



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2025 № 1075-16/25

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 19.05.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 515 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, в районе дома 8/2, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031742, 67:27:0031289;

- земельный участок площадью 261 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Папанина, в районе дома 5, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014534, 67:27:0014535;

- земельный участок площадью 155 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 2-й переулок Подснежники, в районе дома 107, в границах кадастрового квартала 67:27:0011907;

- земельный участок площадью 76 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Облепиховая, в районе дома 7, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031726, 67:27:0031724.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 - 4).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением

имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

№ 1075/зг от «16» 06 2025 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, в районе д. 8/2, в границах кадастрового квартала 67:27:0031742, 67:27:0031289

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 515 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

24.7.11

Чертеж размещения объекта
на предоставляемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности

67:27:0031289:1

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН

301

1

Описание границ смежных землепользователей:

- от п. 10 п. 1 - земли общего пользования (перезаграниченная государственная собственность)

Экспликация земель: Земли государственной собственности - 515 кв.м.

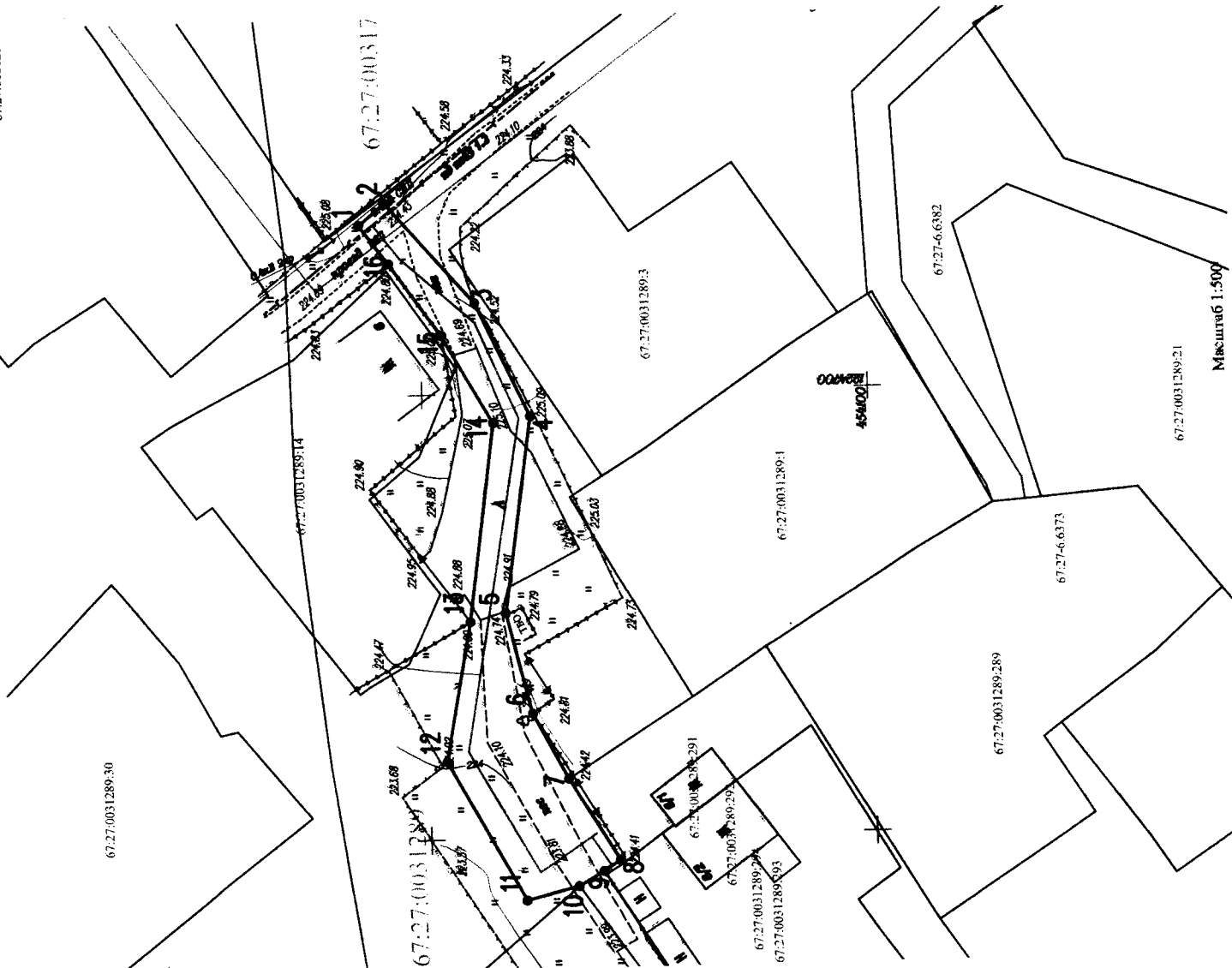
Каталог координат характерных точек границ территорий

