



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2025 № 1342-р/адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник») от 30.06.2025 № 25-228, от 08.07.2025 № 25-238, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Дорожник» (ОГРН 1053244118861, ИНН 3250061837) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 149 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013012;

- земельный участок площадью 309 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013012;

- земельный участок площадью 5 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013013;

- земельный участок площадью 679 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013013;

- земельный участок площадью 187 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013010;

- земельный участок площадью 35 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013011;

- земельный участок площадью 24 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013011;

- земельный участок площадью 2525 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013007, 67:27:0013012, 67:27:0013015;

- земельный участок площадью 24 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, в границах кадастрового квартала 67:27:0013012;

- земельный участок площадью 73 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013013, 67:27:0013016;

- земельный участок площадью 4487 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013016, 67:27:0013022, 67:27:0013019, 67:27:0013015, 67:27:0013007.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 - 8).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Дорожник»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае,

если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществлять контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

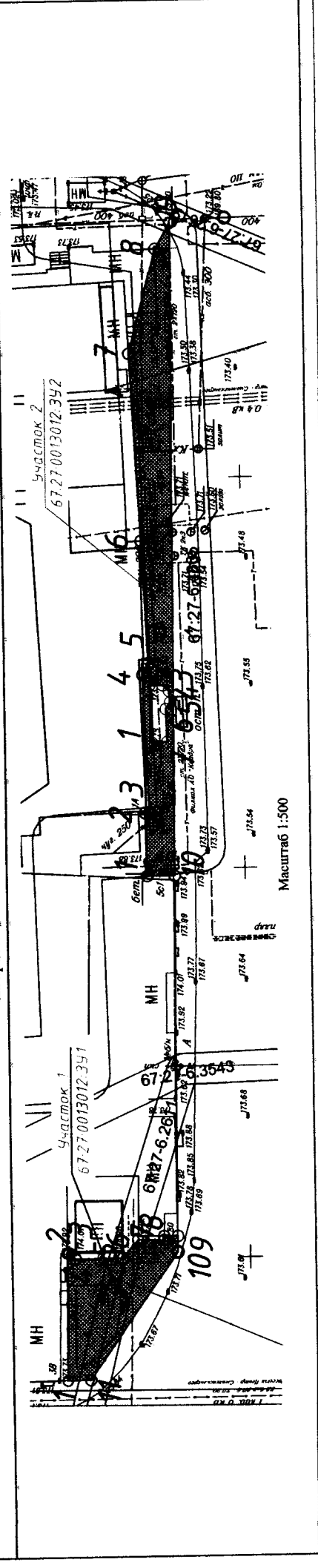
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение к распоряжению
Администрации города Смоленска
от 18.07.2015 № 1342-р/адм

СХЕМА ГРАНИЦ
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдоль-трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастровый участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, пл. Желязова
Кадастровый квартал: 67:27:0013012
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 149 м ² , 309 м ²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон 2. Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производство действий, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранить горюче-смазочные материалы, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив слухов и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переходы и переходы через трубопроводы тепловых сетей
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф1 2. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 020 3. Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть "Центральная часть города" (инв. №С0000002055) 4. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф2
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	461674.03	1221884.17	1	461662.82	1221949.05	1	461662.00	1221966.15
2	461673.93	1221900.77	2	461663.01	1221957.12	2	461662.22	1221973.43
3	461673.64	1221900.78	3	461662.45	1221957.15	3	461660.46	1221973.46
4	461672.83	1221899.98	4	461663.13	1221974.84	4	461659.67	1221972.75
5	461666.66	1221900.07	5	461662.33	1221976.25	5	461659.58	1221971.28
6	461664.68	1221902.40	6	461663.06	1221991.95	6	461660.10	1221970.46
7	461661.31	1221902.29	7	461664.33	1222015.93	7	461659.99	1221966.20
8	461661.31	1221902.81	8	461660.72	1222029.35	1	461662.00	1221966.15
9	461659.49	1221902.80	9	461658.76	1222032.69			
10	461659.50	1221900.76	10	461659.24	1221949.04			
11	461671.05	1221884.21	1	461662.82	1221949.05			
1	461674.03	1221884.17						

