



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.07.2025 № 1341-р/адм

Об использовании земельного участка на территории жилого квартала, ограниченного улицами Кирова – Пригородной – Ново-Киевской – Октябрьской Революции, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления

сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Смоленского регионального отделения Северо-Западного филиала публичного акционерного общества «МегаФон» от 02.07.2025 № 5/1-182-INDN-Исх-00145/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить Смоленскому региональному отделению Северо-Западного филиала публичного акционерного общества «МегаФон» (ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 4 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на территории жилого квартала, ограниченного улицами Кирова – Пригородной – Ново-Киевской – Октябрьской Революции, в границах кадастрового квартала 67:27:0020864, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи (далее – объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Смоленскому региональному отделению Северо-Западного филиала публичного акционерного общества «МегаФон»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

/

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: обл. Смоленская, г. Смоленск, на территории жилого квартала, ограниченного улицами Кирова-Пригородной-Ново-Киевской-Октябрьской революции.

Кадастровый квартал 67:27:0020864.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка; 4 кв.м.

Категория земель; Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

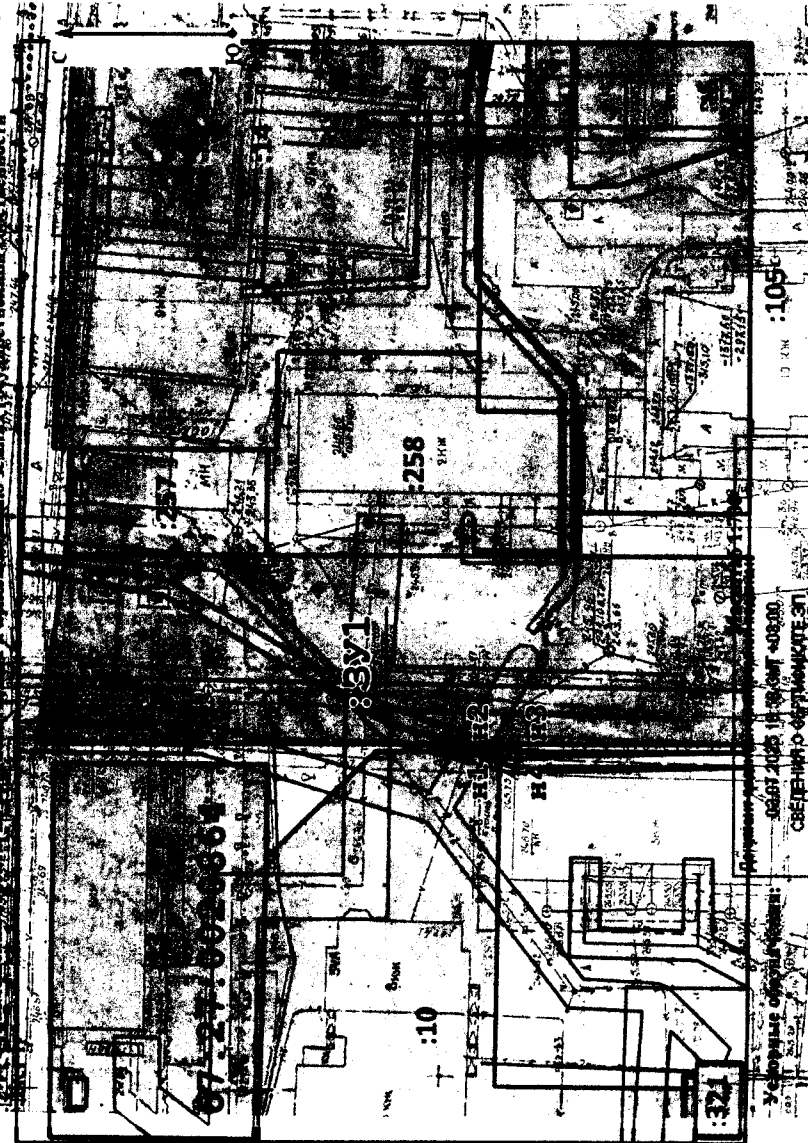
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Кабель связи, КЛ ВЛ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1179 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-30 №2 Л-622; 67:27-6.1176 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-30 №1 Л-607;

67:27-6.1202 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-30 №1 Л-607; 67:27-6.1201 - Зона с особыми условиями использования территории Л-607 ПС Южная. Наличие особых разрешенных применений: нет.

