



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2025 № 1067-р/адм

Об использовании земельных участков по улице Кашена без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник») от 09.06.2025 № 25-205, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Дорожник» (ОГРН 1053244118861, ИНН 3250061837) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 13 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013002;

- земельный участок площадью 119 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013002;

- земельный участок площадью 980 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013002;

- земельный участок площадью 51 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013002;

- земельный участок площадью 93 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013002;

- земельный участок площадью 59 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013002;

- земельный участок площадью 158 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013012.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 - 25).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Дорожник»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

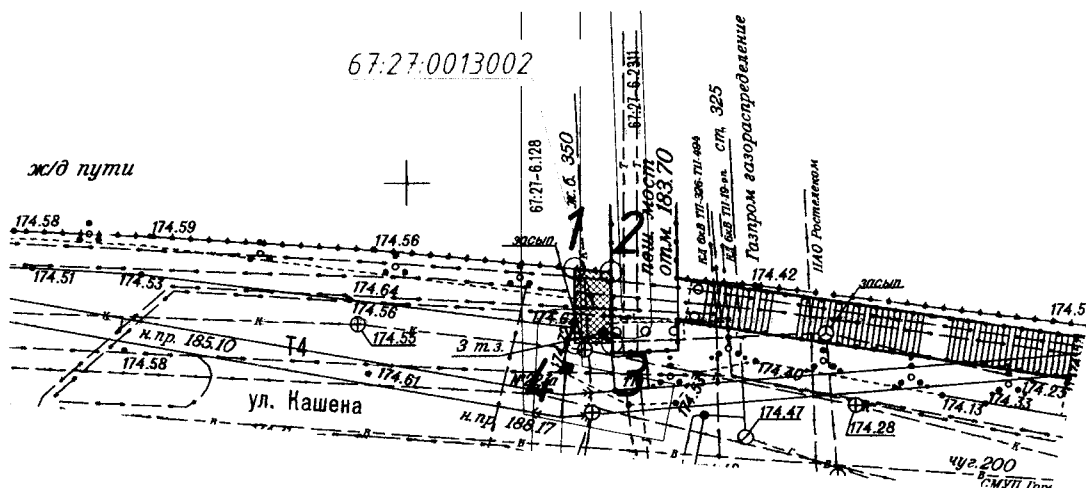
СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013002
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 13 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил. 2. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация ж.б. 350, кабельная линия КЛ 6кВ ТП-326-ТП-494
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Охранная зона трубопровода (газопровода), протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров. 2. Зона с особыми условиями использования территории КЛ оп.13 ВЛ ТП-855 - ТП-19 Л-608
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461994.11	1220511.37
2	461993.85	1220513.83
3	461988.99	1220513.87
4	461988.99	1220511.37
1	461994.11	1220511.37

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена
Кадастровый квартал: 67:27:0013002

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 119 м2

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия

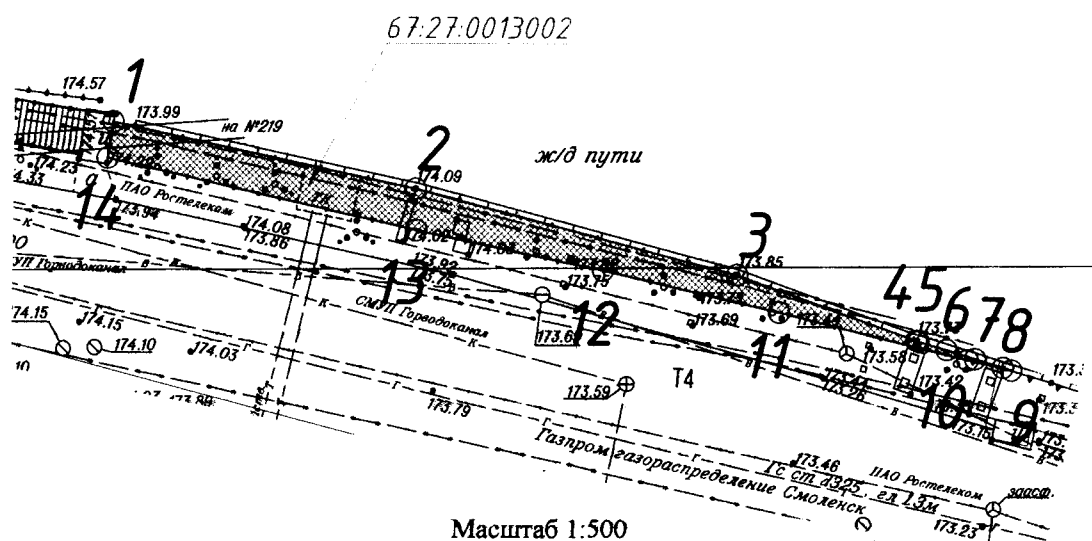
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461988.58	1220547.17
2	461984.17	1220567.72
3	461978.43	1220589.57
4	461974.08	1220601.75
5	461974.04	1220601.89
6	461973.46	1220603.81
7	461972.87	1220605.72
8	461972.29	1220607.63
9	461972.11	1220608.21
10	461972.78	1220605.23
11	461975.96	1220592.44
12	461978.71	1220580.44
13	461981.39	1220567.74
14	461986.16	1220546.78
1	461988.58	1220547.17

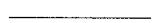
Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

74

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

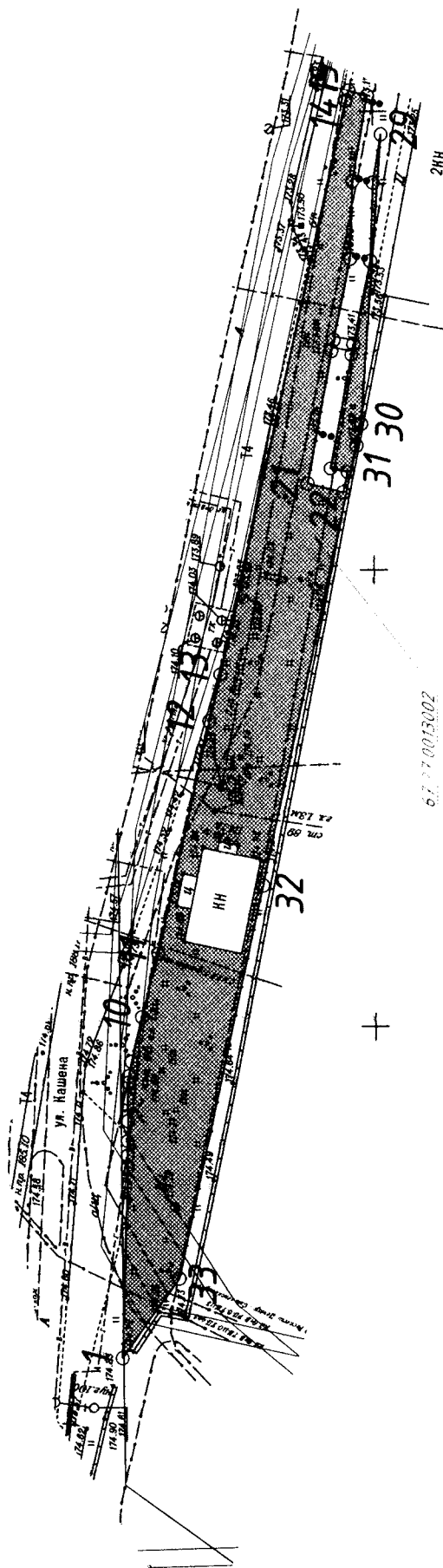
СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдоль-трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кипариса
Кадастровый квартал: 67:27:0013002
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 980 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод (ст. 89, гл. 1.3м), кабельная линия, сети связи
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
1. Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-113 Л-612.
2. Зона с особыми условиями использования территории Л-612 РП-6.
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.16