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	454156.65	224778.96	3.77	140°29'0"
2	454153.74	224778.36	14.06	228°39'14"
3	454143.96	224770.13	14.04	244°51'48"
4	454137.89	224687.41	22.18	278°19'38"
5	454148.11	224673.47	11.73	258°22'30"
6	454138.34	224694.08	8.36	242°14'29"
7	454154.47	224688.65	10.87	238°18'
8	454158.88	224647.33	2.22	338°52'23"
9	454132.74	224648.12	3.28	329°28'19"
10	454133.57	224644.46	8.08	348°14'48"
11	454138.47	224633.01	17.97	61°30'48"
12	454148.05	224638.81	16.02	107°35'38"
13	454148.1	224674.98	22.39	97°30'18"
14	454142.05	224688.73	11.3	60°14'45"
15	454147.64	224708.54	9.95	54°33'38"
16	454153.41	224778.66	5.39	57°13'3"
1	454156.65	224778.96		

План

1:500

Завантажено:



67:27:0031289:21

Масштаб 1:500

№ 123-л/г от «16» 06 2021 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пер. Папанина, в районе д. 5, в границах кадастрового квартала 67:27:0014534, 67:27:0014535
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 261 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.3457 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 267
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж разграничения объекта
на предполагаемых к использованию земель государственной и муниципальной собственности



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- граница кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- граница образуемого земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН

3M
•

Обозначение границ смежных земельных участков.

Отметка границ смежных земельных участков (по данным государственной собственности)

от 1 до 14 - земли общего пользования (территориальная государственная собственность)

Экспликация земель, земли государственной собственности - 261 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Длина участка, м
1	463772.08	127854.84	3.15	12733.40
2	463772.28	127856.73	3.82	21723.37
3	463788.1	127854.35	2.29	14878.22
4	463787.15	127855.35	10.31	24238.16
5	463782.46	127846.37	6.18	15738.2
6	463786.79	127848.23	8.31	14831.48
7	463787.29	127846.19	10.14	20848.48
8	463786.74	127841.81	5.88	23741.4
9	463783.9	127837.01	3.73	31518.14
10	463787.75	127834.39	13.7	28404.6
11	463788.88	127840.57	6.65	15514.3
12	463788.38	127842.39	7.09	33738.2
13	463782.46	127838.89	5.03	38463.7
14	463787.03	127842.83	13.31	59745
1	463772.08	127854.84	Площадь участка 261 кв.м	



Заведующий:

67:27:0014535:4

Масштаб 1:500

№ 1025-Д/арх от «16» 06 2015 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пер. 2-й Подснежники, в районе д. 107, в границах кадастрового квартала 67:27:0011907

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 155 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:
67:27-6.1413 - Зона с особыми условиями использования территории - ВЛИ-0,4кВ №2 ТП 835 по ВЛ 613 ПС Западная