Наличие объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, в том числе принадлежащих на праве собственности третьим лицам: нет.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
301 (площадь 4 кв.м.)				
н1	458 732.32	1 221 750.48	90° 0' 0"	2.00
н2	458 732.32	1 221 752.48	180° 0' 0"	2.00
н3	458 730.32	1 221 752.48	270° 0' 0"	2.00
н4	458 730.32	1 221 750.48	0° 0' 0"	2.00
н1	458 732.32	1 221 750.48		

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель

См. образцы: 67:27:0020864, 67:27:0020865, 67:27:0020866, 67:27:0020867, 67:27:0020868, 67:27:0020869, 67:27:0020870, 67:27:0020871, 67:27:0020872, 67:27:0020873, 67:27:0020874, 67:27:0020875, 67:27:0020876, 67:27:0020877, 67:27:0020878, 67:27:0020879, 67:27:0020880, 67:27:0020881, 67:27:0020882, 67:27:0020883, 67:27:0020884, 67:27:0020885, 67:27:0020886, 67:27:0020887, 67:27:0020888, 67:27:0020889, 67:27:0020890, 67:27:0020891, 67:27:0020892, 67:27:0020893, 67:27:0020894, 67:27:0020895, 67:27:0020896, 67:27:0020897, 67:27:0020898, 67:27:0020899, 67:27:0020900, 67:27:0020901, 67:27:0020902, 67:27:0020903, 67:27:0020904, 67:27:0020905, 67:27:0020906, 67:27:0020907, 67:27:0020908, 67:27:0020909, 67:27:0020910, 67:27:0020911, 67:27:0020912, 67:27:0020913, 67:27:0020914, 67:27:0020915, 67:27:0020916, 67:27:0020917, 67:27:0020918, 67:27:0020919, 67:27:0020920, 67:27:0020921, 67:27:0020922, 67:27:0020923, 67:27:0020924, 67:27:0020925, 67:27:0020926, 67:27:0020927, 67:27:0020928, 67:27:0020929, 67:27:0020930, 67:27:0020931, 67:27:0020932, 67:27:0020933, 67:27:0020934, 67:27:0020935, 67:27:0020936, 67:27:0020937, 67:27:0020938, 67:27:0020939, 67:27:0020940, 67:27:0020941, 67:27:0020942, 67:27:0020943, 67:27:0020944, 67:27:0020945, 67:27:0020946, 67:27:0020947, 67:27:0020948, 67:27:0020949, 67:27:0020950, 67:27:0020951, 67:27:0020952, 67:27:0020953, 67:27:0020954, 67:27:0020955, 67:27:0020956, 67:27:0020957, 67:27:0020958, 67:27:0020959, 67:27:0020960, 67:27:0020961, 67:27:0020962, 67:27:0020963, 67:27:0020964, 67:27:0020965, 67:27:0020966, 67:27:0020967, 67:27:0020968, 67:27:0020969, 67:27:0020970, 67:27:0020971, 67:27:0020972, 67:27:0020973, 67:27:0020974, 67:27:0020975, 67:27:0020976, 67:27:0020977, 67:27:0020978, 67:27:0020979, 67:27:0020980, 67:27:0020981, 67:27:0020982, 67:27:0020983, 67:27:0020984, 67:27:0020985, 67:27:0020986, 67:27:0020987, 67:27:0020988, 67:27:0020989, 67:27:0020990, 67:27:0020991, 67:27:0020992, 67:27:0020993, 67:27:0020994, 67:27:0020995, 67:27:0020996, 67:27:0020997, 67:27:0020998, 67:27:0020999, 67:27:0021000, 67:27:0021001, 67:27:0021002, 67:27:0021003, 67:27:0021004, 67:27:0021005, 67:27:0021006, 67:27:0021007, 67:27:0021008, 67:27:0021009, 