



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2026 № 834-Адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0013453:1117 и
67:27:0000000:7678

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Администрации города Смоленска от 21.10.2021 № 2702-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Город будущего» от 30.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в целях осуществления прохода и проезда через земельные участки в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1117, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, для использования его части с условным номером 67:27:0013453:1117:чзу1 площадью 1100 кв. м;

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7678, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Королевка, для использования его части с условным номером 67:27:0000000:7678:чзу1 площадью 281 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 588 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к распоряжению *Администрации*
от "14" *сентября* 2026 г. № *834-рег*

**Схема границ публичного сервитута,
устанавливаемого в целях обеспечения прохода и проезда через земельный участок с
кадастровым номером 67:27:0013453:1117, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск**

Номер части земельного участка 67:27:0013453:1117/чз1

Площадь земельного участка 1100 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	463924.09	1221014.06
2	463942.87	1221014.06
3	463946.40	1221014.59
4	463948.55	1221015.49
5	463950.39	1221016.71
6	463952.29	1221017.74
7	463954.89	1221018.03
8	463961.28	1221018.03
9	463961.27	1221024.02
10	463953.68	1221024.05
11	463949.35	1221023.03
12	463946.05	1221020.97
13	463944.87	1221020.40
14	463942.87	1221020.06
15	463911.55	1221020.06
16	463907.39	1221021.73
17	463905.55	1221026.06
18	463905.55	1221026.60

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	463898.93	1221026.45
20	463895.29	1221026.37
21	463895.28	1221013.04
22	463895.29	1220962.32
23	463901.28	1220962.32
24	463901.29	1221013.04
25	463907.38	1221013.06
26	463912.29	1221013.06
1	463924.09	1221014.06
(2)		
27	463907.74	1221060.70
28	463911.55	1221062.07
29	463944.68	1221062.07
30	463947.86	1221061.15
31	463948.87	1221060.36
32	463948.87	1221069.07
33	463945.05	1221069.07
34	463927.05	1221069.07
35	463907.82	1221069.25
27	463907.74	1221060.70

Приложение № 2
к распоряжению *Анатолия Труш*
от "14" *Сентября* 2026 г. № *834-1/2026*

**Схема границ публичного сервитута,
устанавливаемого в целях обеспечения прохода и проезда через земельный участок с
кадастровым номером 67:27:0000000:7678, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, п. Королевка**

Номер части земельного участка 67:27:0000000:7678/чзу1

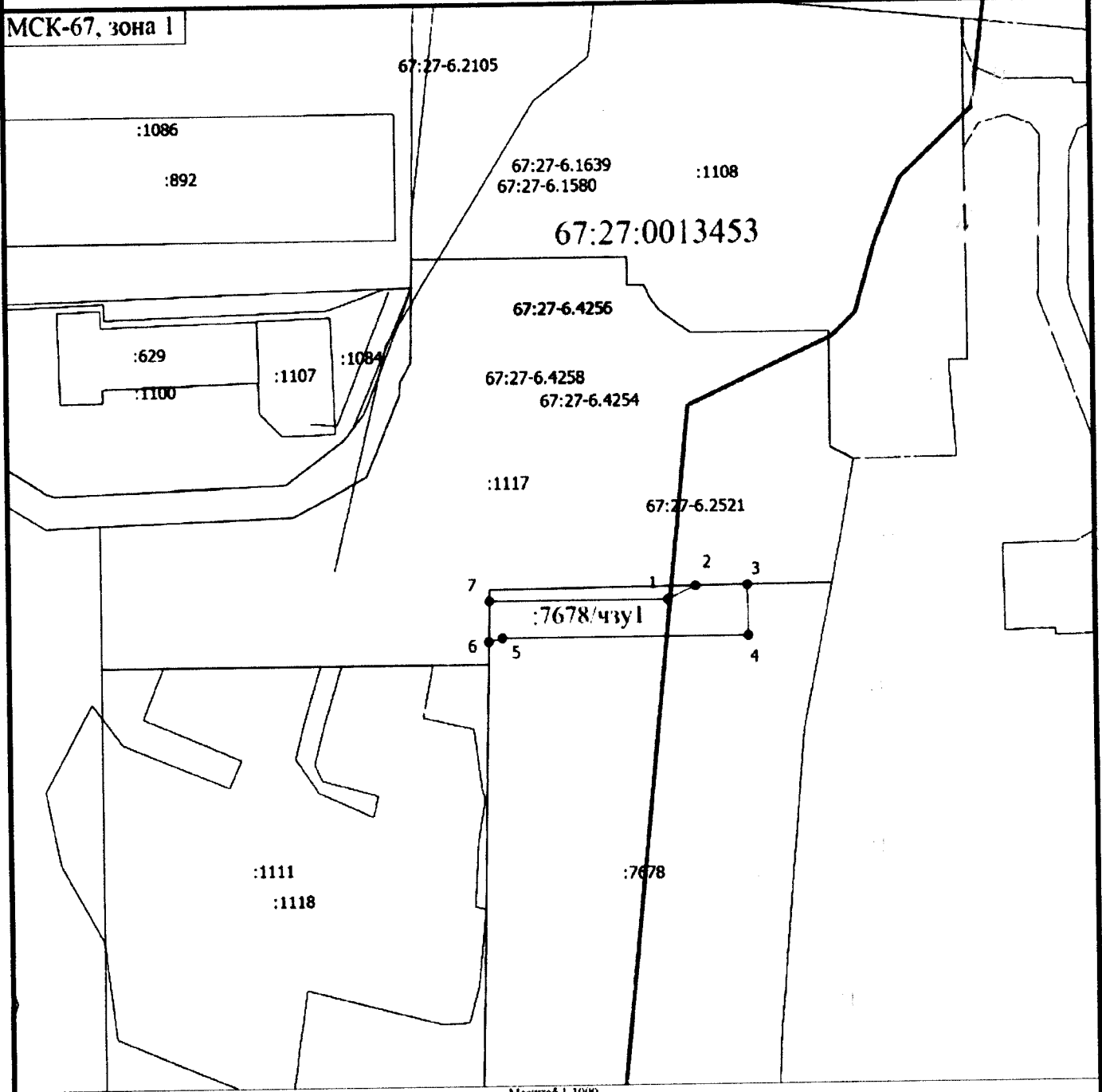
Площадь земельного участка 281 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	463905.55	1221056.07
2	463907.74	1221060.70
3	463907.82	1221069.25
4	463899.55	1221069.33
5	463899.55	1221028.71
6	463898.93	1221026.45
7	463905.55	1221026.60
1	463905.55	1221056.07

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67, зона I



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.4258 — Охранный зоны инженерных коммуникаций
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН планового конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Номер кадастрового квартала
- Обозначение публичного сервитута
- Кадастровый номер здания

67:27-6.4258

1
:1118

67:27-0013453

67:27:0013452-17.1

:892