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

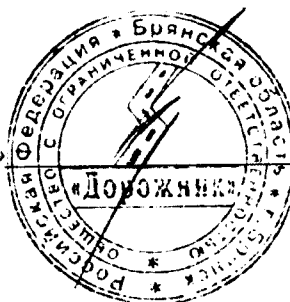
Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461614.49	1221844.15
2	461614.43	1221845.06
3	461608.81	1221845.00
4	461608.82	1221844.31
1	461614.49	1221844.15

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	461628.91	1221880.64	13	461626.43	1221922.68
2	461629.13	1221929.11	14	461624.96	1221912.45
3	461629.69	1221955.93	15	461623.71	1221909.97
4	461631.28	1222032.83	16	461621.85	1221907.29
5	461625.30	1222032.71	17	461620.25	1221906.58
6	461625.29	1222031.54	18	461617.59	1221906.78
7	461628.44	1222031.53	19	461610.83	1221907.83
8	461628.44	1222030.04	20	461609.50	1221905.80
9	461628.73	1222030.03	21	461619.77	1221905.86
10	461628.86	1222009.03	22	461623.87	1221905.98
11	461627.33	1222009.01	23	461615.61	1221892.23
12	461626.84	1221932.81	24	461615.42	1221880.17
13	461626.43	1221922.68	1	461628.91	1221880.64

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов



- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранная зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Желябова
Кадастровый квартал: 67:27:0013010

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 187 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
2. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. №360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" и Распоряжение Росводресурсы МОБВУ от 27.06.2016 г. №358 "Об утверждении границ зон затопления поверхностными водами р. Днепр".

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия СИП 0.4 кВ

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

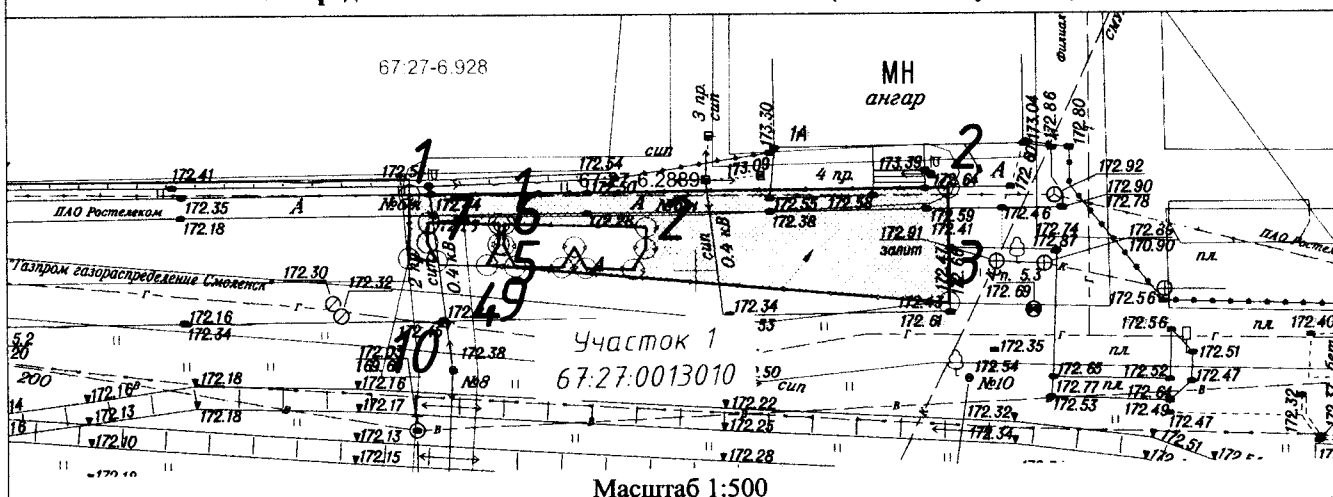
1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 РП 06
2. Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

1. Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461655.29	1221680.58
2	461655.62	1221717.24
3	461647.71	1221717.20
4	461650.45	1221685.83
5	461651.87	1221686.63
6	461653.27	1221686.67
7	461653.40	1221681.87
8	461652.00	1221681.81
9	461650.74	1221682.46
10	461650.91	1221680.56
1	461655.29	1221680.58