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461978.23	1220463.84
2	461977.56	1220484.80
3	461977.58	1220486.11
4	461977.58	1220487.70
5	461977.50	1220489.87
6	461977.52	1220492.35
7	461977.46	1220494.02
8	461977.39	1220494.76
9	461977.10	1220496.34
10	461975.93	1220501.18
11	461974.08	1220508.14
12	461968.32	1220533.53
13	461967.05	1220538.64
14	461952.98	1220601.18
15	461952.64	1220602.27
16	461950.59	1220601.72
17	461952.20	1220592.43
18	461952.52	1220583.95
19	461954.38	1220575.10
20	461954.61	1220573.94
21	461957.29	1220559.41
22	461953.35	1220558.41
23	461952.88	1220560.65
24	461954.76	1220561.06
25	461952.41	1220573.49
26	461952.17	1220574.66
27	461950.28	1220583.69
28	461949.98	1220592.22
29	461949.07	1220597.49
30	461951.33	1220565.94
31	461951.85	1220563.57
32	461962.44	1220515.54
33	461971.91	1220472.56
1	461978.23	1220463.84

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



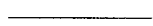
- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: **Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена**
Кадастровый квартал: **67:27:0013002**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **51 м2**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **кабельная линия**

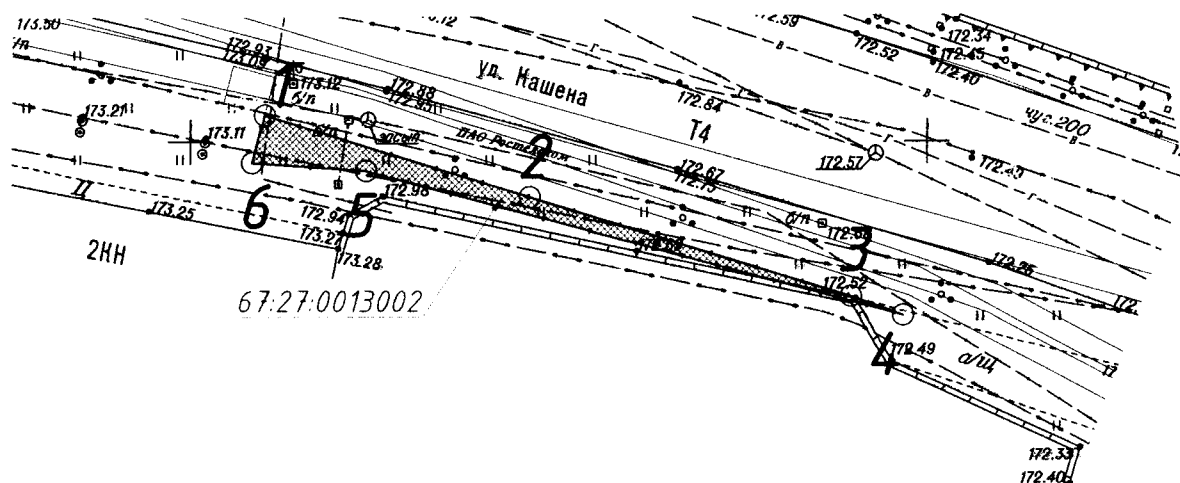
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15**

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

172.56

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461951.79	1220605.05
2	461946.29	1220623.00
3	461939.59	1220644.82
4	461938.32	1220648.36
5	461948.05	1220611.92
6	461948.59	1220604.19
1	461951.79	1220605.05

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена
Кадастровый квартал: 67:27:0013002

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 93 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия

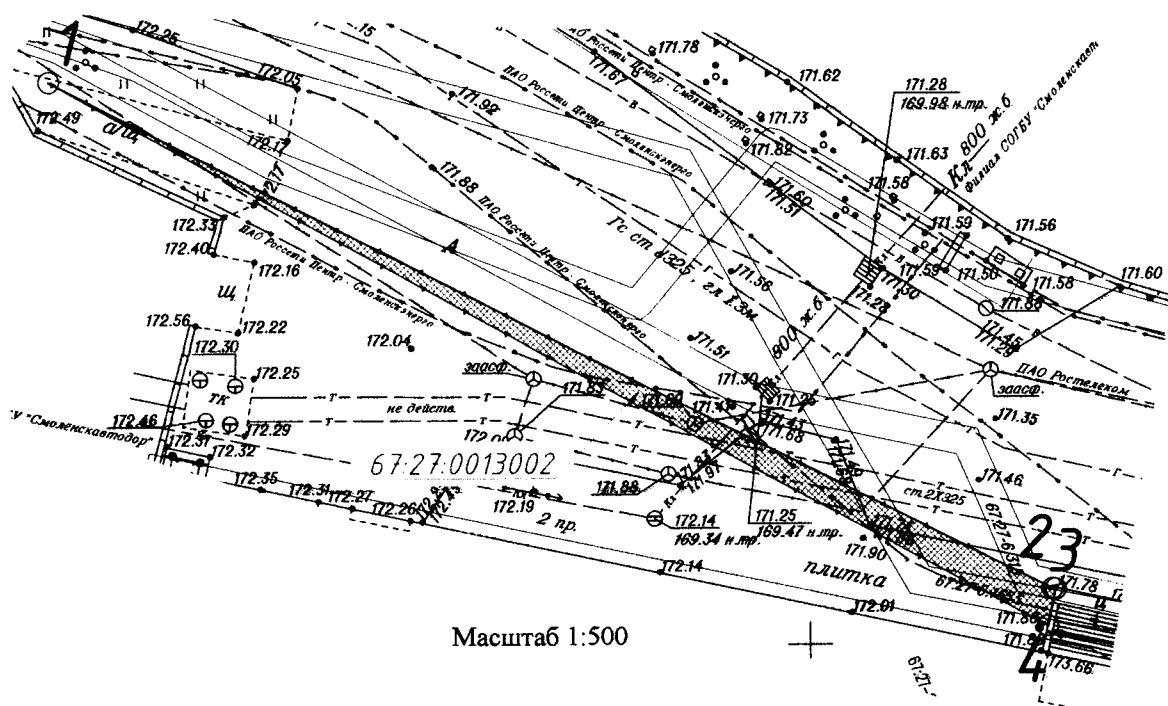
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-113 Л-612
2. Зона с особыми условиями использования территории Л-612 РП-6

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461938.32	1220648.36
2	461903.68	1220716.50
3	461903.64	1220716.70
4	461901.14	1220716.16
1	461938.32	1220648.36

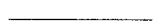
Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



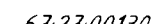
- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена
Кадастровый квартал: 67:27:0013002

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 59 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия

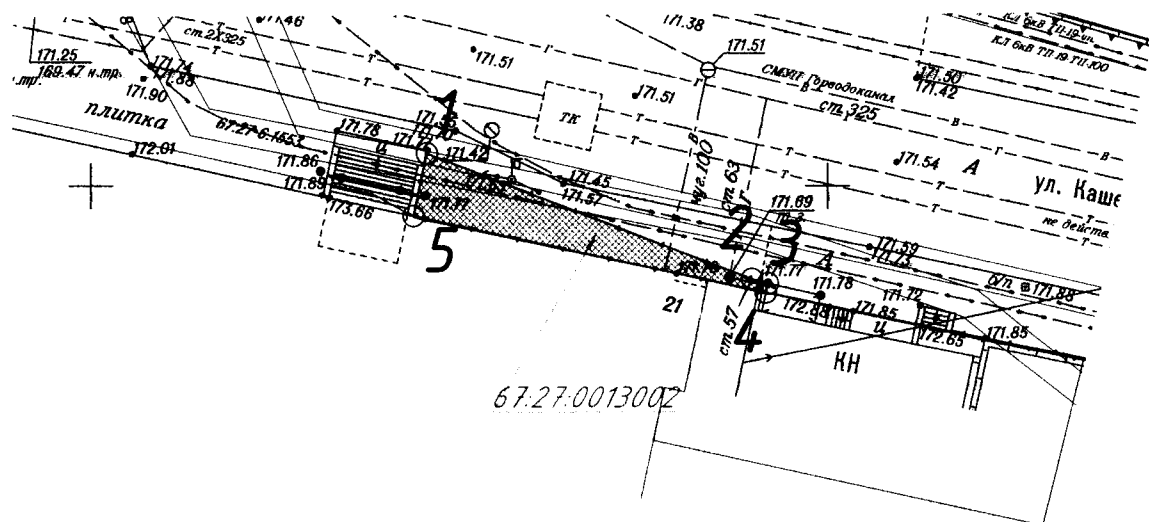
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории Л-612 РП-6

