



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.06.2025 № 1104-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013001:185, 67:27:0013001:184 и 67:27:0000000:1731

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Администрации города Смоленска от 05.02.2025 № 125-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» от 20.05.2025 № 1155/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в целях осуществления прохода и проезда через земельные участки в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013001:185, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кашена, для использования его части с условным номером 67:27:0013001:185:чзу1 площадью 584 кв. м.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013001:184, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, 23, для использования его части с условным номером 67:27:0013001:184:чзу2 площадью 1116 кв. м.

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1731, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, от жилой застройки микрорайона Королевки до разгрузочного коллектора нижней зоны по улице Большой Краснофлотской,

для использования его части с условным номером 67:27:0000000:1731:чзу3 площадью 45 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – бессрочный.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена
распоряжением
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
№ 114-р/г. от 19.06 2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для прохода и(или) проезда через земельные участки с кадастровыми
номерами 67:27:0013001:185, 67:27:0013001:184, 67:27:0000000:1731, и земли муниципальной собственности

(наименование объекта)

Кадастровые номера земельных участков: 67:27:0013001:185, 67:27:0013001:184, 67:27:0000000:1731 Система координат: МСК-67
Условный номер части земельного участка: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 Каталог координат :ЗУ2

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1745 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

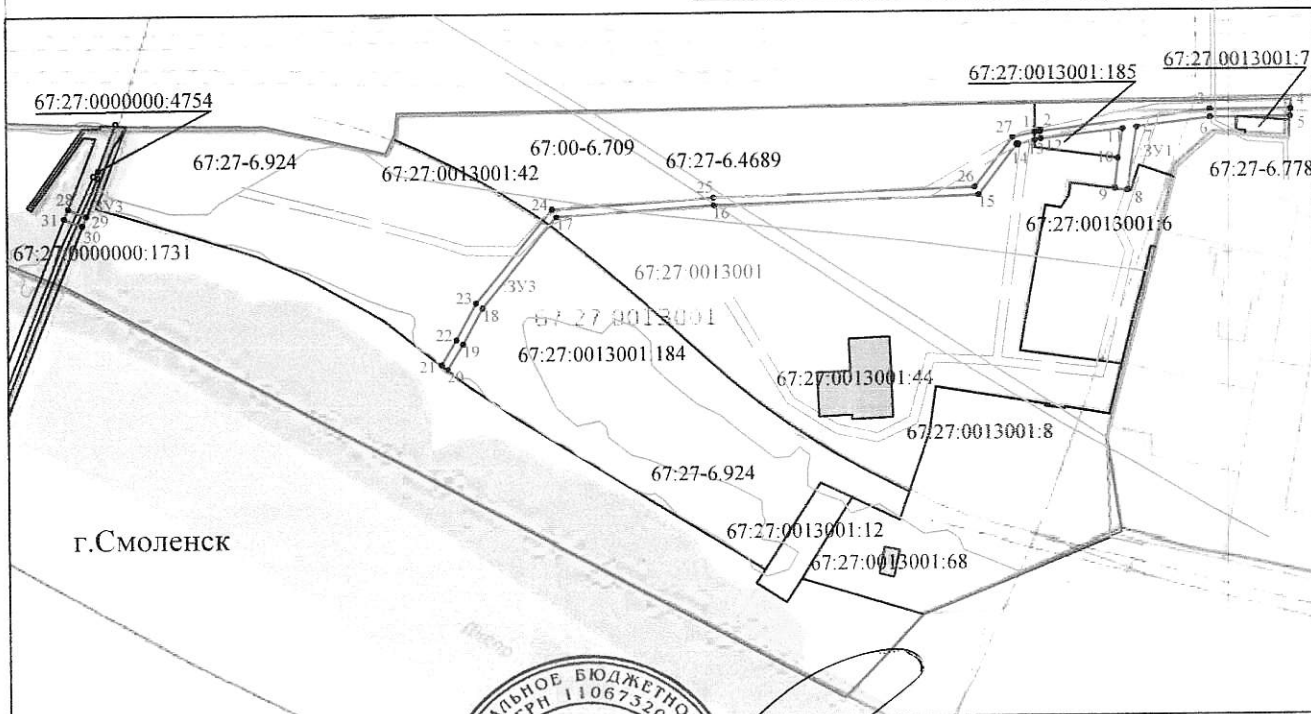
Каталог координат :ЗУ1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линей.м	На точку
	X	Y			
1	461983.07	1220326.69	77° 30' 57"	2.24	2
2	461983.55	1220328.88	83° 4' 39"	78.57	3
3	461993.02	1220406.88	89° 44' 10"	36.90	4
4	461993.19	1220443.78	182° 17' 26"	3.50	5
5	461989.69	1220443.64	269° 44' 1"	36.55	6
6	461989.52	1220407.09	263° 4' 38"	34.10	7
7	461985.41	1220373.24	188° 21' 8"	29.19	8
8	461956.53	1220369.00	277° 23' 23"	5.91	9
9	461957.29	1220363.14	7° 23' 51"	13.83	10
10	461971.00	1220364.92	8° 56' 41"	13.83	11
11	461984.66	1220367.07	263° 4' 12"	37.88	12
12	461980.09	1220329.47	257° 31' 38"	2.86	13
13	461979.47	1220326.68	0° 15' 13"	3.59	1
1	461983.07	1220326.69	77° 30' 57"	2.24	2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линей.м	На точку
	X	Y			
13	461979.47	1220326.68	257° 31' 38"	8.25	14
14	461977.69	1220318.62	218° 6' 10"	28.91	15
15	461954.94	1220300.78	268° 13' 0"	121.14	16
16	461951.17	1220179.70	266° 10' 11"	72.45	17
17	461946.33	1220107.41	219° 5' 42"	53.88	18
18	461904.51	1220073.43	208° 52' 55"	18.70	19
19	461888.14	1220064.40	211° 15' 54"	14.03	20
20	461876.15	1220057.12	308° 12' 10"	3.52	21
21	461878.33	1220054.35	31° 16' 8"	13.52	22
22	461889.89	1220061.37	28° 51' 59"	18.93	23
23	461906.47	1220070.51	39° 5' 36"	55.73	24
24	461949.72	1220105.65	86° 10' 29"	74.04	25
25	461954.66	1220179.53	88° 12' 44"	119.57	26
26	461958.39	1220299.04	38° 5' 43"	28.53	27
27	461980.84	1220316.64	77° 30' 57"	10.29	1
1	461983.07	1220326.69	180° 15' 13"	3.59	13
13	461979.47	1220326.68	257° 31' 38"	8.25	14

Каталог координат :ЗУ3

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линей.м	На точку
	X	Y			
28	461946.62	1219882.13	21° 44' 15"	5.00	29
29	461951.26	1219883.98	111° 47' 23"	9.08	30
30	461947.89	1219892.41	201° 50' 38"	5.00	31
31	461943.25	1219890.55	291° 48' 47"	9.07	28
28	461946.62	1219882.13	21° 44' 15"	5.00	29



Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в МЗР
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в кадастр

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013001: - номер кадастрового квартала
ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка
67:27:0013001:184 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕИРК
● - характеристика новой точки границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:3000

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