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461653.26	1221687.04
2	461653.00	1221696.65
3	461651.54	1221696.60
4	461650.12	1221695.75
5	461650.21	1221692.54
6	461651.67	1221691.79
7	461650.27	1221690.94
8	461650.35	1221687.75
9	461651.81	1221686.99
1	461653.26	1221687.04

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы



- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)



- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012.5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

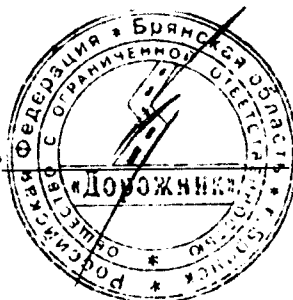
Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

СХЕМА ГРАНИЦ
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Желябова
Кадастровый квартал: 67:27:0013011

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 35 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
1. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. №360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" и Распоряжение Росводресурсы МОБВУ от 27.06.2016 г. №358 "Об утверждении границ зон затопления поверхностными водами р. Днепр".

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия

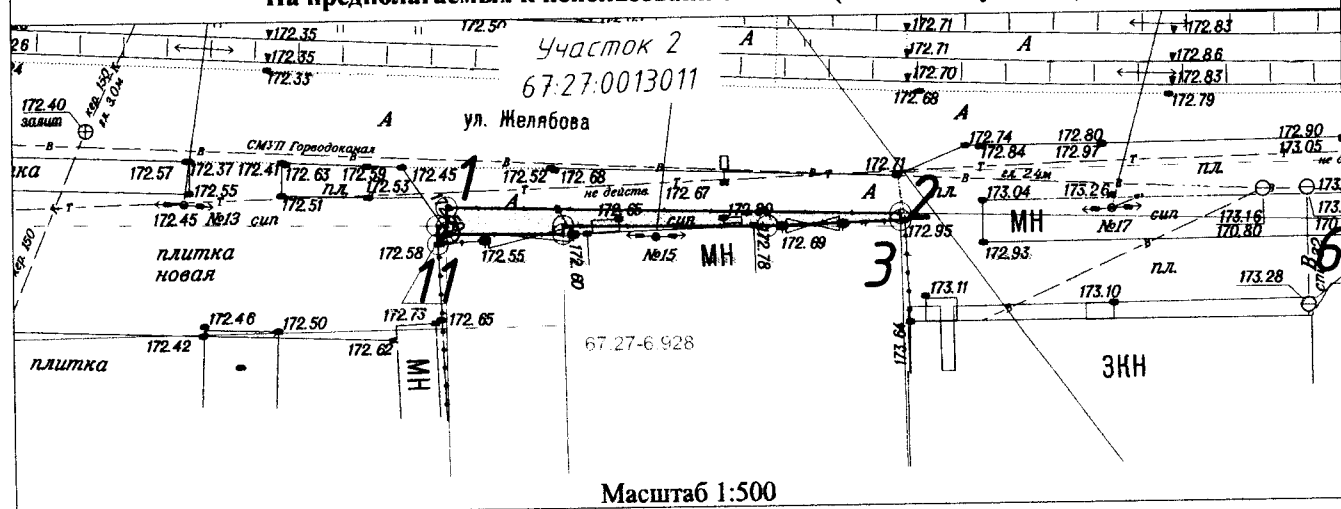
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
1. Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
1. Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461621.27	1221733.39
2	461620.50	1221764.19
3	461620.04	1221764.20
4	461619.76	1221755.13
5	461619.94	1221741.27
6	461619.38	1221741.26
7	461619.48	1221733.53
8	461619.67	1221733.53
9	461618.80	1221732.77
10	461620.05	1221732.72
11	461620.04	1221733.36
1	461621.27	1221733.39

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)

- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

74

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

СХЕМА ГРАНИЦ
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, ул. Желябова
Кадастровый квартал: 67:27:0013011

