



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.04.2015 № 1238-р/адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Жилищный фонд» (далее – ООО СЗ «Жилищный фонд») от 23.06.2025 № 40/25ЖФ, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО СЗ «Жилищный фонд» (ИНН 6725018775, ОГРН 1136733009808) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 площадью 6262 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, участок 1в, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, - 15 лет.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО СЗ «Жилищный фонд»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а

также в прибрежной защитной полосе реки Ясенной в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение
к распоряжению Администрации
города Смоленска

от 07.07.2015 № 1238-р/арм

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, участок 1в, кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:5835.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: :5835:3У1 = 6262 м²

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электросети, водопровод, газопровод, канализация, газопровод; электросети, теплосеть

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием;

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

- 67:27-6.123, 67:27-6.2626, 67:27-6.26, 67:27-6.520, 67:27-6.2747, 67:27-6.1294, 67:27-6.958- охранные зоны инженерных коммуникаций.

наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:
отсутствует.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

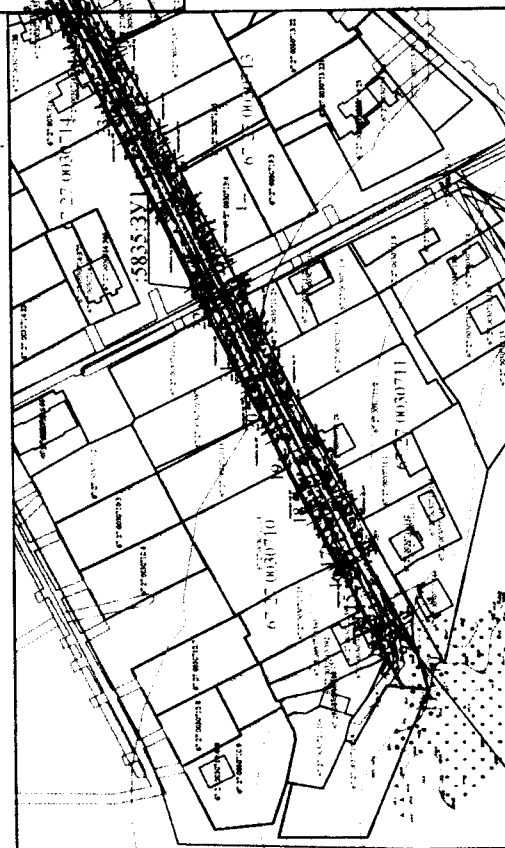
- 67:27-6.4689, 67:27-6.916, 67:00-6.25
- 67:27-6.917, 67:00-6.28
- 67:00-6.701, 67:00-6.700

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включения в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- границы земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- кадастровый квартал
- - характерная точка границы образуемого земельного участка
- IV - обозначение образуемого земельного участка
- Зона Т4 - зона размещения участку-дорожной сети города Смоленска

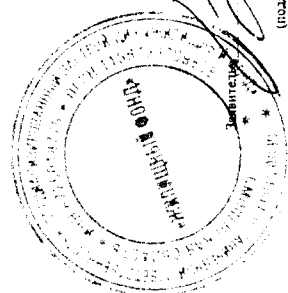


Каталог координат характерных точек границы территории

Номер точки	КОординаты		Директы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	457961.86	1223193.20	138° 14' 44"	5.03	2
2	457957.19	1223195.06	242° 6' 1"	60.97	3
3	457928.66	1223141.18	152° 6' 1"	9.11	4
4	457920.62	1223145.44	242° 31' 45"	92.97	5
5	457877.73	1223062.96	245° 22' 26"	123.18	6
6	457826.40	1222950.98	243° 47' 31"	97.62	7
7	457783.29	1222863.40	243° 25' 2"	130.46	8
8	457724.91	1222746.73	242° 27' 29"	86.03	9
9	457685.13	1222670.45	232° 14' 7"	5.41	10
10	457683.48	1222665.30	254° 41' 34"	10.61	11
11	457680.68	1222655.07	6° 3' 13"	10.19	12
12	457656.14	1222656.14	62° 43' 26"	13.91	13
13	457690.81	1222668.51	68° 7' 44"	12.10	14
14	457702.28	1222679.49	61° 35' 11"	9.29	15
15	457706.70	1222687.66	64° 27' 13"	14.84	16
16	457713.10	1222701.05	63° 53' 34"	4.48	17
17	457715.07	1222705.07	61° 57' 50"	25.96	18
18	457727.27	1222727.98	62° 40' 29"	19.31	19
19	457736.09	1222745.16	64° 59' 5"	22.49	20
20	457745.60	1222765.54	62° 47' 23"	22.24	21
21	457755.77	1222785.32	62° 47' 54"	23.34	22
22	457766.44	1222806.08	64° 13' 11"	85.53	23
23	457803.64	1222883.10	64° 13' 55"	26.68	24
24	457815.24	1222907.13	62° 54' 18"	23.21	25
25	457825.81	1222927.79	62° 30' 10"	29.41	26
26	457839.39	1222953.88	63° 56' 16"	28.57	27
27	457851.04	1222979.97	63° 11' 59"	31.60	28
28	457865.29	1223008.18	61° 7' 34"	34.19	29
29	457881.80	1223038.12	57° 26' 8"	14.12	30
30	457889.40	1223050.02	157° 29' 25"	6.01	31
31	457883.85	1223052.38	67° 39' 7"	10.89	32
32	457888.02	1223062.38	62° 51' 40"	37.51	33
33	457905.13	1223095.76	332° 17' 54"	5.74	34
34	457910.12	1223093.14	62° 39' 15"	112.65	1

Описание границ смежных земельных участков

От точки №1 до точки №13 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5835
 От точки №13 до точки №14 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:392
 От точки №14 до точки №15 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:393
 От точки №15 до точки №17 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:15
 От точки №17 до точки №18 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5835
 От точки №18 до точки №19 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:14
 От точки №19 до точки №20 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:13
 От точки №20 до точки №21 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:397
 От точки №21 до точки №22 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:11
 От точки №22 до точки №23 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5835
 От точки №23 до точки №24 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:16
 От точки №24 до точки №25 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:238
 От точки №25 до точки №26 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:365
 От точки №26 до точки №27 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:18
 От точки №27 до точки №28 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:19
 От точки №28 до точки №30 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5835
 От точки №30 до точки №34 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:286
 От точки №34 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5835



(подпись, расшифровка подписи)

М.П. государственного земельного кадастра недвижимости