



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2017 № 1007-арм

Об использовании земельных участков по улице Маршала Еременко без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Гарант-Жилье» от 21.06.2017 № 265, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Жилье» (ИНН 6732076930, ОГРН 1146733013350) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 323 м², расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013342:23, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в целях размещения подъездной дороги;

- земельный участок площадью 430 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в целях размещения подъездной дороги.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1, 2).

4. ООО «Гарант-Жилье» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видами разрешенного использования и проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

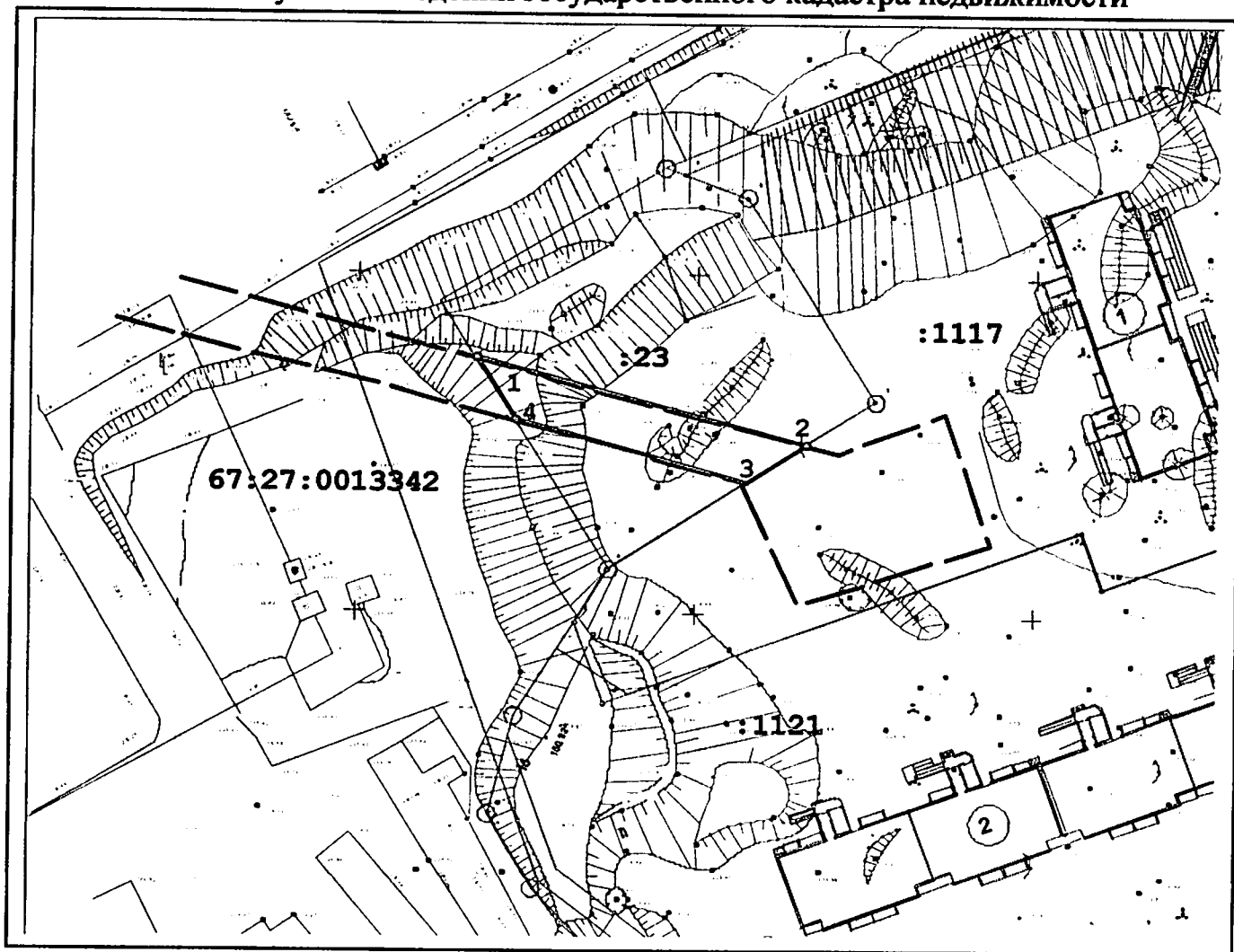
Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект:
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко кадастровый номер земельного участка 67:27:0013342:23
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<u>323 кв.м.</u>
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
подъездная дорога
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе
1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Каталог координат характерных точек границ территории

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.2; от т.3 до т.4 – земельный участок с кад. номером 67:27:0013342:23

от т.2 до т.3 – земельный участок с кад. номером 67:27:0013342:1117

от т.4 до т.1 – земли государственной собственности

Условные обозначения:

- существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- обозначение характерной точки границы земельного участка

67:27:13342

- кадастровый номер квартала

67:27:0013342:3У1

- условный номер земельного участка

:23

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 323 кв.м.