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 24 м2

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

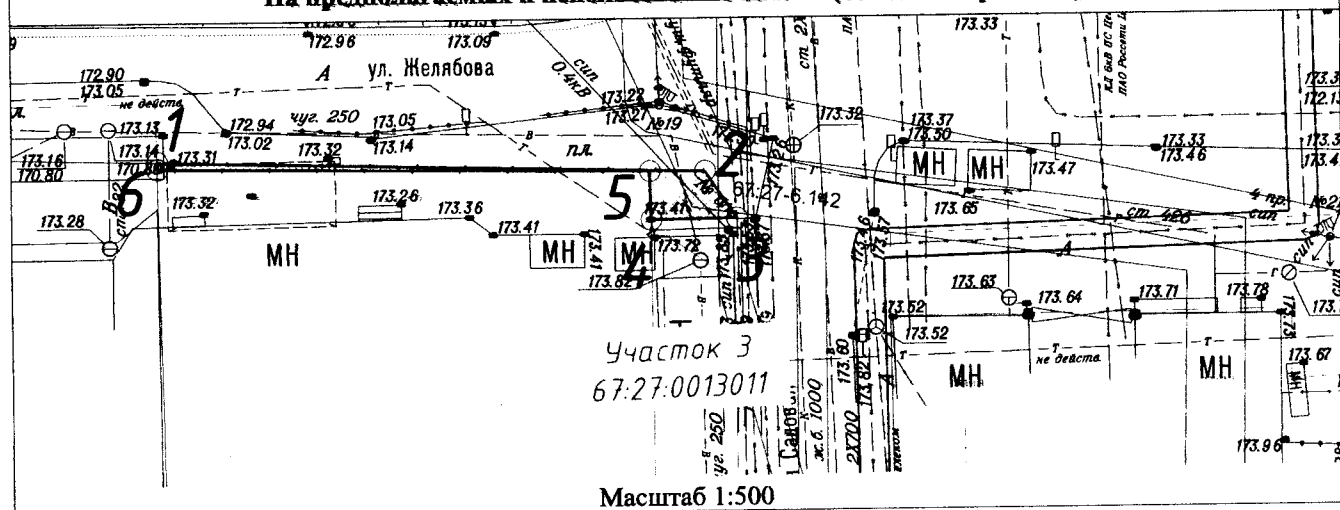
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
1. Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
1. Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

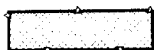
ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461619.72	1221795.20
2	461618.79	1221832.48
3	461615.61	1221834.61
4	461615.55	1221828.79
5	461618.83	1221828.72
6	461619.25	1221795.21
1	461619.72	1221795.20

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)

- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27-0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27-0013012

- обозначение кадастрового квартала

74

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин

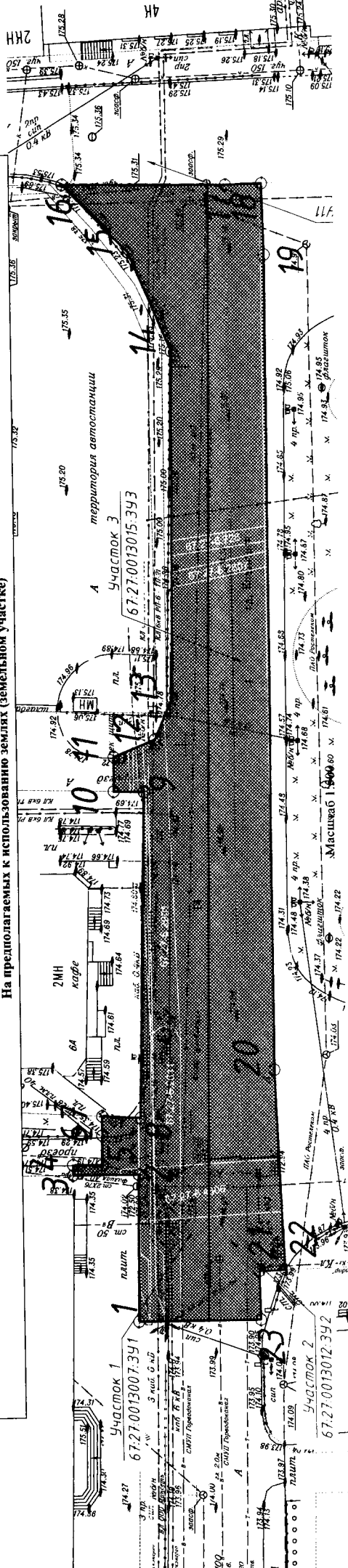
СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подземные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь Кадастровый квартал: 67:27:0013007, 67:27:0013012, 67:27:0013015
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2525 м2
Категория земель. Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается производить строительный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей
2. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия СИП 0.4 кВ
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие объектов охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории Паровая теплосеть №7 - Котельная - Льюкомбинат (инв. №С000002062); 2. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф1; 3. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4кВ №3 ТП 116; 4. Зона с особыми условиями использования территории Л-605 РП-6; 5. Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6 ТП-21 Л-605.
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 1. Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461757.30	1222023.55
2	461757.06	1222043.20
3	461765.85	1222043.24
4	461765.85	1222044.60
5	461761.95	1222044.56
6	461761.91	1222048.48
7	461761.88	1222051.02
8	461756.71	1222050.73
9	461755.65	1222093.79
10	461759.69	1222093.91
11	461759.64	1222098.48
12	461754.07	1222100.72
13	461751.71	1222106.24
14	461751.20	1222152.05
15	461756.81	1222165.21
16	461765.51	1222174.34
17	461743.59	1222174.00
18	461738.67	1222174.12
19	461738.43	1222164.63
20	461738.58	1222056.82
21	461737.47	1222030.15
22	461741.03	1222030.02
23	461740.89	1222023.55
1	461757.30	1222023.55

