



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.07.2025 № 1237-р/адм

Об использовании земельных участков по улице Нормандия-Неман без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала акционерного общества «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (далее – филиал АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация») от 24.06.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 4819 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020514, 67:27:0020519, 67:27:0020522, 67:27:0020524, 67:27:0020525, 67:27:0020526, 67:27:0020528;

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020514:41 площадью 7 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 1 год.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, Нормандия-Неман, 67:27:0020514, 67:27:0020519, 67:27:0020522, 67:27:0020524, 67:27:0020525, 67:27:0020526, 67:27:0020528.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 4826 м.кв.; неразграниченная государственность - 4819 м.кв.; 67:27:0020514:41 - 7 м.кв.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, водопровод, линия электропередач, газопровод, канализация, кабель связи.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории Магистральная теплотрасса по ул. Нормандия-Неман (инв. № С000002169), Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160), (скв. ГВК 66200158), Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-41 №1, Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления".
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению
(наименование документа об утверждении, включая наименование)

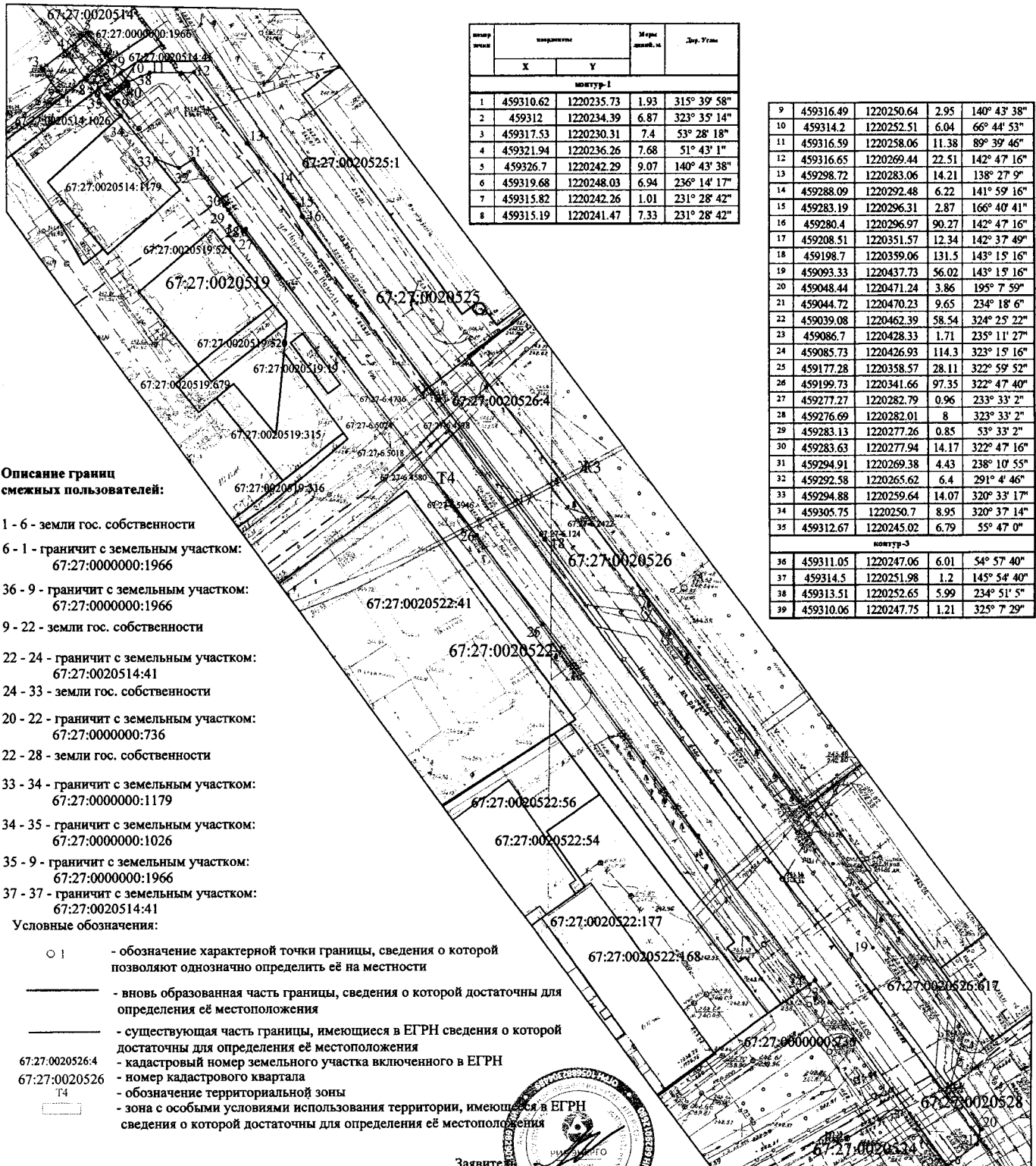
Администрации
органов государственной власти или органов местного

2. Смоленска
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

07.08.2025 1237-19/21

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных пользователей:

- 1 - 6 - земли гос. собственности
- 6 - 1 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:1966
- 36 - 9 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:1966
- 9 - 22 - земли гос. собственности
- 22 - 24 - граничит с земельным участком: 67:27:0020514:41
- 24 - 33 - земли гос. собственности
- 20 - 22 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:736
- 22 - 28 - земли гос. собственности
- 33 - 34 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:1179
- 34 - 35 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:1026
- 35 - 9 - граничит с земельным участком: 67:27:0000000:1966
- 37 - 37 - граничит с земельным участком: 67:27:0020514:41

Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 67:27:0020526:4 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
- 67:27:0020526 Т4 - номер кадастрового квартала
- обозначение территориальной зоны
- зона с особыми условиями использования территории, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Заявитель: (подпись, расшифровка, подпись)

Масштаб 1:1000

Формат А3