№	Румб (дирекционный угол)	Длина линий, м	Координаты	
			X	Y
1			46689,90	1219755,58
2	ЮВ 75 23 07	50,45	463677,17	1219804,40
3	ЮЗ 57 34 15	10,46	463671,56	1219795,57
4	СЗ 75 00 03	35,35	463680,71	1219761,42
	СЗ 32 26 06	10,89		

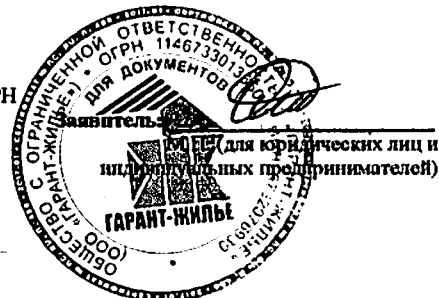
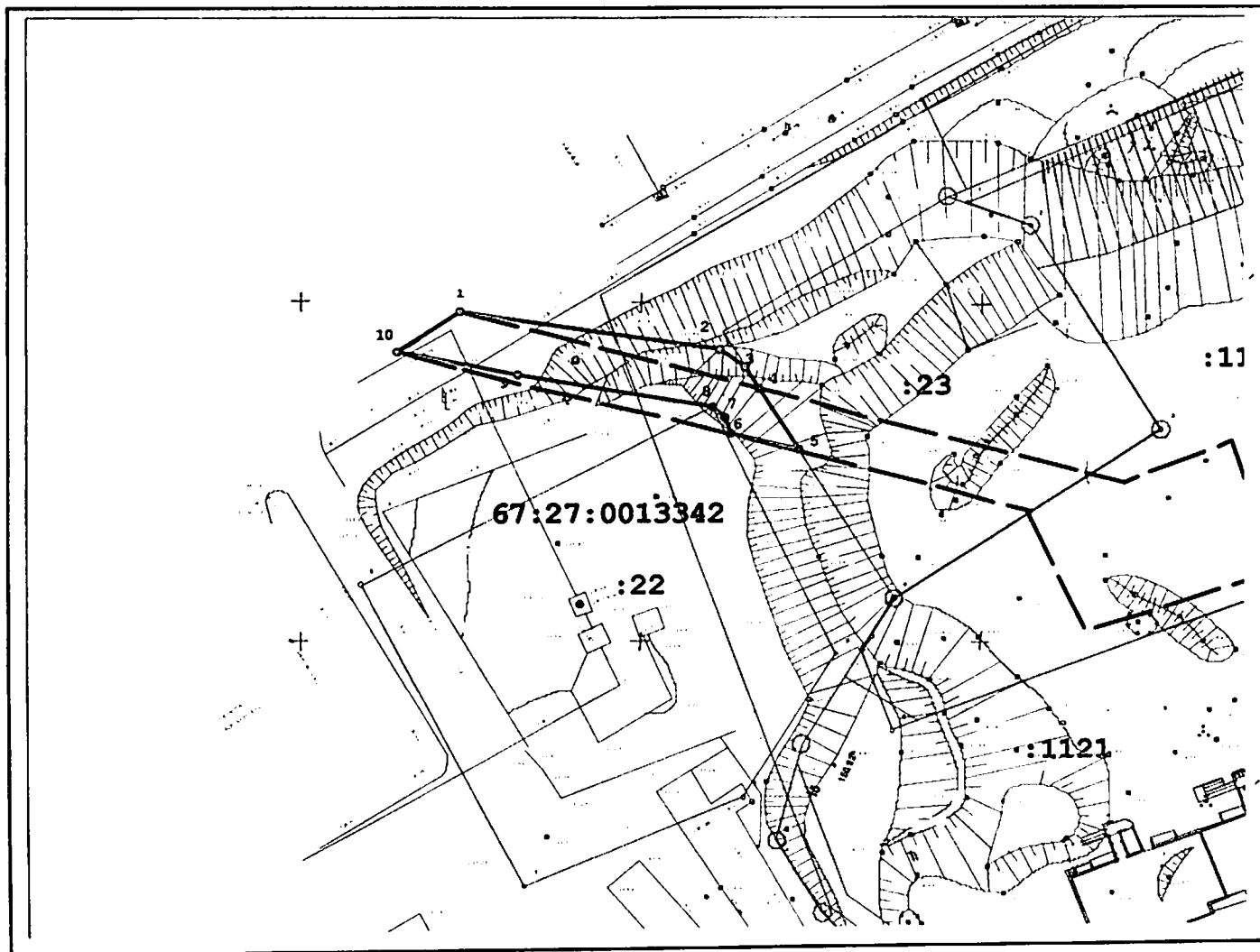


СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект:
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка(кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко кадастровый квартал 67:27:0013342
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
430 кв.м.
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
подъездная дорога
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
подземная высоковольтная линия (6 квт)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка
нет

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе
1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.2; от т.3 до т.1 - земли государственной собственности
от т.2 до т. 3 - земельный участок с кад. номером 67:27:0013342:23

Условные обозначения:

- существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- обозначение характерной точки границы земельного участка

- 67:27:13342** - кадастровый номер квартала
- 67:27:0013342:3У1** - условный номер земельного участка
- :23** - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Эксплуатация земель: Земли населенных пунктов - 430 кв.м.

№	Румб (дирекционный угол)	Длина линий, м	Координаты	
			X	Y
1	ЮВ 81 32 09	38,32	463701,31	1219711,84
2	ЮВ 56 06 02	4,55	463695,67	1219749,74
3	ЮВ 32 31 43	3,83	463693,13	1219753,52
4	ЮВ 32 26 06	10,89	463689,90	1219755,58
5	СЗ 75 24 35	10,28	463680,71	1219761,42
6	СЗ 21 53 09	2,52	463683,30	1219751,47
7	СЗ 49 49 15	2,36	463685,64	1219750,53
8	СЗ 80 25 14	28,96	463687,16	1219748,73
9	СЗ 78 46 15	18,08	463691,98	1219720,17
10	СВ 58 16 49	11,05	463695,50	1219702,44