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)

- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»

Н.В. Сорокин

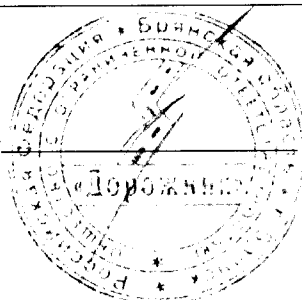
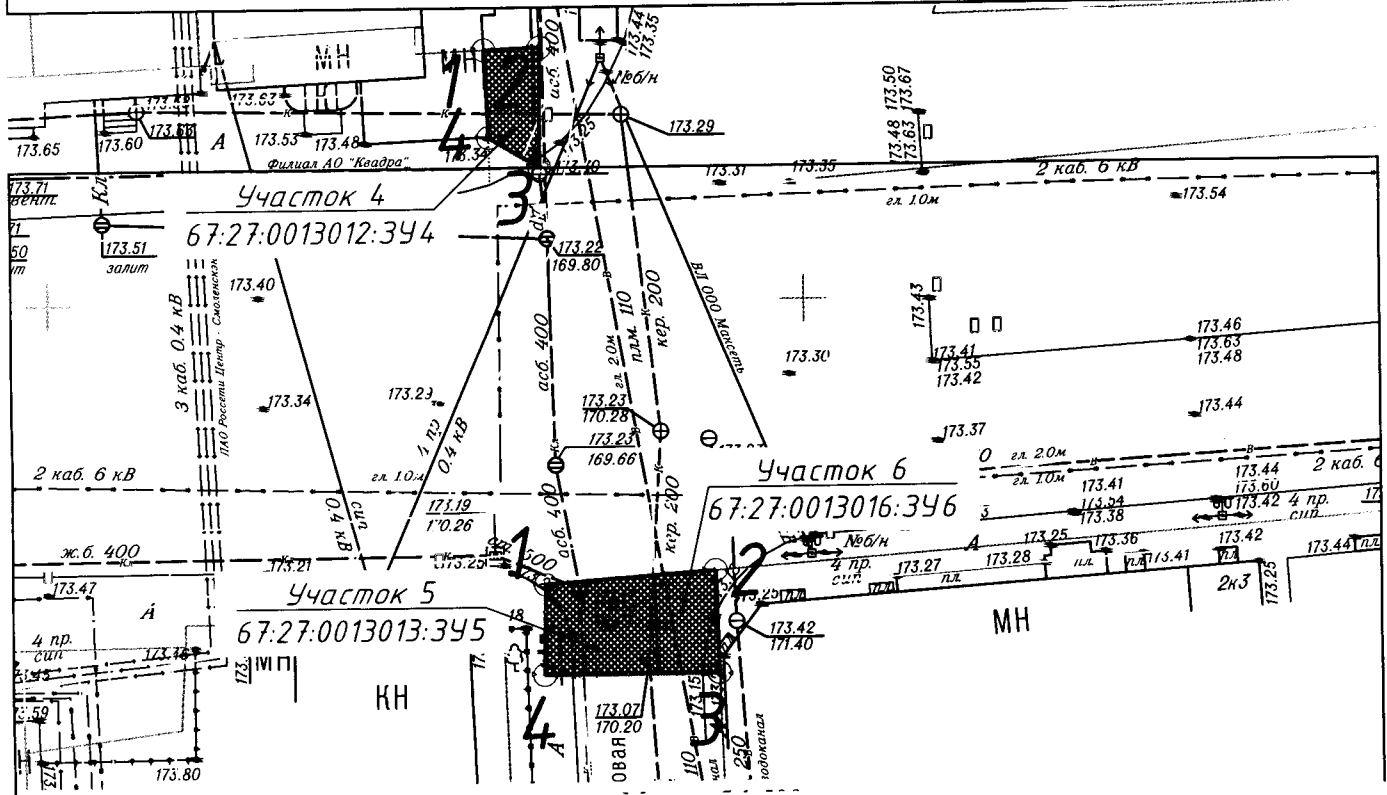


