



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.03.2025 № 436-р/адм

Об использовании земельных участков по улице Исаковского без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 24.02.2025 № 308/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории:

- земельный участок площадью 1232 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского, в границах кадастрового квартала 67:27:0030337;

- земельный участок площадью 2334 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030337, 67:27:0030335, 67:27:0030336.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 1 год.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации

города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Утверждена  
 распоряжением  
 администрации  
 муниципального образования  
 «Ситовинское сельское  
 образование», принявших решение об утверждении схемы

№ 136-р.от "13" 03 2025г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

(в соответствии с п 4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030337

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1232 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ №2 ТП 517, ВЛ УО ТП-7 Ф1, водопровод, газопровод

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-517 №2, КЛ ТП-6-ТП-7 Л-607, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Исаковского

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2490)

охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2487), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1282), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2573),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:27-8.15)

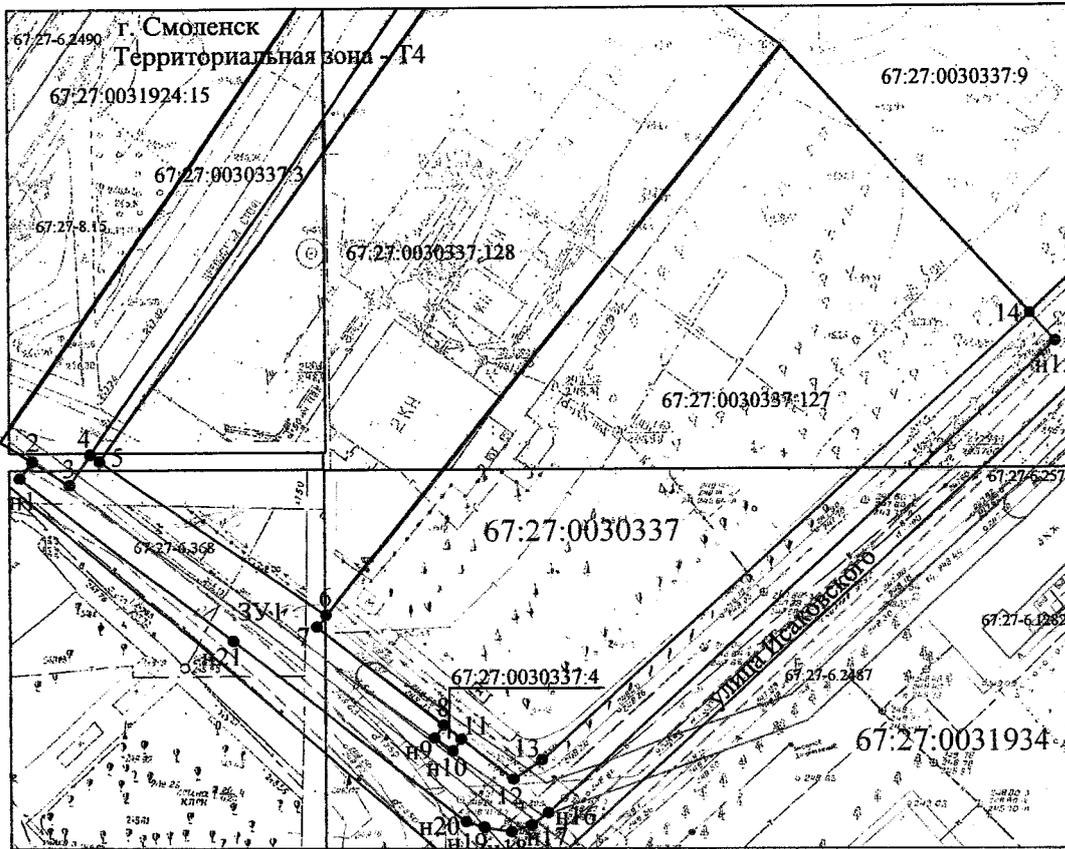
**Чертеж размещения объекта**

**на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,**

**выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий**

**в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

**Каталог координат образуемого земельного участка**



Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
н1	460084.40	1222830.00
2	460086.68	1222831.67
3	460083.49	1222836.71
4	460087.60	1222839.53
5	460086.71	1222840.79
6	460065.27	1222871.30
7	460063.65	1222870.00
8	460050.33	1222887.15
н9	460048.59	1222885.93
н10	460046.83	1222888.42
11	460048.45	1222889.57
12	460042.84	1222896.80
13	460045.53	1222900.69
14	460106.53	1222967.75
н15	460102.67	1222971.31
н16	460038.31	1222901.38
н17	460036.62	1222899.10
н18	460035.69	1222896.36
н19	460036.29	1222892.70
н20	460037.07	1222890.19
н21	460061.71	1222858.69
н1	460084.40	1222830.00

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки № 1 до № точки 2 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки № 2 до № точки 4 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:3
От точки № 4 до № точки 5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:128
От точки № 5 до № точки 6 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:127
От точки № 6 до № точки 8 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:128
От точки № 8 до № точки 10 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:4
От точки № 10 до № точки 12 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:127
От точки № 12 до № точки 14 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:127
От точки № 14 до № точки 11 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:127
От точки № 11 до № точки 1 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030337:127

**Условные обозначения:**

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030337 - номер кадастрового квартала
- 391 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0030337:128 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000



Заявитель: *Александр М. М.* Дата "24" 02 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