67:27:0021010, 67:27:0021011, 67:27:0021012, 67:27:0021013, 67:27:0021014, 67:27:0021015, 67:27:0021016, 67:27:0021017, 67:27:0021018, 67:27:0021019, 67:27:0021020, 67:27:0021021, 67:27:0021022, 67:27:0021023, 67:27:0021024, 67:27:0021025, 67:27:0021026, 67:27:0021027, 67:27:0021028, 67:27:0021029, 67:27:0021030, 67:27:0021031, 67:27:0021032, 67:27:0021033, 67:27:0021034, 67:27:0021035, 67:27:0021036, 67:27:0021037, 67:27:0021038, 67:27:0021039, 67:27:0021040, 67:27:0021041, 67:27:0021042, 67:27:0021043, 67:27:0021044, 67:27:0021045, 67:27:0021046, 67:27:0021047, 67:27:0021048, 67:27:0021049, 67:27:0021050, 67:27:0021051, 67:27:0021052, 67:27:0021053, 67:27:0021054, 67:27:0021055, 67:27:0021056, 67:27:0021057, 67:27:0021058, 67:27:0021059, 67:27:0021060, 67:27:0021061, 67:27:0021062, 67:27:0021063, 67:27:0021064, 67:27:0021065, 67:27:0021066, 67:27:0021067, 67:27:0021068, 67:27:0021069, 67:27:0021070, 67:27:0021071, 67:27:0021072, 67:27:0021073, 67:27:0021074, 67:27:0021075, 67:27:0021076, 67:27:0021077, 67:27:0021078, 67:27:0021079, 67:27:0021080, 67:27:0021081, 67:27:0021082, 67:27:0021083, 67:27:0021084, 67:27:0021085, 67:27:0021086, 67:27:0021087, 67:27:0021088, 67:27:0021089, 67:27:0021090, 67:27:0021091, 67:27:0021092, 67:27:0021093, 67:27:0021094, 67:27:0021095, 67:27:0021096, 67:27:0021097, 67:27:0021098, 67:27:0021099, 67:27:0021100, 67:27:0021101, 67:27:0021102, 67:27:0021103, 67:27:0021104, 67:27:0021105, 67:27:0021106, 67:27:0021107, 67:27:0021108, 67:27:0021109, 67:27:0021110, 67:27:0021111, 67:27:0021112, 67:27:0021113, 67:27:0021114, 67:27:0021115, 67:27:0021116, 67:27:0021117, 67:27:0021118, 67:27:0021119, 67:27:0021120, 67:27:0021121, 67:27:0021122, 67:27:0021123, 67:27:0021124, 67:27:0021125, 67:27:0021126, 67:27:0021127, 67:27:0021128, 67:27:0021129, 67:27:0021130, 67:27:0021131, 67:27:0021132, 67:27:0021133, 67:27:0021134, 67:27:0021135, 67:27:0021136, 67:27:0021137, 67:27:0021138, 67:27:0021139, 67:27:0021140, 67:27:0021141, 67:27:0021142, 67:27:0021143, 67:27:0021144, 67:27:0021145, 67:27:0021146, 67:27:0021147, 67:27:0021148, 67:27:0021149, 67:27:0021150, 67:27:0021151, 67:27:0021152, 67:27:0021153, 67:27:0021154, 67:27:0021155, 67:27:0021156, 67:27:0021157, 67:27:0021158, 67:27:0021159, 67:27:0021160, 67:27:0021161, 67:27:0021162, 67:27:0021163, 67:27:0021164, 67:27:0021165, 67:27:0021166, 67:27:0021167, 67:27:0021168, 67:27:0021169, 67:27:0021170, 67:27:0021171, 67:27:0021172, 67:27:0021173, 67:27:0021174, 67:27:0021175, 67:27:0021176, 67:27:0021177, 67:27:0021178, 67:27:0021179, 67:27:0021180, 67:27:0021181, 67:27:0021182, 67:27:0021183, 67:27:0021184, 67:27:0021185, 67:27:0021186, 67:27:0021187, 