СХЕМА ГРАНИЦ
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь Кадастровый квартал: 67:27:0013012, 67:27:0013013, 67:27:0013016
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 24 м2, 73 м2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 1. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия, ливневая канализация
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф2
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 1. Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

67:27:0013012

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461666.45	1222029.10
2	461666.61	1222032.76
3	461658.76	1222032.69
4	461660.72	1222029.35
1	461666.45	1222029.10

67:27:0013013

67:27:0013016

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	461631.28	1222032.83
2	461632.11	1222044.04
3	461625.33	1222044.24
4	461625.30	1222032.71
1	461631.28	1222032.83

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)

- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

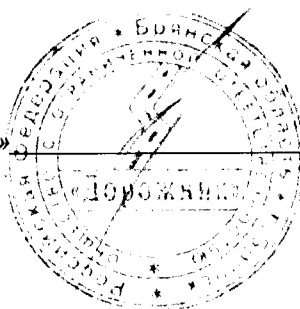
T4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



/ Н.В. Сорокин

Приложение к распоряжению №8
Администрации города Смоленска
от 18.09.2025 № 1342-р/адм

СХЕМА ГРАНИЦ

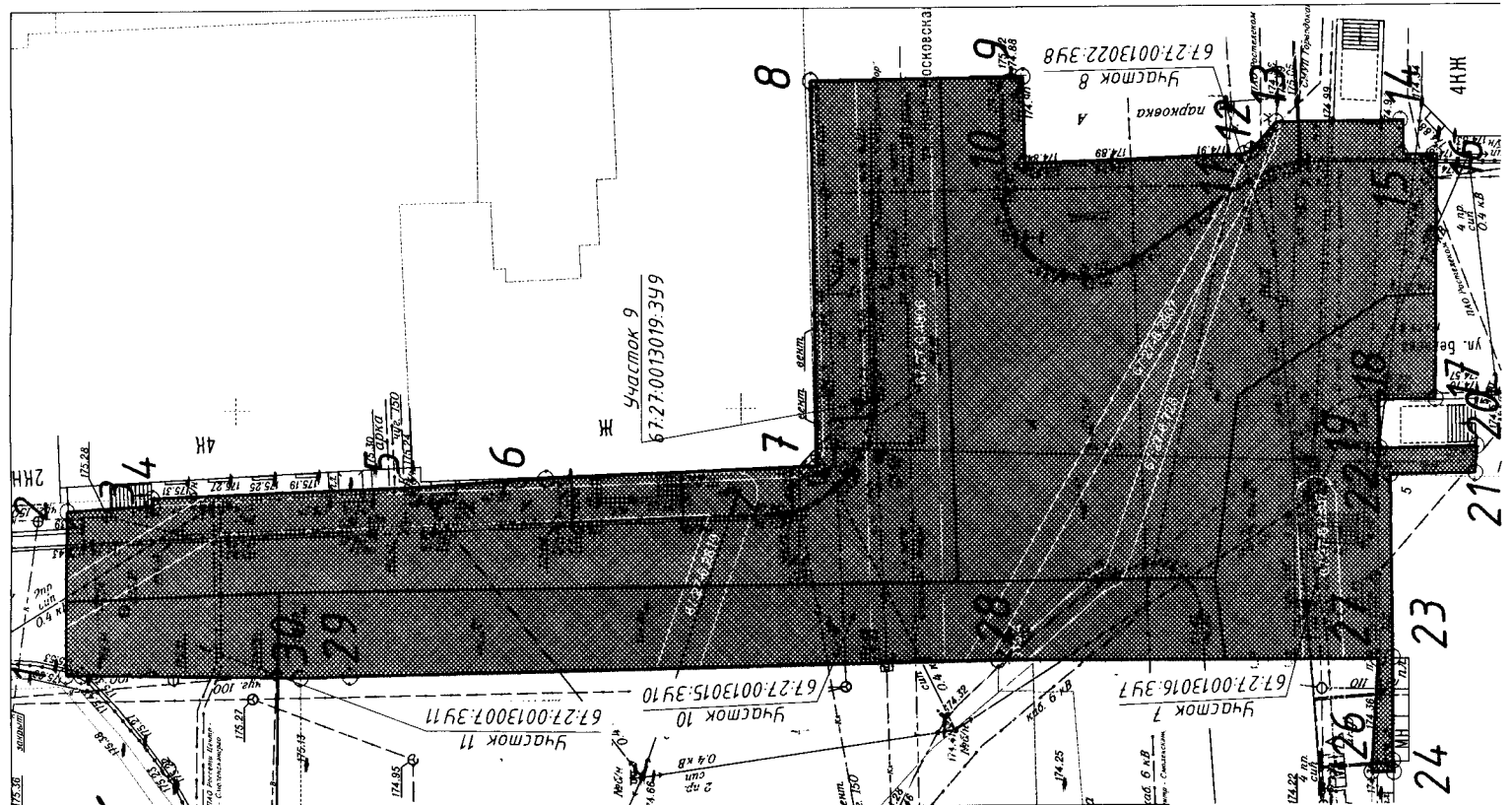
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вольтеррасовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь
Кадастровый квартал: 67:27:0013016, 67:27:0013022, 67:27:0013019, 67:27:0013015, 67:27:0013007
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4487 м ²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
1. Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастье случившееся или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огорода и т.п.; устраивать сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей
2. Содержание ограничений режима использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства в границах зон с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия, теплотель, канализация