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461902.20	1220722.79
2	461893.76	1220744.86
3	461893.45	1220745.96
4	461892.83	1220745.83
5	461897.99	1220721.88
1	461902.20	1220722.79

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена

Кадастровый квартал: 67:27:0013002

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 158 м2

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, кабельная линия, водопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

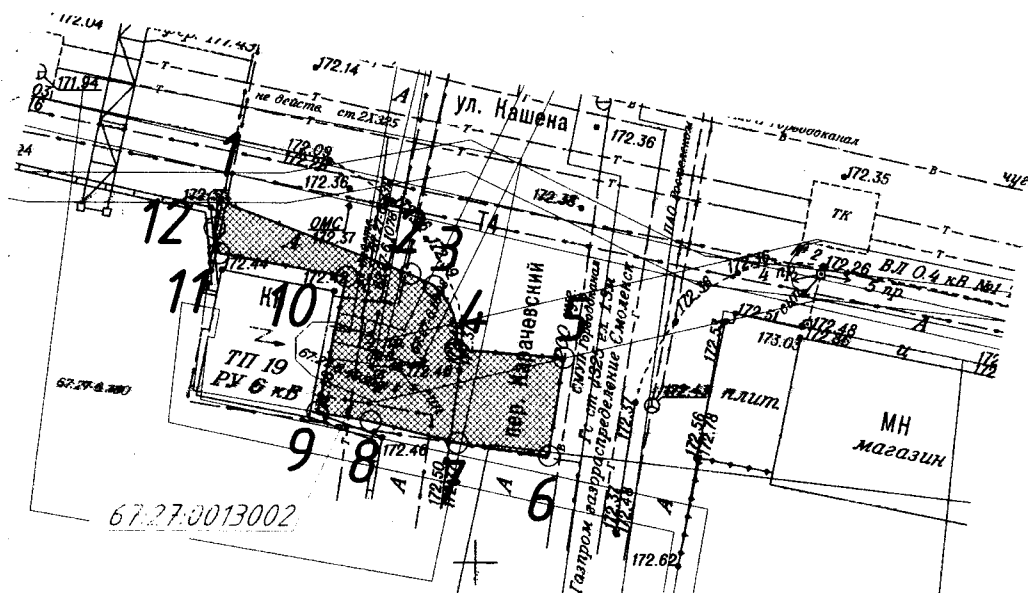
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

1. Зона с особыми условиями использования территории Л-608 РП-6
2. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 019.
3. Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП - 6кВ ТП 019
4. Зона с особыми условиями использования территории КЛ оп.13 ВЛ ТП-855 - ТП-19 Л-608
5. Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-19 Л-608

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461874.67	1220832.46
2	461869.72	1220845.53
3	461868.93	1220847.14
4	461864.56	1220848.60
5	461863.97	1220855.96
6	461857.27	1220854.96
7	461858.15	1220848.74
8	461859.61	1220842.87
9	461860.23	1220839.24
10	461869.51	1220841.18
11	461871.11	1220832.54
12	461872.81	1220832.23
1	461874.67	1220832.46

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



/ Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена
Кадастровый квартал: 67:27:0013004

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 79 м2

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация

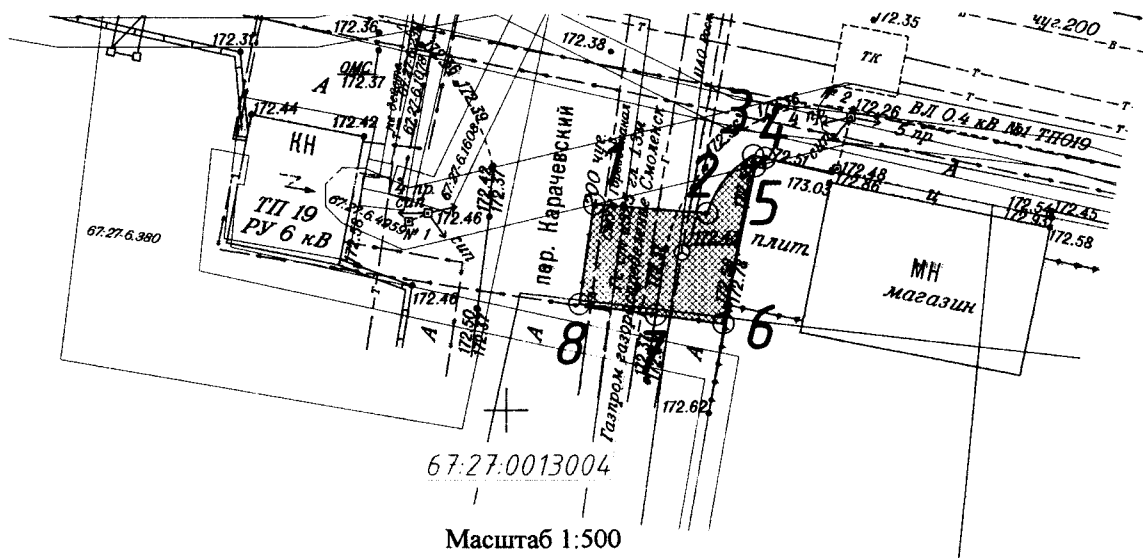
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: переулок Карачевский

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 019
2. Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП - 6кВ ТП 019
3. Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461863.97	1220855.96
2	461863.36	1220863.66
3	461867.24	1220866.80
4	461867.05	1220867.61
5	461866.49	1220866.93
6	461855.94	1220864.78
7	461856.53	1220860.17
8	461857.27	1220854.96
1	461863.97	1220855.96

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012.5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