67:27:0021188, 67:27:0021189, 67:27:0021190, 67:27:0021191, 67:27:0021192, 67:27:0021193, 67:27:0021194, 67:27:0021195, 67:27:0021196, 67:27:0021197, 67:27:0021198, 67:27:0021199, 67:27:0021200, 67:27:0021201, 67:27:0021202, 67:27:0021203, 67:27:0021204, 67:27:0021205, 67:27:0021206, 67:27:0021207, 67:27:0021208, 67:27:0021209, 67:27:0021210, 67:27:0021211, 67:27:0021212, 67:27:0021213, 67:27:0021214, 67:27:0021215, 67:27:0021216, 67:27:0021217, 67:27:0021218, 67:27:0021219, 67:27:0021220, 67:27:0021221, 67:27:0021222, 67:27:0021223, 67:27:0021224, 67:27:0021225, 67:27:0021226, 67:27:0021227, 67:27:0021228, 67:27:0021229, 67:27:0021230, 67:27:0021231, 67:27:0021232, 67:27:0021233, 67:27:0021234, 67:27:0021235, 67:27:0021236, 67:27:0021237, 67:27:0021238, 67:27:0021239, 67:27:0021240, 67:27:0021241, 67:27:0021242, 67:27:0021243, 67:27:0021244, 67:27:0021245, 67:27:0021246, 67:27:0021247, 67:27:0021248, 67:27:0021249, 67:27:0021250, 67:27:0021251, 67:27:0021252, 67:27:0021253, 67:27:0021254, 67:27:0021255, 67:27:0021256, 67:27:0021257, 67:27:0021258, 67:27:0021259, 67:27:0021260, 67:27:0021261, 67:27:0021262, 67:27:0021263, 67:27:0021264, 67:27:0021265, 67:27:0021266, 67:27:0021267, 67:27:0021268, 67:27:0021269, 67:27:0021270, 67:27:0021271, 67:27:0021272, 67:27:0021273, 67:27:0021274, 67:27:0021275, 67:27:0021276, 67:27:0021277, 67:27:0021278, 67:27:0021279, 67:27:0021280, 67:27:0021281, 67:27:0021282, 67:27:0021283, 67:27:0021284, 67:27:0021285, 67:27:0021286, 67:27:0021287, 67:27:0021288, 67:27:0021289, 67:27:0021290, 67:27:0021291, 67:27:0021292, 67:27:0021293, 67:27:0021294, 67:27:0021295, 67:27:0021296, 67:27:0021297, 67:27:0021298, 67:27:0021299, 67:27:0021300, 67:27:0021301, 67:27:0021302, 67:27:0021303, 67:27:0021304, 67:27:0021305, 67:27:0021306, 67:27:0021307, 67:27:0021308, 67:27:0021309, 67:27:0021310, 67:27:0021311, 67:27:0021312, 67:27:0021313, 67:27:0021314, 67:27:0021315, 67:27:0021316, 67:27:0021317, 67:27:0021318, 67:27:0021319, 67:27:0021320, 67:27:0021321, 67:27:0021322, 67:27:0021323, 67:27:0021324, 67:27:0021325, 67:27:0021326, 67:27:0021327, 67:27:0021328, 67:27:0021329, 67:27:0021330, 67:27:0021331, 67:27:0021332, 67:27:0021333, 67:27:0021334, 67:27:0021335, 67:27:0021336, 67:27:0021337, 67:27:0021338, 67:27:0021339, 67:27:0021340, 67:27:0021341, 67:27:0021342, 67:27:0021343, 67:27:0021344, 67:27:0021345, 67:27:0021346, 67:27:0021347, 67:27:0021348, 67:27:0021349, 67:27:0021350, 67:27:0021351, 67:27:0021352, 67:27:0021353, 67:27:0021354, 67:27:0021355, 67:27:0021356, 67:27:0021357, 67:27:0021358, 67:27:0021359, 67:27:0021360, 67:27:0021361, 67:27:0021362, 67:27:0021363, 67:27:0021364, 67:27:0021365, 67:27:0021366, 