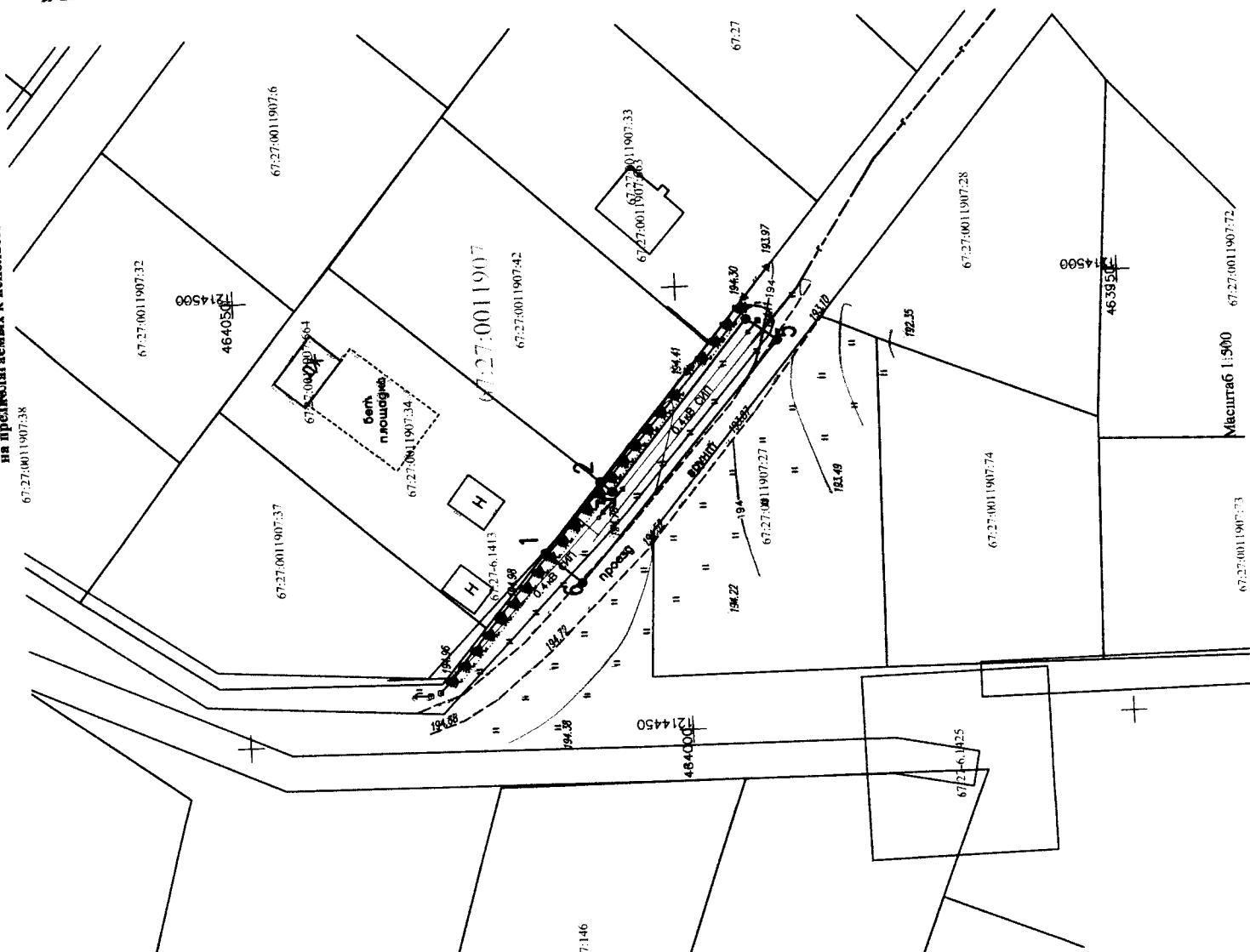
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта

на претид
67:27:0011907:38



Условные обозначения:

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГІКН

_____ станицы казастового квартала

Эксплуатационный газопровод

Государственный газопровод

границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

границы охраняемых зон, сведения о которых содержатся в ГИИ

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

371

1

Оцените степень влияния землепользователей:

4. info@mediasoft.ru mediasoft.ru (собственность)

— 55 кв. м.

Число вынужденных точек таний терроризм

Номер точки	X	Y	Угловой отклонения	Дирекционное убо
1	464075.04	1214470.6	10.07	13070296"
2	464070.37	1214478.48	1.75	2071020"
3	464071.99	1214477.35	34.57	2071820"
4	464082.09	1214486.08	4.22	216317"
5	464088.68	1214483.99	35.04	3117379"
6	464071.77	1214487.23	5.42	411577"
1	464075.04	1214470.6		

Поправка масштаба 1:55 м/км

УВАЖАЮЩИЕ



... ..

№ 025-14/01 от «16» 06 2015 г.

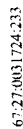
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Облепиховая, в районе д. 7, в границах кадастрового квартала 67:27:0031726, 67:27:0031724
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 76 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.6001 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 620 67:27-6.5527 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Распределительный газопровод среднего и низкого давления" протяженностью 2 892 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Рябиновая поляна, площадью 6 254 кв. метра
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе
государственного кадастра недвижимости

представлен далее

7:00.31724:53



границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГИИ

контрактный, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГИИ

границы кадастрового квартала

ПРОСКИРИУСКИЙ ГАЗОПРОВОД

— существуєчий газопровод

границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

границы охраняемых зон, сведения о которых содержатся в ГКН

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

1

Водопровод

Описание программ смежных землепользователей:

по т. 1 - тем же общим подзаконным (незатрагиваемая государственная собственность)

Эксплуатация Чермелъ; земли государственной собственности - 76 кв. м.

Каталог координат характерных точек границ террористов

№№ п/п	Х	У	Длина стороны А	Длина стороны В
1	452918,53	1225006,19	6,53	7028'30"
2	452921,71	1225002,35	11,67	162'32'11"
3	452910,39	1225015,05	6,57	250'32'18"
4	452908,39	1225000,66	11,67	3429'12"

Продолжение таблицы 76



Защитить:

1947