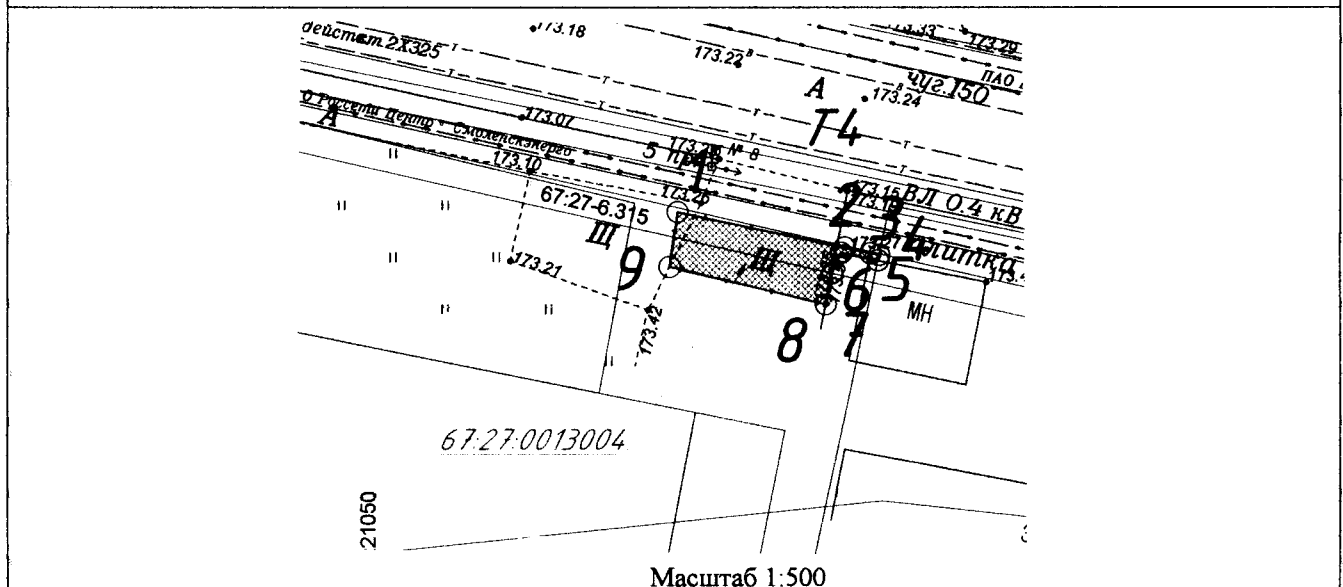
Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013004
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 44 м ²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-113 Л-612
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461824,53	1221070,20
2	461822,12	1221081,55
3	461821,75	1221083,31
4	461821,63	1221083,89
5	461821,27	1221083,82
6	461821,77	1221081,32
7	461820,40	1221080,70
8	461818,30	1221080,26
9	461820,85	1221069,66
1	461824,53	1221070,20

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



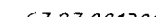
- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

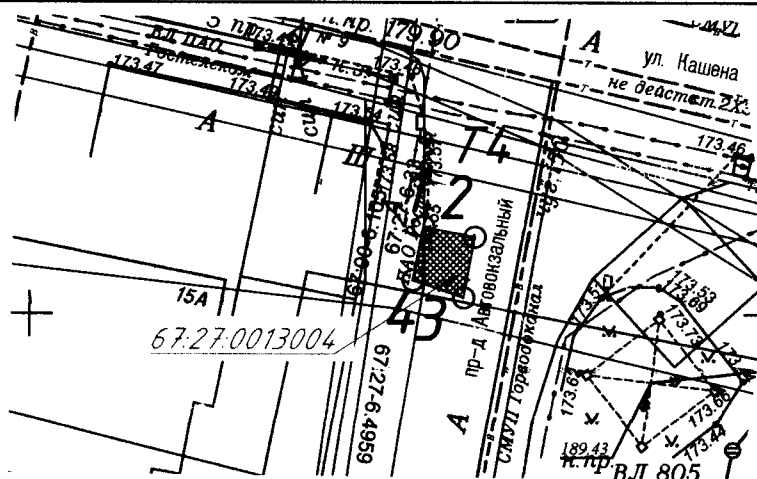
СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013004
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 14 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 2. Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 3. Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автовокзальный проезд
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 019 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск 3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Заводская-Западная с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-805) Смоленская область Смоленский район и г. Смоленск
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461806,01	1221126,68
2	461805,29	1221130,17
3	461801,15	1221129,43
4	461802,35	1221125,96
1	461806,01	1221126,68

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

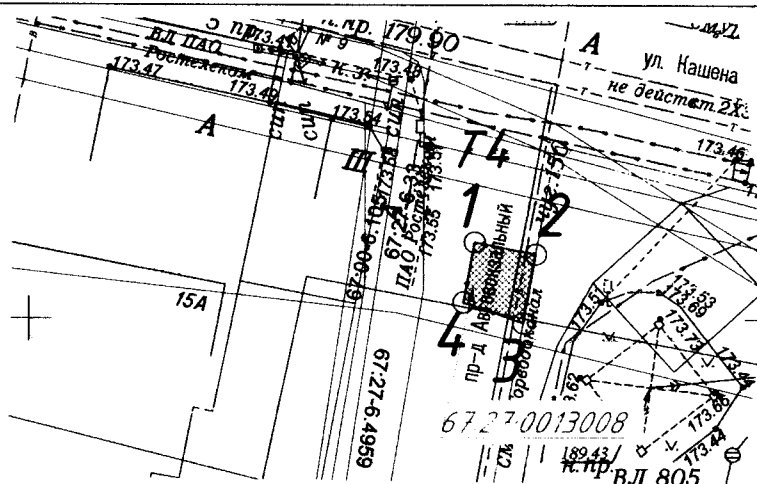
СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013008
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 19 м ²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 2. Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод чуг. 150
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автовокзальный проезд
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Заводская-Западная с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-805) Смоленская область Смоленский район и г. Смоленск
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461805,29	1221130,17
2	461804,43	1221134,33
3	461799,74	1221133,49
4	461801,15	1221129,43
1	461805,29	1221130,17

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013008
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 89 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 2. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 3. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 4. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 5. Ограничения устанавливаются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Дзержинского
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-6 Ф2 2. Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-113 Л-612 3. Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-499 Л-610 4. Зона с особыми условиями использования территории Л-612 РП-6 5. Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №62 ОАО "НК "Роснефть"-Смоленскнефтепродукт" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15
ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена
Кадастровый квартал: 67:27:0013005

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 307 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160
2. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160
3. Ограничения устанавливаются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Дзержинского

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-6 Ф2

2. Зона с особыми условиями использования территории Л-608 РП-6

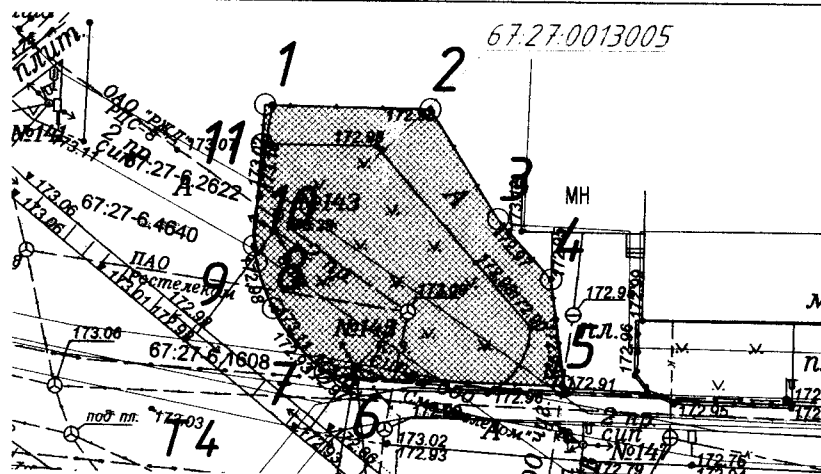
3. Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №62 ОАО "НК

"Роснефть"-Смоленскнефтепродукт" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461782.89	1221438.48
2	461782.68	1221449.70
3	461775.20	1221454.36
4	461771.08	1221458.02
5	461763.81	1221458.97
6	461764.29	1221444.02
7	461764.61	1221442.75
8	461768.93	1221439.18
9	461772.13	1221438.02
10	461773.23	1221437.83
11	461780.17	1221438.30
1	461782.89	1221438.48

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



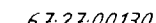
- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



/ Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

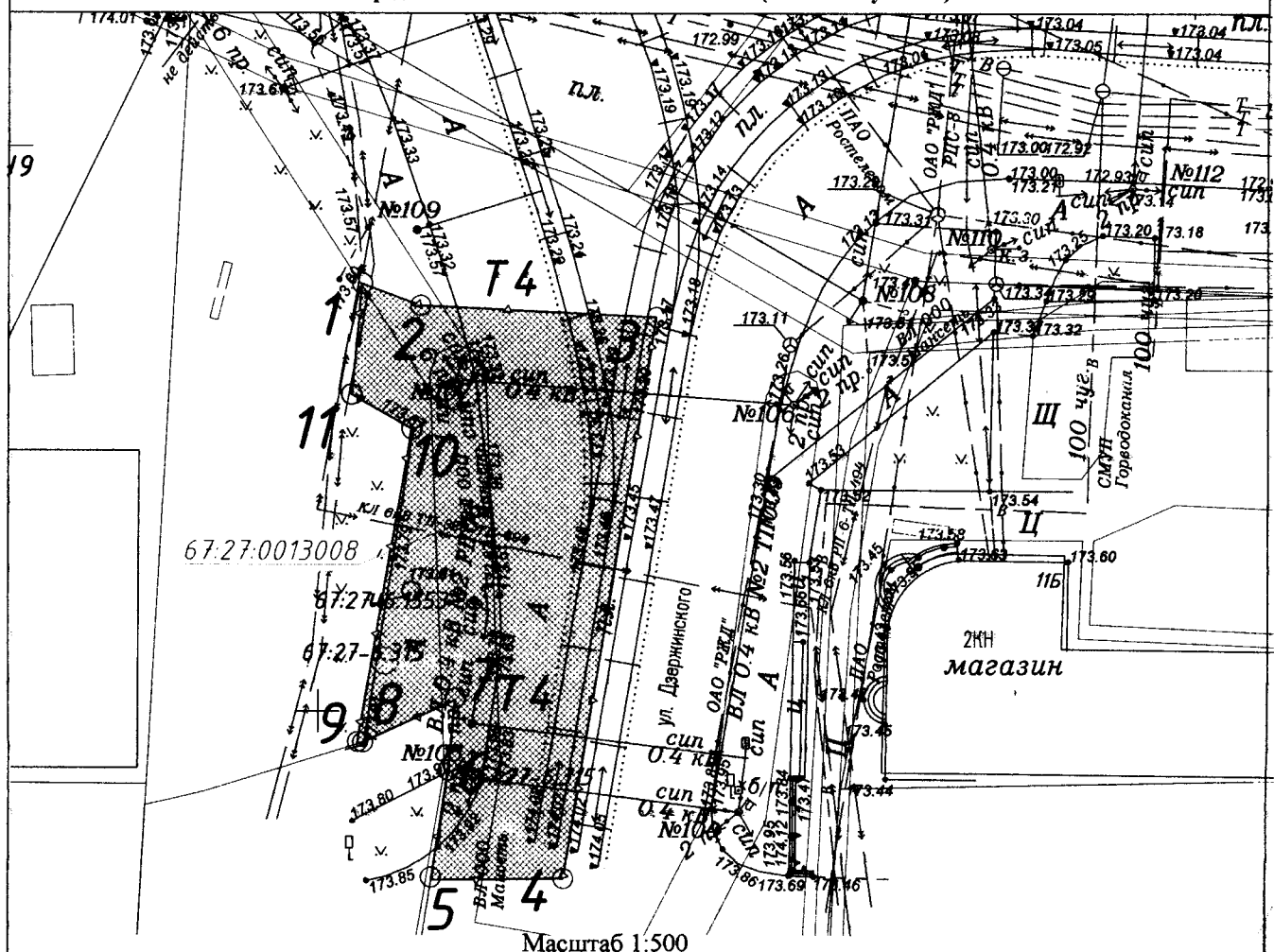
СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013008
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 628 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528; Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №62 ОАО "НК "Роснефть"-Смоленскнефтепродукт" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия 4каб. 0.4кВ
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Дзержинского
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-614 РП-6; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-113 Л-612; ЗОУИТ Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-494 Л-614; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-612 РП-6; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-614 РП-6 ЗОУИТ Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №62 ОАО "НК "Роснефть"-Смоленскнефтепродукт" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461730,60	1221403,08
2	461729,05	1221407,28
3	461728,23	1221424,19
4	461687,91	1221417,58
5	461687,81	1221408,10
6	461695,73	1221409,33
7	461700,79	1221409,80
8	461697,73	1221403,22
9	461697,60	1221402,80
10	461720,31	1221406,64
11	461722,75	1221402,33
1	461730,60	1221403,08

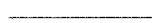
Условные обозначения



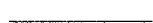
- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

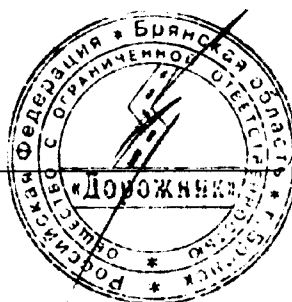
Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

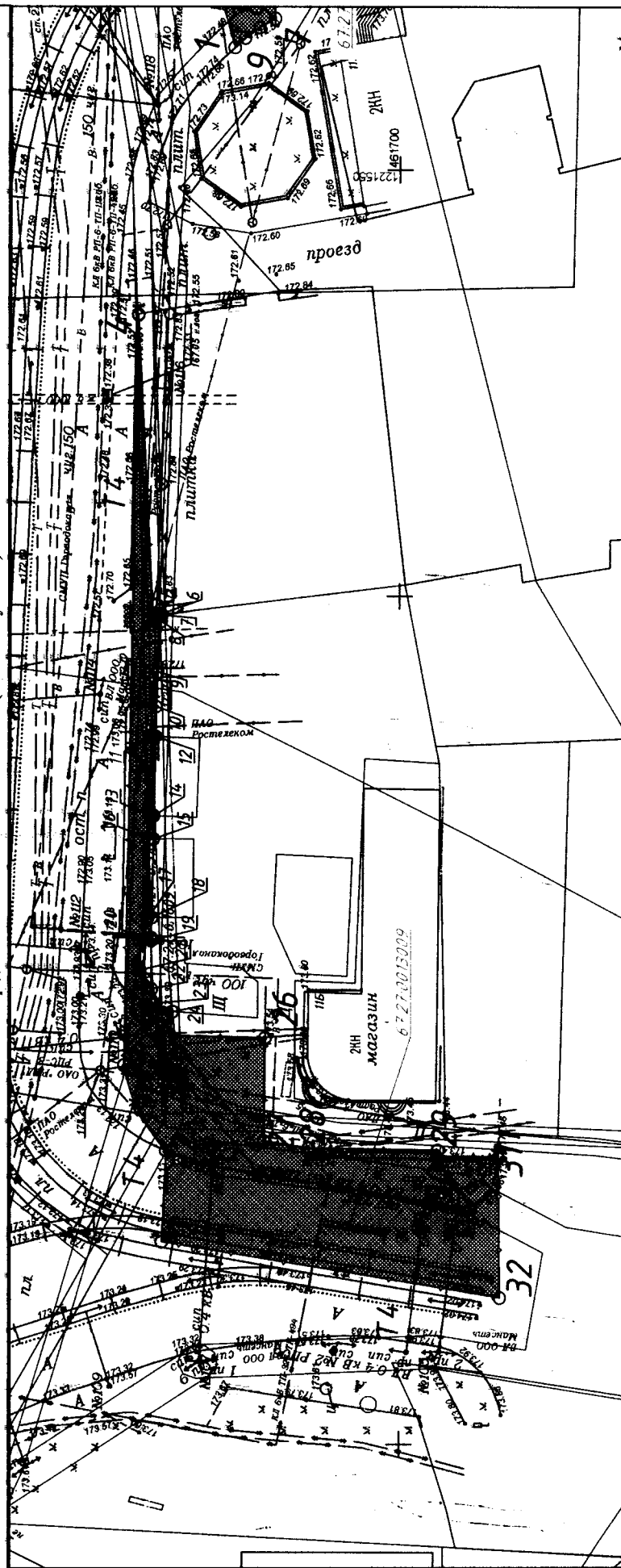
Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом или не территории

