

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от <u>28.03.2024</u> № 691-ари

Об использовании земельного участка по улице Бабушкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может земельных участках, осуществляться землях ИЛИ находящихся на государственной или муниципальной собственности, без предоставления установления сервитутов», Администрации земельных участков И Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без земельных участков установления сервитутов, предоставления решением 69-й сессии Смоленского публичного сервитута», городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении распоряжение участками, уполномоченного органа земельными на государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска предоставления земельных участков и установления публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может землях или земельных участках, находящихся осуществляться на государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

регламента Администрации города Административного предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков vстановления сервитута, публичного сервитута», на основании «Федеральная акционерного общества публичного сетевая компания - Россети» (далее - ПАО «Россети») от 14.02.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

- 1. Предоставить ПАО «Россети» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 139 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030903, 67:27:0030904, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
- 3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 36 месяцев.
- 4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
 - 5. ПАО «Россети»:
- 5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.
- 6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

- 7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.
- 8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.
- 9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка использованию земель или части земельного участка N_{GPJ}

ни киоистрооом плане территории

МЕРЗ-20.21

Наименование планируемого к размещению объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта: Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Бабушкина

Номер кадастрового квартала: 67:27:0030903, 67:27:0030904

Площадь предполагаемого к использованию земельного участка: 139 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание Ограничения использования земель, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: двухтрубная надземная теплотрасса (d-400 мм), подземный кабель 0,6 кВ, подземная канализация (d-1000мм), воздушная линия освещения 0,4 кВ, подземная ливневая канализация (d-800мм)
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4801 зона с особыми условиями использования территории (Участок тепловой сети Зк7.02-3.6к49);
- 67:27-6.3693 санитарно-защитная зона для Акционерного общества "Научно-производственное предприятие "Измеритель"", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, улица Бабушкина, д. 5; 67:27-6.5133 зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-320 Ф1
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Μαςωπαδ 1:500

Условные обозначения:

– граница испрашиваемого земельного участка

- граница и номер кадастрового квартала

56 – граница и номер кадастрового ичастка

- проектируемая канализация

- обозначение и номер характерной точки границы

Заявитель: Тимофеев А.И.

мочек зраниц мерримории Камалог координам харакмерных

Приложение 🔏

<u>NOCTALLOBAL</u>

№ точки	Дирекционный угол, °,',"	Длина линии, м	X, M	Y , м
1	153° 46' 52"	6.00	459718.76	1224809.73
2	243° 46' 52"	7.35	459713.38	1224812.38
3	214° 49' 08"	15.35	459710.58	1224806.69
4	306° 22' 14"	6.00	459697.97	1224797.92
5	34° 49′ 08"	16.74	459701.53	1224793.09
6	63° 46' 52"	7.90	459715.27	1224802.65