АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17.11.2026 № 2311-р/адм

Об использовании земельного участка в поселке Серебрянка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» от 30.10.2026 № 8356227581, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1601 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка, в границах кадастрового квартала 67:27:0011404, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- с учетом распоряжения Администрации города Смоленска от 02.03.2026 № 343-р/адм «Об использовании земельного участка в поселке Серебрянка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к земельным участкам смежных землепользователей через земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

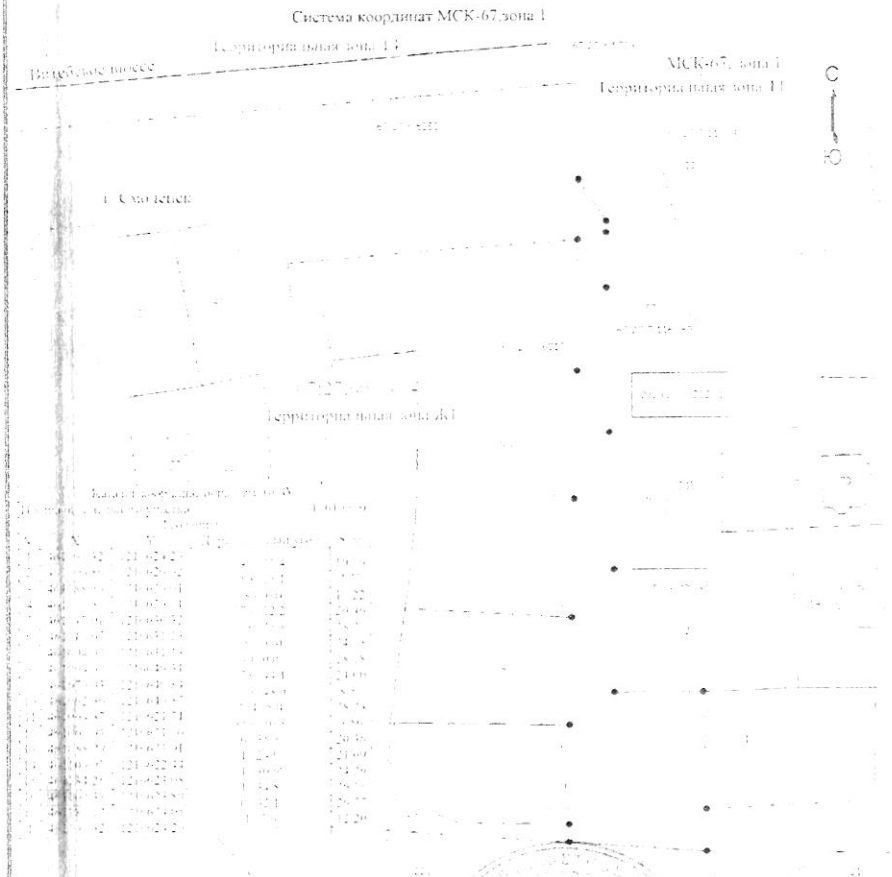
Утверждена
распоряжением
Администрации
г. Смоленска
№ 2311-р/адм от 17 11 2026 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.12 перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)
Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка
Номер кадастрового квартала: 67:27:0011404
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1601 кв. м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель: Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линия электропередач
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Асфальтированная дорога (Р-120 Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Беларусь км 373+400 - км 384+975)
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: (67:27-6.3688), (67:27-6.5789), (67:27-6.6019)
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: (67:00-6.719)

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 – 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От т. Ж4 до т. Ж3 – земли неразграниченной государственной собственности
От т. Ж3 до т. Ж5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011400:57
От т. Ж5 до т. Ж6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011400:60
От т. Ж6 до т. Ж8 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011400:22
От т. Ж8 до т. Ж9 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011400:39
От т. Ж9 до т. Ж10 – земли неразграниченной государственной собственности
От т. Ж10 до т. Ж11 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011400:8
От т. Ж11 до т. Ж12 – земли неразграниченной государственной собственности
От т. Ж12 до т. Ж13 – земли неразграниченной государственной собственности
От т. Ж13 до т. Ж14 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011400:43
От т. Ж14 до т. Ж17 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011404:22
От т. Ж17 до т. Ж1 – земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Заявитель _____ / Козлов В. В. / Дата «29» октября 2026 г.
подпись расшифровка подписи
Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)