Наименование планируемого к размещению объекта. Проезды, в том числе вдоль-трассовые, и польные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013009
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 956 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Содержание ограничений, приведенных в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528, историко-архитектурного и историко-археологического опорного планаг. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия 4каб. 0.4кВ, водопровод 100чуг, канализация 200мм, дождевой коллектор ж.б. 1000, сети связи
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Дзержинского
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛУО ТП-20 ФЭ
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	461728,23	1221424,19	18	461729,43	1221462,29
2	461727,71	1221434,94	19	461729,47	1221459,55
3	461732,73	1221444,94	20	461730,77	1221459,56
4	461731,12	1221533,06	21	461730,8	1221456,11
5	461729,34	1221497,75	22	461729,43	1221453,85
6	461728,7	1221497,83	23	461729,41	1221452,14
7	461728,29	1221497,82	24	461726,95	1221451,21
8	461728,31	1221497,1	25	461727,2	1221448,38
9	461728,73	1221491,12	26	461715,92	1221448,12
10	461728,91	1221487,05	27	461716,01	1221436,03
11	461728,99	1221483,54	28	461710,75	1221435,21
12	461729,13	1221483,55	29	461695,34	1221434,84
13	461729,49	1221474,25	30	461695,35	1221434,08
14	461729,18	1221474,24	31	461688,08	1221434,00
15	461729,23	1221471,55	32	461687,91	1221417,58
16	461729,81	1221471,55	1	461728,23	1221424,19
17	461729,86	1221462,3			

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»

/ Н.В. Сорокин



И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461731,12	1221533,06
2	461726,74	1221544,6
3	461722,64	1221542,51
4	461722,83	1221536,51
5	461723,85	1221534,16
6	461727,31	1221533,71
7	461727,68	1221533,62
1	461731,12	1221533,06

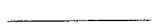
Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

74

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15**

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461719,70	1221564,29
2	461724,77	1221581,74
3	461715,55	1221586,11
4	461714,38	1221582,77
5	461716,24	1221572,98
6	461714,97	1221570,83
7	461714,92	1221567,57
8	461716,76	1221566,55
9	461718,45	1221565,41
1	461719,70	1221564,29

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

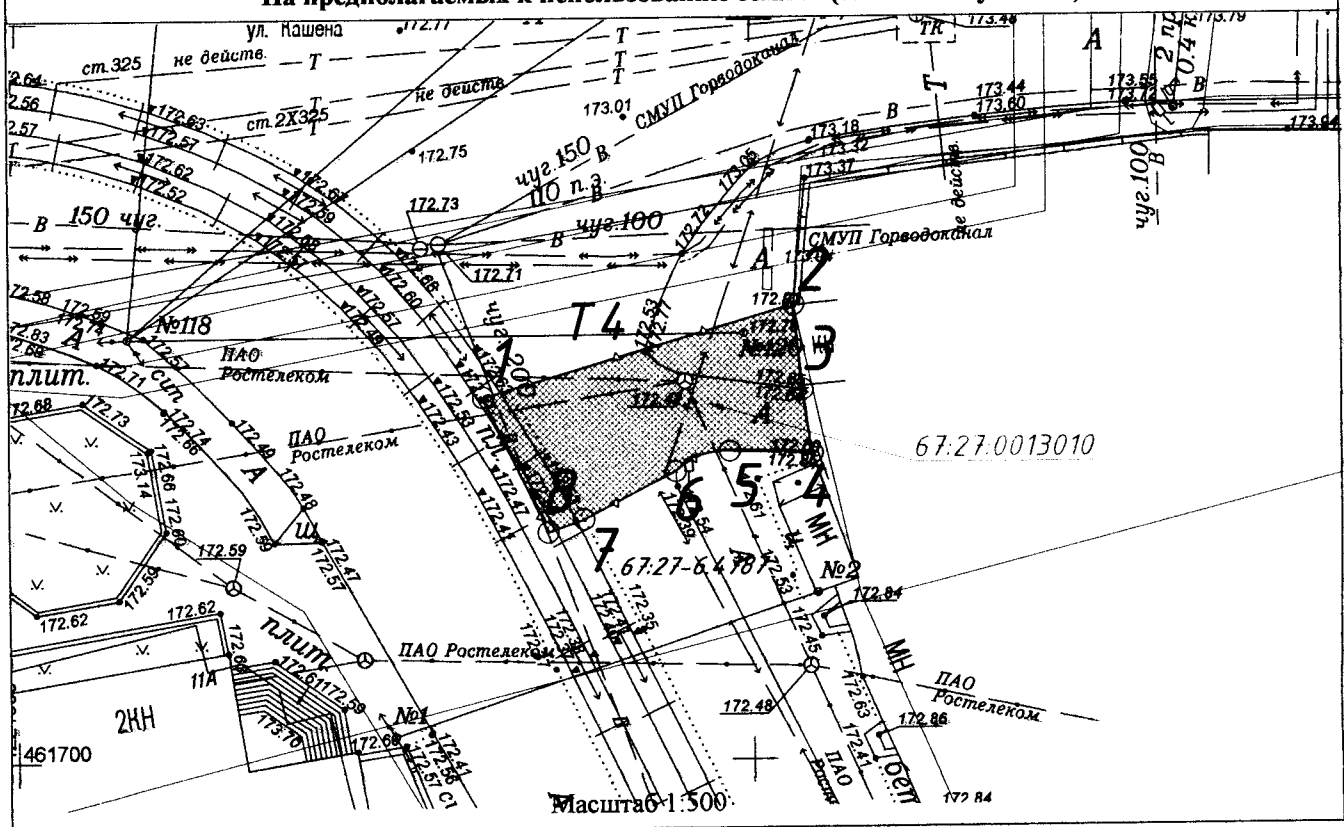
СХЕМА ГРАНИЦ

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013010
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 186м ²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети связи, электрические сети
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Желябова
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для производственного подразделения «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО "Квадра"- "Смоленская генерация", расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена, 10А, участок с кадастровым номером: 67:27:0013006:3;
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461724,77	1221581,74
2	461730,89	1221602,86
3	461725,18	1221603,46
4	461720,83	1221604,09
5	461721,02	1221598,48
6	461719,64	1221594,79
7	461716,41	1221588,55
8	461715,55	1221586,11
1	461724,77	1221581,74

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»