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
1. Зона с особыми условиями использования территории ЛП-605 РП-6;
2. Зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6 ТП-21 Л-605;
3. Зона с особыми условиями использования территории Паровая теплотель №7 - Котельная - Лыкокомбинат (инв. №С0000002062);
4. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-20 Ф2
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
1. Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

На предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Масштаб 1:500



Каталог координат характерных точек границ территории размещения проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	461767.06	1222174.36	17	461631.24	1222200.60
2	461766.93	1222190.26	18	461636.90	1222200.49
3	461758.37	1222190.75	19	461636.81	1222195.78
4	461758.40	1222191.48	20	461627.05	1222195.97
5	461732.45	1222192.44	21	461627.23	1222193.38
6	461719.28	1222193.25	22	461635.75	1222193.27
7	461692.54	1222194.33	23	461635.59	1222175.46
8	461693.05	1222231.59	24	461635.61	1222165.37
9	461672.13	1222231.88	25	461635.49	1222164.27
10	461671.95	1222223.60	26	461637.74	1222164.28
11	461650.35	1222224.44	27	461637.06	1222175.29
12	461649.54	1222224.82	28	461674.64	1222175.39
13	461647.08	1222227.44	29	461738.67	1222174.12
14	461634.38	1222227.58	30	461743.59	1222174.00
15	461634.35	1222224.36	1	461767.06	1222174.36
16	461630.99	1222224.35			

Условные обозначения



- граница размещения предполагаемых к использованию земель



- обозначение вновь образованных характерных точек границы

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории)

- граница кадастровых кварталов

- граница земельных участков

67:27:0013012:5

- обозначение земельного участка

67:27:0013012

- обозначение кадастрового квартала

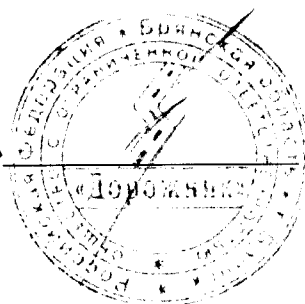
Т4

- обозначение территориальной зоны

67:27-6.2311

- охранный зона инженерных коммуникаций

Заявитель: директор ООО «Дорожник»



Н.В. Сорокин