.91	25° 30' 21"	2.90	2
n71	459914.89	1221839.16	115° 12' 4"	3.19	3
n72	459913.53	1221842.05	205° 25' 16"	2.91	4
n73	459910.90	1221840.80	295° 30' 50"	0.49	5
n74	459911.11	1221840.36	205° 30' 21"	2.90	6
n75	459908.49	1221839.11	295° 21' 48"	3.20	7
n76	459909.86	1221836.22	25° 19' 39"	2.90	8
n77	459912.48	1221837.46	115° 1' 1"	0.50	9
n70	459912.27	1221837.91	0° 0' 0"	0.00	1

Контур3

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линей.м	На точку
	X	Y			
n78	459902.91	1221853.25	67° 41' 38"	0.42	2
n79	459903.07	1221853.64	95° 51' 22"	0.39	3
n80	459903.03	1221854.03	113° 48' 21"	0.37	4
n81	459902.88	1221854.37	139° 23' 55"	0.37	5
n82	459902.60	1221854.61	159° 16' 28"	0.40	6
n83	459902.23	1221854.75	185° 26' 25"	0.42	7
n84	459901.81	1221854.71	206° 33' 54"	0.34	8
n85	459901.51	1221854.56	229° 14' 11"	0.38	9
n86	459901.26	1221854.27	251° 33' 54"	0.38	10
n87	459901.14	1221853.91	273° 10' 47"	0.36	11
n88	459901.16	1221853.55	293° 57' 45"	0.39	12
n89	459901.32	1221853.19	319° 23' 55"	0.37	13
n90	459901.60	1221852.95	340° 8' 41"	0.38	14
n91	459901.96	1221852.82	3° 5' 39"	0.37	15
n92	459902.33	1221852.84	23° 57' 45"	0.39	16
n93	459902.69	1221853.00	48° 39' 8"	0.33	17
n78	459902.91	1221853.25	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №n1 до №точки n2- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n2 до №точки n5- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:534
- От точки №n5 до №точки n6- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n6 до №точки n7- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:1
- От точки №n7 до №точки n10- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:33
- От точки №n10 до №точки n11- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n11 до №точки n13- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:1
- От точки №n13 до №точки n15- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:4
- От точки №n15 до №точки n18- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:36
- От точки №n18 до №точки n25- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n25 до №точки n26- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:8
- От точки №n26 до №точки n28- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:35
- От точки №n28 до №точки n29- зем.и неразграниченной государственной собственности
- От точки №n29 до №точки n30- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020608:35
- От точки №n30 до №точки n31- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n31 до №точки n33- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020615:2
- От точки №n33 до №точки n34- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020615:71
- От точки №n34 до №точки n35- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020616:260
- От точки №n35 до №точки n36- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020616:1
- От точки №n36 до №точки n37- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n37 до №точки n39- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020616:12
- От точки №n39 до №точки n41- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n41 до №точки n47- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:277
- От точки №n47 до №точки n50- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:11
- От точки №n50 до №точки n52- земли неразграниченной государственной собственности
- От точки №n52 до №точки n53- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:16
- От точки №n53 до №точки n54- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:12
- От точки №n54 до №точки n57- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:13
- От точки №n57 до №точки n60- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:15
- От точки №n60 до №точки n62- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:13
- От точки №n62 до №точки n64- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:12
- От точки №n64 до №точки n1- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:16
- От точки №n70 до №точки n70- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:8
- От точки №n78 до №точки n78- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020607:253

Масштаб 1:2000

Заявитель

Орехов А.С.

Дата "25" 03 2026г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)