Н.В. Сорокин



И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

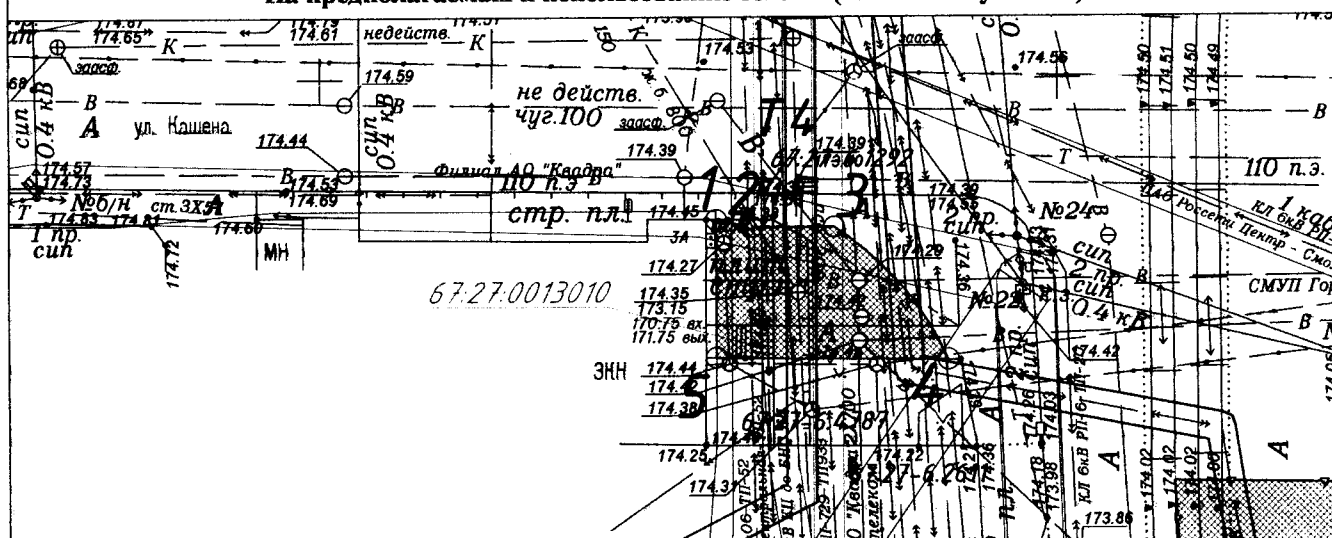
СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013010
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 186м ²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети связи, электрические сети
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Желябова
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для производственного подразделения «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО "Квадра"- "Смоленская генерация", расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена, 10А, участок с кадастровым номером: 67:27:0013006:3; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-604 ПС Центральная; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-608 ПС Центральная; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 РП 06; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-1002 ПС Центральная; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-1001 ПС Центральная; ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-609 РП-6; ЗОУИТ Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461740,49	1221826,82
2	461739,99	1221829,27
3	461739,99	1221834,84
4	461730,87	1221842,55
5	461731,05	1221826,82
1	461740,49	1221826,82

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

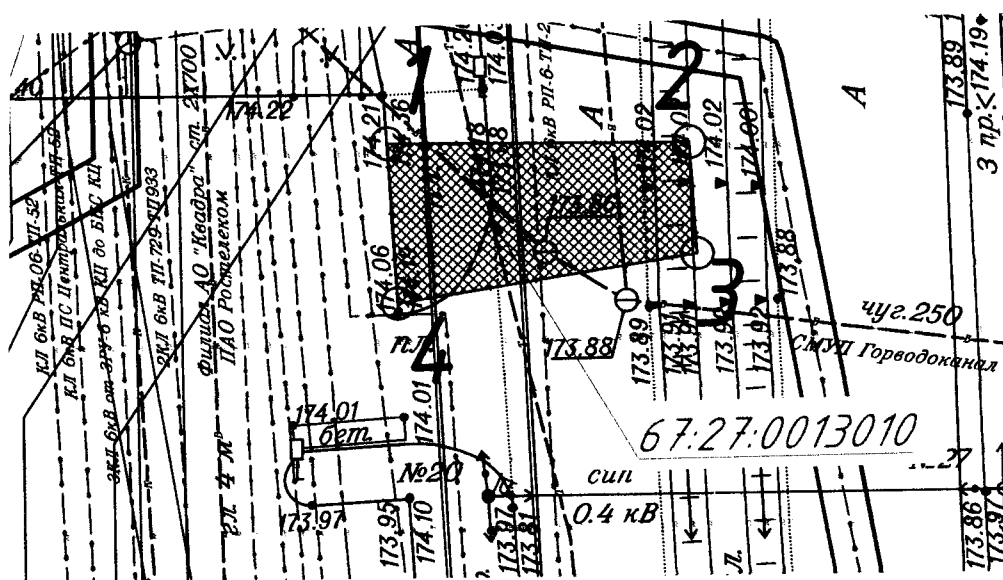
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013006
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 14 м ²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 3. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 4. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 5. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 6. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 7. Обеспечить соблюдение следующих ограничений на территории санитарно-защитной зоны: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ 2 каб. 10 кВ, теплосеть 2х200, 2Х720 не действ. ВЛ 0,4 кВ, водопровод, КЛ 6 кВ 2 шт.
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. 12 лет Октября
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть "Центральная часть города" (инв. №С000002055) 2. Зона с особыми условиями использования территории Л-1007 ПС Центральная 3. Зона с особыми условиями использования территории Л-1008 ПС Центральная 4. Зона с особыми условиями использования территории Л-604 ПС Центральная 5. Зона с особыми условиями использования территории Л-608 ПС Центральная 6. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-6 Ф-1 7. Санитарно-защитная зона для производственного подразделения «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО "Квадра"- "Смоленская генерация", расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена, 10А, участок с кадастровым номером: 67:27:0013006:3
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15
ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

СХЕМА ГРАНИЦ
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена Кадастровый квартал: 67:27:0013010
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 80 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160. Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия, теплосеть, водопровод
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кашена и ул. 12 лет Октября
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 РП 06 2. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф1
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
	1	459717.67	1221858.19
	2	459715.71	1221844.90
	3	459722.78	1221844.56
	4	459722.55	1221857.95
	1	459717.67	1221858.19

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

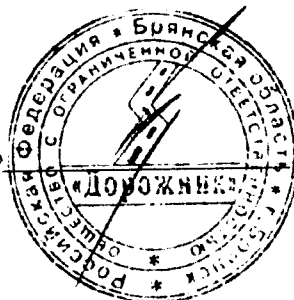
Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдоль-трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена**
Кадастровый квартал: **67:27:0013012**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **337 м2**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528, историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171, Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил тепловых сетей

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **кабельная линия, воздушная линия, теплосеть, кабельная сеть связи, водопровод**

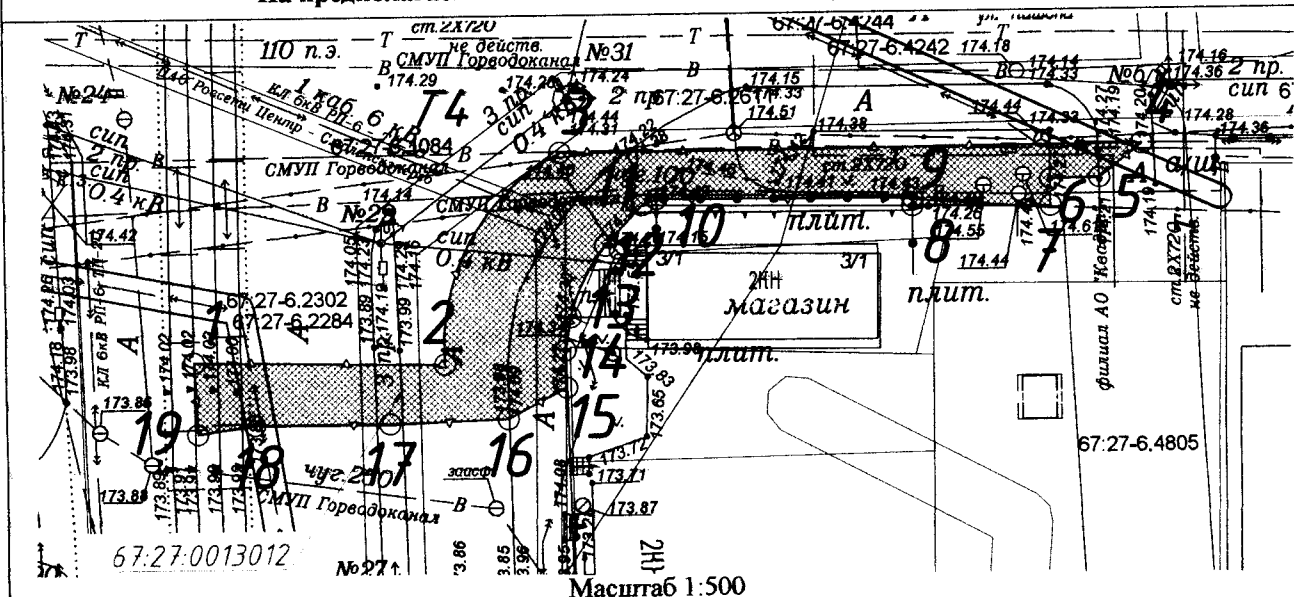
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кашена, ул. 12 лет Октября