67:27:0021367, 67:27:0021368, 67:27:0021369, 67:27:0021370, 67:27:0021371, 67:27:0021372, 67:27:0021373, 67:27:0021374, 67:27:0021375, 67:27:0021376, 67:27:0021377, 67:27:0021378, 67:27:0021379, 67:27:0021380, 67:27:0021381, 67:27:0021382, 67:27:0021383, 67:27:0021384, 67:27:0021385, 67:27:0021386, 67:27:0021387, 67:27:0021388, 67:27:0021389, 67:27:0021390, 67:27:0021391, 67:27:0021392, 67:27:0021393, 67:27:0021394, 67:27:0021395, 67:27:0021396, 67:27:0021397, 67:27:0021398, 67:27:0021399, 67:27:0021400, 67:27:0021401, 67:27:0021402, 67:27:0021403, 67:27:0021404, 67:27:0021405, 67:27:0021406, 67:27:0021407, 67:27:0021408, 67:27:0021409, 67:27:0021410, 67:27:0021411, 67:27:0021412, 67:27:0021413, 67:27:0021414, 67:27:0021415, 67:27:0021416, 67:27:0021417, 67:27:0021418, 67:27:0021419, 67:27:0021420, 67:27:0021421, 67:27:0021422, 67:27:0021423, 67:27:0021424, 67:27:0021425, 67:27:0021426, 67:27:0021427, 67:27:0021428, 67:27:0021429, 67:27:0021430, 67:27:0021431, 67:27:0021432, 67:27:0021433, 67:27:0021434, 67:27:0021435, 67:27:0021436, 67:27:0021437, 67:27:0021438, 67:27:0021439, 67:27:0021440, 67:27:0021441, 67:27:0021442, 67:27:0021443, 67:27:0021444, 67:27:0021445, 67:27:0021446, 67:27:0021447, 67:27:0021448, 67:27:0021449, 67:27:0021450, 67:27:0021451, 67:27:0021452, 67:27:0021453, 67:27:0021454, 67:27:0021455, 67:27:0021456, 67:27:0021457, 67:27:0021458, 67:27:0021459, 67:27:0021460, 67:27:0021461, 67:27:0021462, 67:27:0021463, 67:27:0021464, 67:27:0021465, 67:27:0021466, 67:27:0021467, 67:27:0021468, 67:27:0021469, 67:27:0021470, 67:27:0021471, 67:27:0021472, 67:27:0021473, 67:27:0021474, 67:27:0021475, 67:27:0021476, 67:27:0021477, 67:27:0021478, 67:27:0021479, 67:27:0021480, 67:27:0021481, 67:27:0021482, 67:27:0021483, 67:27:0021484, 67:27:0021485, 67:27:0021486, 67:27:0021487, 67:27:0021488, 67:27:0021489, 67:27:0021490, 67:27:0021491, 67:27:0021492, 67:27:0021493, 67:27:0021494, 67:27:0021495, 67:27:0021496, 67:27:0021497, 67:27:0021498, 67:27:0021499, 67:27:0021500, 67:27:0021501, 67:27:0021502, 67:27:0021503, 67:27:0021504, 67:27:0021505, 67:27:0021506, 67:27:0021507, 67:27:0021508, 67:27:0021509, 67:27:0021510, 67:27:0021511, 67:27:0021512, 67:27:0021513, 67:27:0021514, 67:27:0021515, 67:27:0021516, 67:27:0021517, 67:27:0021518, 67:27:0021519, 67:27:0021520, 67:27:0021521, 67:27:0021522, 67:27:0021523, 67:27:0021524, 67:27:0021525, 67:27:0021526, 67:27:0021527, 67:27:0021528, 67:27:0021529, 67:27:0021530, 67:27:0021531, 67:27:0021532, 67:27:0021533, 67:27:0021534, 67:27:0021535, 67:27:0021536, 67:27:0021537, 67:27:0021538, 67:27:0021539, 67:27:0021540, 67:27:0021541, 67:27:0021542, 67:27:0021543, 67:27:0021544, 67