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Санитарно-защитная зона для производственного подразделения «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО "Квадра"-«Смоленская генерация», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена, 10А, участок с кадастровым номером: 67:27:0013006:3, Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть "Центральная часть города" (инв. №С000002055), Зона с особыми условиями использования территории Л-1007 ПС Центральная, Зона с особыми условиями использования территории Л-1008 ПС Центральная, Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф1, Зона с особыми условиями использования территории РП-6-ТП-20 Л-607, Зона с особыми условиями использования территории Л-608 ПС Центральная, Зона с особыми условиями использования территории Л-604 ПС Центральная

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461722.55	1221857.95
2	461722.27	1221875.04
3	461736.64	1221882.95
4	461736.82	1221922.46
5	461734.49	1221919.55
6	461734.42	1221916.23
7	461732.58	1221916.22
8	461732.68	1221906.87
9	461733.23	1221906.87
10	461733.34	1221889.49
11	461732.92	1221888.50
12	461730.23	1221885.98
13	461725.39	1221883.57
14	461723.15	1221883.20
15	461720.60	1221883.25
16	461718.51	1221879.28
17	461718.24	1221871.29
18	461718.23	1221862.05
19	461717.67	1221858.2
1	461722.55	1221857.95

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



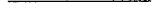
- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена**
Кадастровый квартал: **67:27:0013007**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160, Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528, историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171, Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил тепловых сетей

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **кабельная линия 6кВ, воздушная линия, теплосеть ст. 2х720, кабельная сеть связи**

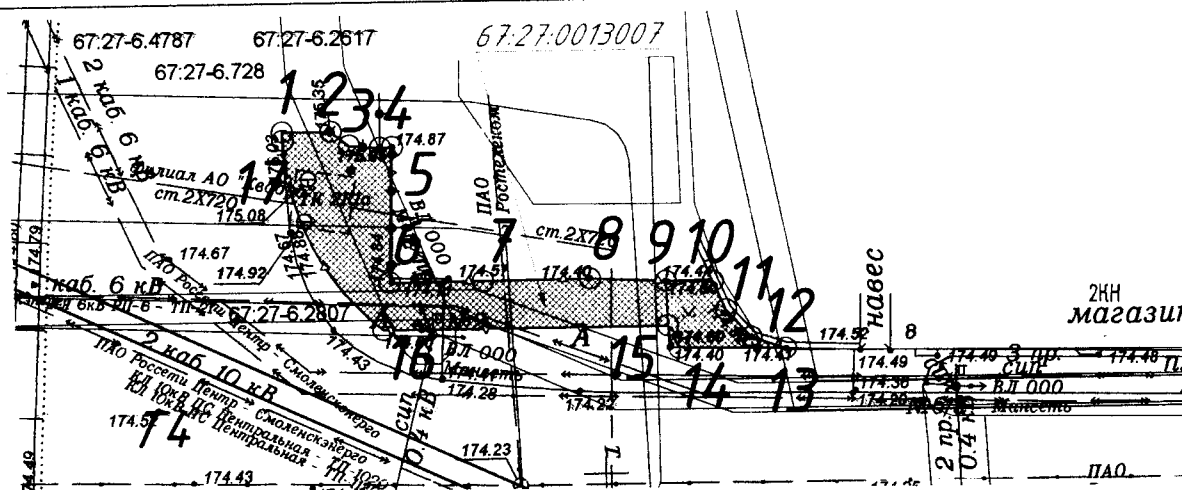
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кашена, ул. 12 лет Октября

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть "Центральная часть города" (инв. №С000002055), Санитарно-защитная зона для производственного подразделения «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО "Квадра"- "Смоленская генерация", расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена, 10А, участок с кадастровым номером: 67:27:0013006:3, Зона с особыми условиями использования территории Л-605 РП-6, Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-21 Л-605, Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-6 Ф-1

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15**

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461773.55	1221878.33
2	461773.55	1221881.62
3	461772.58	1221882.87
4	461772.40	1221884.96
5	461772.44	1221885.77
6	461763.19	1221885.50
7	461763.21	1221891.80
8	461763.27	1221899.05
9	461763.01	1221904.21
10	461762.93	1221907.42
11	461761.00	1221908.27
12	461759.09	1221909.98
13	461758.30	1221912.31
14	461758.46	1221905.04
15	461759.96	1221904.32
16	461759.95	1221885.00
17	461772.99	1221878.36
1	461773.55	1221878.33

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охрannая зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)

- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

74

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охрannая зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Кашена
Кадастровый квартал: 67:27:0013012

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 45 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528, историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия

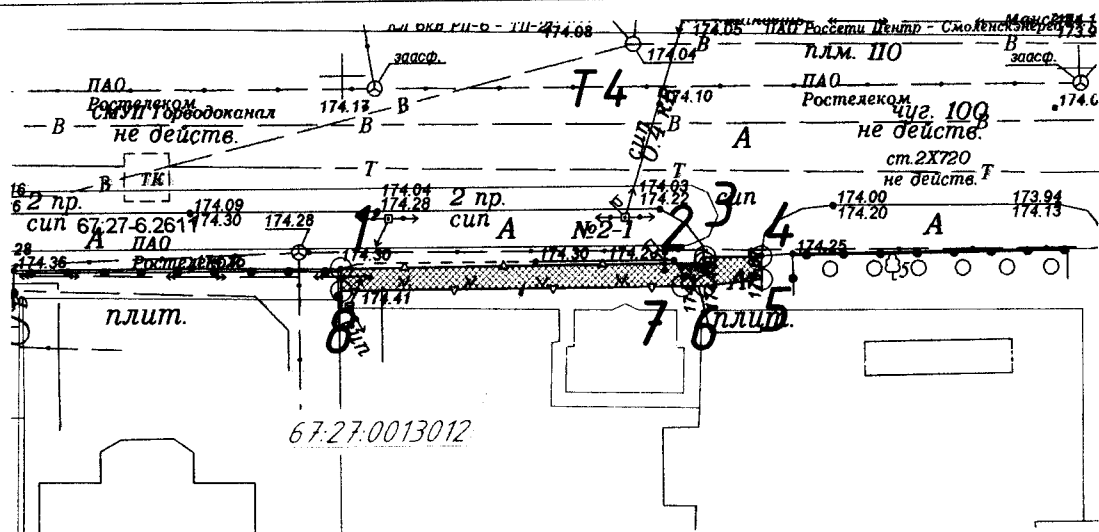
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кашена

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461737.09	1221949.77
2	461737.21	1221974.46
3	461737.60	1221974.48
4	461737.59	1221978.32
5	461736.06	1221978.33
6	461735.65	1221974.45
7	461735.65	1221972.92
8	461735.59	1221949.77
1	461737.09	1221949.77

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

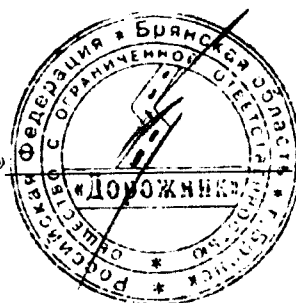
T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова

**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461731.37	1222030.38
2	461736.64	1222030.18
3	461736.54	1222032.46
4	461736.50	1222037.12
5	461723.25	1222037.63
6	461723.15	1222037.30
7	461731.21	1222035.74
1	461731.37	1222030.38

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Н.А. Алтухова